

VA-16/29/2018 Kézi árúba
Kanyarú háttér: állandó jóváhagyás

**KIVITELEZŐI AJÁNLATOK ÖSSZESÍTÉSE
BUDAPEST XX. KERÜLET SAS U. 2.
TÁRSASHÁZI INGATLAN FELÚJÍTÁSÁHOZ
TRUST OTTHONSZAKÉRTŐ KFT
2051 BIATORBÁGY ORGONA U. 12.**

BP XX. KER. SAS U.2.-JÓKAI SAROK FELÚJÍTÁSI KTG-VETÉS BELSŐÉPÍTÉSETI TERVEK SZERINT - Trust Otthonzakértő Kft

SZAKÁGAK	VÁLLALKOZO	ANYAG NETTÓ	MUNKADÍJ NETTÓ	ÁFA	ÖSSZESEN BRUTTÓ
KÖMŰVESMUNKÁK (bontások, konténeres szállítás, gipszkartonozás)	Varga Gyula MGYV	200 000 Ft	271 500 Ft	127 305 Ft	598 805 Ft
NYILÁSZÁRÓK CSERÉJE (külső 6db)	Varga Gyula MGYV	680 000 Ft	379 083 Ft	285 952 Ft	1 345 035 Ft
TAPETÁZÁS, FESTÉS, MÁZOLÁS (glett, üvegszövet, diszperzites festés, egy ajtókeret)	Varga Gyula MGYV	570 000 Ft	416 080 Ft	266 242 Ft	1 252 322 Ft
BURKOLÁS (94m ² vinyl burkolat+lábazati elemek, 20m ² csempézés)	Varga Gyula MGYV	350 000 Ft	400 000 Ft	202 500 Ft	952 500 Ft
VÍZ/CSATORNA (2db mosdóhelyiség kiállásai, kialakítása + teakonyha mosogató és FŰTÉS FELÚJÍTÁS)	Török János Hőenergia-Nyereség Kft	252 000 Ft	267 716 Ft	140 323 Ft	660 039 Ft
VILLANYSZERELÉS	Török János Hőenergia-Nyereség Kft	677 165 Ft	491 339 Ft	315 496 Ft	1 484 000 Ft
KLÍMASZERELÉS	Lengyel Béla villanyszerelő mester	787 509 Ft	726 800 Ft	408 863 Ft	1 923 172 Ft
	Nagy Barna Dermesztő Bt		864 960 Ft	233 539 Ft	1 098 499 Ft
			3 817 478 Ft	1 980 221 Ft	9 314 373 Ft

ua

1004
mészes



Budapest XX.ker. Pesterzsébet, Sas u.2. iroda felújítási költségvetéshez a belsőépítészeti terv alapján

Varga Gyula MGYV KFT 2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 25

Készült a Trust Otthonszakértő Kft /Válenti Béla részére

	Bontás és kőművesmunkák GK	Anyag+munkadíj
1.		471 500 Ft
2.	Festés, mázolás	916 080 Ft
3.	Nyílászárók külső	1 059 083 Ft
4.	PVC burkolás	528 000 Ft
		2 974 663 Ft
ÁFA 27%		803 159 Ft
Fizetendő		3 777 822 Ft

Biatorbágy, 2018.06.21.

Varga Gyula
MGYV Kft.

Árajánlat

Trust Otthonszakértő Kft részére

Sas u. 2 . alatti irodaépület elektromos felújítására.

