

ÉRKEZETT

2018. JÚL. 07. 11.

2018 JÚL 12. Jól kapta: Kossuth L. u. 48. sz. 5.

1.sz. melléklet

Dr. Kozma Zoltán ügyvéd

129. Cím

iroda: 1211 Budapest, Kossuth L. u. 48., postacím: 1751 Budapest, Csepel 1., Pf. 83. 294-PH  
telefon/fax: 277-3146, mobil: 06-30-9548808 ímél: jog@drkozmaozoltan.hu, web: www.drkozmaozoltan.hu

T. BF XX. ker. Pesterzsébet  
Polgármesteri Hivatal

Polgármester

1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

2018 JÚL 12. 11  
VA-5081/6/2018  
Tisztelt Polgármesteri Ur! melléklet  
Előadó: Kollonits

2018 JÚL 12. 11  
Kérem iktatni!

2018 JÚL 12.

Intézte: Kollonits

A Budapest XX. ker 171522 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában kötött szerződés alapján Jákovics Attila eladó eladta, Demeter Attila, Horváth Ivett, mint vevő, továbbá Horváth Gyula, mint hasznélvező megvásárolta a fenti ingatlan eladó nevében álló 36/100 tulajdoni illetőségét 3.000.000 (hárommillió) Ft vételárért.

A szerződő felek olyan tájékoztatást kaptak az önkormányzattól, hogy csak a végleges adásvételi szerződés alapján van módja nyilatkozni az önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az adásvételi szerződés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján szerződő felek megbízásából

felszólítom

Önt, hogy jelen levélem kézhez vételétől számított nyolc napon belül szíveskedjék írásban nyilatkozni, hogy az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonostársa törvényes elővásárlási jogával élni kíván-e. Amennyiben igen, úgy szíveskedjék a teljes vételárat ügyvédi letétbe helyezni.

Amennyiben nem nyilatkozik, úgy azt a szerződő felek úgy tekintik, hogy törvényes elővásárlási jogával az önkormányzat élni nem kívánt.

Budapest, 2018. július 9.

Tisztelettel:

Dr. Kozma Zoltán ügyvéd

Dr. Kozma Zoltán ügyvéd  
e-mail: jog@drkozmaozoltan.hu  
1211 Budapest XXI., Kossuth L. u. 48.sz. Lem. 5  
Postacím: 1751 Bp., Csepel 1. Pf. 83.  
Tel.: 06-1-277-3146  
Mobil: 06-309548808

## Adásvételi szerződés

Jákovics Attila sz. Jákovics Attila (szül. Budapest, 1984. 05. 26., an. Kozák Aranka, 1204 Budapest, Szerdahely utca 4. sz. alatti lakos, szig. 236410LA, lig. 468268LC, szá. 1-840526-4189, magyar állampolgár)

eladó

Demeter Attila sz. Demeter Attila (szül. Budapest, 1993. 11. 21., an. Tejfel Mária, 1203 Budapest, Zrínyi utca 24. sz. 10. alatti lakos, szig. 346717MA, lig. 127943LG, szá. 1-931121-6856, magyar állampolgár)

és

Horváth Ivett sz. Horváth Ivett (szül. Budapest, 1983. 08. 02., an. Somogyi Ilona Irén, 1201 Budapest, Szabad köz 30. sz. alatti lakos, szig. 223928TA, lig. 894184LE, szá. 2-830802-2072, magyar állampolgár)

vevők

Horváth Gyula sz. Horváth Gyula (szül. Miskolc, 1963. 07. 12., an. Orgován Irén, 1204 Budapest, Szerdahely utca 4. sz. alatti lakos, szig. 534984LA, lig. 845310LF, szá. 1-630712-7360, magyar állampolgár)

haszonélvező

együtt: szerződő felek, akik kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, egymással a következő szerződést kötik:

1. Az eladó és a helyi önkormányzat közös tulajdonát képezi a Budapest XX. ker. 171522 hrsz. alatt felvett, természetben 1204 Budapest XX. ker. Szerdahely utca 4. sz. alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 588 nm. területű lakóingatlan. Jelen szerződés tárgyát az eladó 36/100 tulajdoni illetősége (tulajdoni lap II. rész 11.sorszám alatt bejegyezve) képezi, amelynek a telek 210 nm-es – az ingatlan többi részétől kerítéssel elválasztott - része, valamint a rajta álló 35 nm-es lakóház felel meg, amelynek önálló utcai kapuja van.

Az eladó ezen tulajdoni illetősége teljes egészében teher-, per- és igénymentes, ideértve a közüzemi díjakat is.

