INTEGRIT-XX. Kft.
Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok
Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.
Telefon (06 1) 285-3081
Fax (06 1) 285-1691
E-mail info@integritxx.hu
Web www.integritxx.hu

Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

Budapest
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2018. áprilisi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

Az elmúlt időszakban komoly változások történtek Társasházkezelő Irodánkban. Az irodavezető és két korábbi társasházkezelő már nem dolgozik velünk. Pótlásukról megnyugtatóan gondoskodtunk. A közgyűlési időszak hamarosan lezárul. Ezt követően lesz lehetőségünk a koncepcionális változások bevezetésére.

Piacüzemeltetés

Végre beindult a tavasz a pesterzsébeti piacon. Ez azt jelenti, hogy újra megtelnek a standok, megjelennek a környékbeli termelők és igazán friss, hazai árut vásárolhatunk itt. Persze az élelmes erzsébetiek tudják ezt és egyre többen látogatnak hozzánk. Sajnos ilyenkor fokozottan szembesülünk a parkolás nehézségeivel. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására, mert 2018-ban már egyre kevesebben hajlandók két-három kőrt megtenni a piac körül egy parkolóhelyért.

Korábban számos javaslat hangzott el ennek a problémának a kezelésére. Ilyen a türelmi idő utáni fizetés, de mi, erzsébetiek természetes viszolygással fordulunk a fizetős parkolás bevezetése felé. Most az iskola helyzetének várható átalakulásával új lehetőségek nyílnak előttünk. Kérem, foglalkozzunk vele!

Ahogyan korábban is jeleztem, a Pesterzsébeti piacok komoly felújításra szorulnak. A Vörösmarty téri piac átépítése biztosan nem várathat magára, de ez jelentősen meghaladja az üzemeltetés erejét.

A Tátra téren, a régi csarnok épülete egyre rosszabb állapotban van. A homlokzat javítása sem várhat tovább. A vakolat hullása folyamatosan balesetveszélyes. Erre hamarosan rendelkezünk számításokkal és ezt követően tudjuk eldönteni, hogy képesek vagyunk-e saját erőből megoldani. A csarnok bejárati ajtói semmilyen módon nem felelnek meg a XXI. századi normáknak, így ezek cseréjét megrendeltük.

A Tátra téri kazánok nagy része teljesen elavult és a tél folyamán gyakran cserbenhagytak minket. Sajnos a legtöbb kazán cseréje, elkerülhetetlen.

Megtörtént az átriumban egy „leülős hely" kialakítása. Mostantól ülve is falatozhatunk a Tátra téri piacon.

Felmerült az egyik kert átalakítása játszótérré, amely pénteken és szombaton, rövidtávon gyermekmegőrzőként is funkcionálhatna. Ennek részleteivel később visszatérünk.

Helyiséggazdálkodás

Ezen a területen is történt személyi változás, de a munka teljesen zavartalanul folyik. Legalábbis ahhoz mérten, ahogy ez a munka folyhat. Nagyon jó és szoros munkakapcsolatot alakítottunk ki a Rendvédelmi Osztállyal. Kollégáink nagyon gyakran együtt végzik az ellenőrzéseket.

Egyéb

Azzal szoktuk nyugtatni ügyfeleinket, hogy senkit nem ellenőriznek többen, mint az Integrit-XX Kft. A teljesség igénye nélkül a következő szervek felügyelik működésünket. A Felügyelő Bizottság, az Önkormányzat Ellenőrzési Osztálya, a Kormányhivatal, a NAV, a NÉBIH, az ÁSZ és vélhetően az összes rövidített nevű hivatal. Éppen ezért, a cégben megerősítettük a belső ellenőrzés rendszerét. Ezzel is próbálunk megelőzni minden lehetséges hibát.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

Budapest, 2018. május 11.

Tisztelettel:

INTEGRIT - XX Igazgatóság 1. Cg.: 01-09-061468 Asz.: HU-10240290-2-43 Bp. XX. Jóksi Mór u. 89. Városüzemeltetési-, Szervező-Fejlesztő és Szolgáltató Kft.

Potoczky Attila
ügyvezető igazgató