megnevezés	egységár	mennyiség	anyagár	munkadíj
1 Horonyvésés téglafalba 13,5 – 16 mm ² -ig	0 Ft	60	0 Ft	27 000 Ft
2 Horonyvésés betonaljzatba 13,5 – 16 mm ² -ig	0 Ft	20	0 Ft	18 000 Ft
3 Fészekvésés szerelvénydobozok részére 65mm	0 Ft	42	0 Ft	11 550 Ft
4 Fészekvésés kötődobozok részére 80mm	0 Ft	15	0 Ft	4 125 Ft
5 Fészekvésés kötődobozok részére 100X100mm	0 Ft	4	0 Ft	2 000 Ft
6 Fészekvésés padlódobozok részére	0 Ft	8	0 Ft	20 000 Ft
7 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyban 16-os	41 Ft	90	3 690 Ft	24 750 Ft
8 lépésálló gégecső 25-ös elhelyezése	93 Ft	90	8 370 Ft	38 250 Ft
9 szerelvénydoboz elhelyezése	38 Ft	42	1 596 Ft	22 050 Ft
10 kötődoboz elhelyezése 80mm	74 Ft	15	1 110 Ft	7 875 Ft
11 kötődoboz elhelyezése 100X100mm	184 Ft	4	736 Ft	2 100 Ft
12 Szigetelt vezeték védőcsőbe húzva 1,5 mm ²	45 Ft	500	22 500 Ft	25 000 Ft
13 Szigetelt vezeték védőcsőbe húzva 6 mm ² Mkh	183 Ft	30	5 490 Ft	3 000 Ft
14 3x1,5-es Mbcu kábel védőcsőbe húzása	133 Ft	700	93 100 Ft	262 500 Ft
15 riasztó kábel védőcsőbe húzása	138 Ft	250	34 500 Ft	31 250 Ft
16 számítógép kábel védőcsőbe húzása	170 Ft	400	68 000 Ft	50 000 Ft
17 Segédanyagok műanyag védőcsőhöz, vezeték behúzásához (gipsz, szigetelőszalag, kötőelem, érvéghüvely)	20 000 Ft	1	20 000 Ft	0 Ft
18 falon kívüli elosztó (36 modulós) elhelyezése	9 517 Ft	1	9 517 Ft	5 250 Ft
19 kismegszakító bekötése 1 pólusú	715 Ft	22	15 730 Ft	32 450 Ft
20 Mágneskapcsoló bekötése	7 430 Ft	1	7 430 Ft	3 100 Ft
21 É.V.relé bekötése 4 pólusú	9 766 Ft	1	9 766 Ft	3 100 Ft
22 egy és háromfázisú fésűsín	1 321 Ft	3	3 963 Ft	2 625 Ft
23 földelőpont bekötése (bilincs)	1 214 Ft	8	9 712 Ft	12 000 Ft
24 potenciál kiegyenlítő sín bekötése	2 581 Ft	1	2 581 Ft	2 250 Ft
25 Fényforrások szerelése egy foglalattal izzóval	450 Ft	8	3 600 Ft	3 000 Ft
26 Fényforrások beépítése	0 Ft	23	0 Ft	40 250 Ft
27 dugalj felszerelése (legrand valena)	1 496 Ft	29	43 384 Ft	25 375 Ft
28 lengő dugalj felszerelése	890 Ft	3	2 670 Ft	2 625 Ft
29 kulcsoskapcsoló felszerelése	15 000 Ft	1	15 000 Ft	875 Ft
30 kétsarkú kapcsoló felszerelése	2 560 Ft	12	30 720 Ft	10 500 Ft
31 cat.5 utp 1xRJ45 felszerelése	5 983 Ft	2	11 966 Ft	2 500 Ft
32 egyes keret felszerelése	424 Ft	15	6 360 Ft	750 Ft
33 kettes keret felszerelése	721 Ft	12	8 652 Ft	600 Ft

34	négyes keret felszerelése	1 683 Ft	2	3 366 Ft	100 Ft
35	padlódobozok telepítése és szintezése aljzatbetonba, kompakt előszerelvénnyel padlódoboz elhelyezése, dugaszolóaljzat bekötésével	43 000 Ft	8	344 000 Ft	30 000 Ft

		- 446.500.-			
anyag össz:	787 509 Ft	munkadíj:	726 800 Ft	1.514.309.-	
áfa:	212 627 Ft	áfa:	196 236 Ft	<u>577.750.-</u>	
bruttó anyag:	1 000 136 Ft	bruttó munkadíj:	923 036 Ft	930.559.-	veles
anyag és munkadíj összesen:	1 923 172 Ft				

**Árajánlat Trust Otthonszakértő Kft/Várenti Béla részére
épületgépészeti munkák kivitelezésére**

Budapest, XX. ker. Sas utca 2.

Víz, csatorna

Anyagdij bruttó Munkadíj bruttó

Meglévő szerelvények, szennyvíz és vízcső bontása, új fő elzáró, nyomás csökkentő, vízsűrő, víz szennyvíz csatornacső kiépítése, Haka ötrétegű hőszigetelt cső, prés idomók, PVC cső és idomok felhasználásával.

Új csatlakozások kiépítése: mosdó-2db, Wc-2db, alsó szerelésű, falon kívüli tartály-2db, mosogató, mosogató gépcsatlakozás-1db, alsó szerelésű villanybojler-1db, és kazán töltő csap-1db.

Geberit alsó szerelésű WC tartály-2db

WC Alföldi Bázis, mélyöblítésű- 2 db

Ø WC ülőke lecsapódás gátlós- 2 db

Alföldi mosdó Bázis- 2 db, 55 cm-es

Ø Mofém Junior Evo mosdó csaptelep egykarós- 2 db

Viega csőszifon-2db

Ø Mofém Junior Evo mosogató csaptelep egykarós, - 1 db

Mofém Evo 1B 1D mosogató tálca+ szifon-1db

Honeywell vízsűrő, nyomáscsökkentő-1db, fő elzáró-

1db, Ariston 15 l alsó szerelésű villanybojler-1db

Ø Mofém kifolyó csap-1db) sarokszelepek, csap

hosszabbítók, szifonok és segédanyagok.

Szerelés, nyomáspróba, szerelvényezés

320 000 Ft

340 000 Ft

Összesen:

320 000 Ft

340 000 Ft

- 60.000,-

- 45.000,-

260 000

295 000

↓

↓

189.800

+

215.250 = 405.150

Hőenergia-Nyereség Kft.

Biatorbágy, 2018. 06. 08.

2051, Biatorbágy, Álmos vezér utca 1/A.



Árajánlat Valenti Béla részére
épületgépészeti munkák kivitelezésére
Budapest, XX. ker. Sas u. 2

<u>Fűtés</u>	<u>Anyagdíj bruttó</u>	<u>Munkadíj bruttó</u>
<p>Meglévő kazán és keringtető szivattyú marad, meglévő fűtési rendszer bontása, radiátorok, regiszterek, nyitott tágulási tartály, valamint a fűtési csövek. Új Vogel&Noot acéllemez lapradiátorok felszerelése 9db. Az alacsony parapet magassághoz talpas konzolok beépítése szükséges. Danfoss radiátor szelepek, termofejek, gerincvezeték és radiátor kötések kiépítése, Ø 22, Ø 18, Ø 15 félkemény rézcső összesen 176m, idomok, bilincsek és segédanyagok felhasználásával. Fernox F1 1" fűtési szűrő beépítése- 1 db, elzáró szerelvények beépítése. Rendszer átmosása tisztító vegyszerrel, ürítés, átmosás vízzel, ürítés, majd feltöltés lágy vízzel. Szerelés, nyomáspróba, szerelvényezés és beüzemelés.</p>	860 000 Ft	624 000 Ft
<p>Összesen:</p>	<u>860 000 Ft</u> ↓ 621 800 ✓	<u>624 000 Ft</u> ↓ 455 520 ✓ + 1.083.320
<p>Hőenergia-Nyereség Kft. 2051, Biatorbágy Álmos vezér utca 1/A.</p>	<p>Biatorbágy, 2018.06.08.</p>	

Panasonic triál és duál multi klíma szett ajánlat!

Megrendelő

Cégnév: Trust Otthonaszakértő Kft
 Székhely: 2051 Bialorbágy, Orgona u.12
 Adószám: 14954397-2-13
 e-mail: [Valenti.Bela <valenti@otitor.hu>](mailto:Valenti.Bela@otitor.hu)
 Ügyfél: **Valenti Béla**
 Szerelési Cím: Budapest, XX. ker. Sas u. 2.
 Ajánlat dátuma: 2018.06.11
 Ajánlat érvényes: 30 nap

Kivitelező:

Cégnév: **DERMESZTŐ BT.**
 Székhely: 1173 Budapest, Barátka u. 10.
 Telephely: 2142 Nagytarcsa, Ganz Ábrahám u. 4. 10.
 Ajánlat író: Nagy Barnabás Cégvezető!
 Mobiltelefon: 36 30 3437 221, 36 70 3808 555
 e-mail: dermesztoklima@gmail.com
klima@upcmail.hu
 Adószám: 28917940-2-42

Elhelyezése	Típus	Márka és leírás	Ajánlott négyzetméter	Hűtés / fűtés (kW)	Szett db	Egy szett lista ára: Nettó	Kedv. %	Átadási ár / szett Nettó	Összesen Nettó:	Összesen bruttó:
Előkészületek Anyagköltsége		6-os 10-es vörösrézcső szigetelve, MT 5x1,5 és MT 3x1,5 PVC 20 as cső, stb.		m	22	5 600	15	4 760	104 720	132 894
Előkészületek szerelési költsége:		Csővezetés nyomvonalának kiépítése, azaz falfurások, vésések, freoncsovezés és kábelezés, majd vízvezetés kiépítése az át beltről egységnek. Kiszállítás és kiszállítások.	2-3 szerelő	Óra	14	5 400	15	4 590	84 250	81 610
Összesen az első alkalommal fizetendő:									168 980	214 605

3-as multi klíma szett egy kültéri három beltérivel

Kültéri egység	CU-3Z 52 TBE	Panasonic DC-inverteres kültéri klímaberendezés.	45-75 m2	5,2 / 6,8 kW	1	429 000	15	364 650	364 650	463 106
Beltéri egység Heppali 1	Fehér előlap CS- Z35-TKEW	Panasonic Ethera Dc-inverteres oldalfali klímaberendezés infra távirányítóval. Delux modell Ion légtisztítóval, mozgásérzékelővel, és páratartalom figyeléssel.	15-25 m2	3,5 / 4	1	110 000	15	93 500	93 500	118 745
Beltéri egység szoba 2	Fehér előlap CS- Z20-TKEW	Panasonic Ethera Dc-inverteres oldalfali klímaberendezés infra távirányítóval. Delux modell Ion légtisztítóval, mozgásérzékelővel, és páratartalom figyeléssel.	15-25 m2	2,5 / 3,4	1	90 000	15	76 500	76 500	97 155
Beltéri egység szoba 3	Fehér előlap CS- Z20-TKEW	Panasonic Ethera Dc-inverteres oldalfali klímaberendezés infra távirányítóval. Delux modell Ion légtisztítóval, mozgásérzékelővel, és páratartalom figyeléssel.	15-25 m2	2,5 / 3,4	1	90 000	15	76 500	76 500	97 155
A berendezések ára:									611 150	776 161
Anyagköltségek		Konrozok, Rögzítő elemek, Hűtőközeg.		egység	1	17 800	15	15 130	15 130	19 215
klíma egységek szerelése		Kültéri konrozok felhúása, rögzítése. Beltéri felhelyezése. Piron csövezések, kábelek és csapvíz bekötések, azaz gépek összerakása.	2-3 szerelő	Óra	12	5 400	15	4 590	55 080	69 852
büzemelés, majd átadás:		Nyomáspórá, Vákuumolás, vákuumpórá. Beüzemelés, beüzemelés, gázöltés, használat bemutatása, átadás.	2-3 szerelő	Óra	4	5 400	15	4 590	18 360	23 317
Papírok		Papírok, Nemzet Környezetvédelmi Hatóság lejelentések, Garanciapapírok,	2-3 szerelő	Óra	1	5 400	15	4 590	4 590	5 829
Befejező munkálatok összesen:									78 030	99 098

9. Egyéb költségek:	Hulladékkezelés, sít és az új klíma dobozok elszállítása.				1	8 000	15	6 800	6 800	8 636
10. Egyéb költségek:	Plusz kiszállítás, kiszállítás:				0	5 400	0	5 400	0	0
11. Egyéb költségek:	Parkolási díj / nap.				0	5 000	0	5 000	0	0
12. Egyéb költségek:	Az adott szerelési anyagköltségen túli +1 m anyag és szerelés összesen:				0	8 850	0	8 850	0	0
Egyéb költségek összesen:									6 800	8 636

Mindent összesítve összesen:

Nettó: **864 960**
 Bruttó: **1 098 499**

Árajánlat Várenti Béla részére
épületgépészeti munkák kivitelezésére
 Budapest, XX. ker. Sas utca 2.

Víz, csatorna

Anyagdij bruttó Munkadij bruttó

✓ Meglévő szerelvények, szennyvíz és vízcső bontása.

8 000 Ft

46 000 Ft

Új fő elzáró, nyomás csökkentő, vízszűrő, víz szennyvíz csatornacső kiépítése, réz cső, Haka ötrétegű hőszigetelt cső, prés idomok, PVC cső és idomok felhasználásával.

✓ Új csatlakozások kiépítése: mosdó-2db, Wc-2db, alsó szerelésű, falon kívüli tartály-2db, mosogató, mosogató gépcsatlakozás-1db, alsó szerelésű villanybojler-1db, és kazán töltő csap-1db.

Alapszerelés, nyomáspróba.

192 000 Ft

220 000 Ft

Geberit alsó szerelésű WC tartály-2db

WC Alföldi Bázis, mélyöblítésű- 2 db

WC ülőke lecsapódás gátló- 2 db

Alföldi mosdó Bázis- 2 db, 55 cm-es

Mofém Junior Evo mosdó csaptelep egykarós- 2 db

Viega csőszifon-2db

Mofém Junior Evo mosogató csaptelep egykarós, - 1 db

Mofém Evo 1B 1D mosogató tálca+ szifon-1db

Honeywell vízszűrő, nyomáscsökkentő-1db, fő elzáró-

1db, Ariston 15 l alsó szerelésű villanybojler-1db

Mofém kifolyó csap-1db, sarokszelepek, csap

hosszabbítok, szifonok és segédanyagok.

Szerelvényezés

~~120 000 Ft~~

~~74 000 Ft~~

Összesen:

320 000 Ft

340 000 Ft

brt : 200.000

↓ nettó

146.000

brt : 266.000

↓ nettó

+ 194.480 = 340.480

Hőenergia-Nyereség Kft.

Biatorbágy, 2018. 06. 27.

2051, Biatorbágy, Álmos vezér utca 1/A.

Árajánlat Várenti Béla részére
épületgépészeti munkák kivitelezésére
Budapest, XX. ker. Sas u. 2

Fűtés

Anyagdij bruttó

Munkadij bruttó

Meglévő kazán és keringtető szivattyú marad, meglévő fűtési rendszer bontása (radiátorok, regiszterek, nyitott tágulási tartály, valamint a fűtési csövek) és a meglévő kazán vegyszeres átmosása, ürítés, majd átmosás vízzel.

24 000 Ft

98 000 Ft

Új Vogel&Noot acéllemez lapradiátorok felszerelése 9db. Az alacsony parapet magassághoz talpas konzolok beépítése:.

311 000 Ft

Danfoss radiátor szelepek, előremenő, visszatérő, termofejek, Fernox TF1 mágneses fűtési szűrő, korrózió gátló adalék és elzáró szerelvények kazánhoz, segédanyagok.

131 000 Ft

92 000 Ft

Gerincvezeték és radiátor kötések kiépítése, Ø 22, Ø 18, Ø15 félkemény rézcső összesen 176m, idomok, bilincsek, zárt tágulási tartály, tartó konzol és segédanyagok.

394 000 Ft

Rendszer átmosása, feltöltés lágy vízzel.

Szerelés, nyomáspróba, szerelvényezés és beüzemelés.

434 000 Ft

Összesen:

860 000 Ft

624 000 Ft

✓

✓

621.800

+ 455.520 = 1.083.320

Hőenergia-Nyereség Kft.
2051, Biatorbágy Álmos vezér utca 1/A.

Biatorbágy, 2018.06.27.