2. Az eladó eladja, a vevők pedig egymás közt egyenlő osztatlan eszmei  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban megvásárolják a fenti 36/100 tulajdoni illetőséget 3.000.000 (hárommillió) Ft vételárért. A szerződő felek haszonélvező javára a fenti 36/100 tulajdoni illetőség vonatkozásában holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak. A felek rögzítik, hogy a mai napon a szerződés aláírását megelőzően a teljes vételárat a vevők már megfizették.

3. A felek rögzítik, hogy a vevők már birtokba vették az ingatlanilletőséget.

4. Az eladó ezennel minden feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga, illetve haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti joga adásvétel jogcímén a fenti 36/100 tulajdoni illetőség vonatkozásában a fenti arányban az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön. A vevők szintén minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a holtig tartó haszonélvezeti jog az általuk megszerzett összesen 36/100 tulajdoni illetőség vonatkozásában egyidejűleg haszonélvező javára szintén bejegyzésre kerüljön a tulajdoni lapra.

5. A szerződő felek a BFKH XI. ker. Hivatalának Földhivatali Főosztálya előtti eljárásban képviselőjük ellátásával megbízzák Dr. Kozma Zoltán ügyvédet (iroda: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 48.sz. 1.em. 5., postacím: 1751 Budapest, Csepel 1. Pf. 83.), aki a megbízást elfogadja.

Jákovics Attila eladó

Demeter Attila vevő

Horváth Ivett vevő

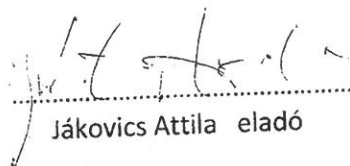
Horváth Gyula haszonélvező

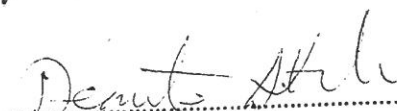
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a társtulajdonos helyi önkormányzat szóban közölte velük, hogy csak a végleges adásvételi szerződés megküldését követően hajlandó nyilatkozni az elővásárlási jog gyakorlását illetően. Erre tekintettel a felek felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy ezen szerződést a Bp. XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében megküldhesse. Tudomásul vették, hogy amennyiben a társtulajdonos elővásárlási jogával élni kíván, a szerződésük hatálytan, az eladó vevők felszólítására köteles visszafizetni a teljes vételárat.

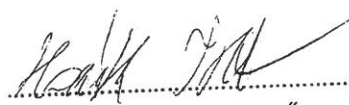
7. A vevők az eladó felszólítására már most úgy nyilatkoznak, hogy amennyiben az eladó meg kívánja vásárolni a társtulajdonos 17/100 tulajdoni illetőségét, az őket megillető törvényes elővásárlási jogukról már most lemondanak. Tudomásul vették, hogy a Polgári Törvénykönyv szerint a társtulajdonosoknak egymással szemben nincsen törvényes elővásárlási joguk.

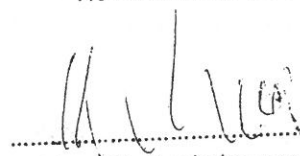
A szerződő felek jelen okiratot elolvasás után írták alá.

Budapest, 2018. július 5.

  
.....  
Jákovics Attila eladó

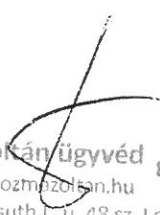
  
.....  
Demeter Attila vevő

  
.....  
Horváth Ivett vevő

  
.....  
Horváth Gyula haszonélvező

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. július 5.  
Dr. Kozma Zoltán ügyvéd  
kasz.36063950

  
Dr. Kozma Zoltán ügyvéd  
e-mail: jog@drkozma-zoltan.hu  
1211 Budapest XXI., Kossuth L. t. 48.sz. l.em. 5  
Postacím: 1751 Bp., Csepel 1. Pf. 83.  
Tel.: 06-1-277-3146  
Mobil: 06-309548808

fel: VA-5081/4/2018.  
Kallai

ÉRKEZETT  
2128/2018/VA  
2018 JÚL 09. Ják

Budapest Főváros XX.kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatának

3.sz.melléklet

Kérelmet nyújtott be

2018 JÚL 10.

2018 JÚL 10. Intézte: Kallai

Ügyiratszám: VA-5081/4/2018.

PESTERZSÉBET POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-5081/4/2018	2018 JÚL 09 érkezett
2018 JÚL 10	OKK melléklet
Előadó	Kallai

Tárgy: vételi szándéknyilatkozat

A Gazdasági Bizottság 129/2018 (VI.12)GB számú határozatával döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő XX.ker. **171522 hrsz. (1204.Budapest, Szerdahely u.4.)** ingatlan 17/100-ad tulajdoni hányad telekrész megvásárolhatóságáról.

**Jákovics Attila** a fenti tulajdonrészre vételi szándéknyilatkozatot tesz, és a felajánlott 2.300.000.-Ft-os vételár, 24 havi részletben történő megfizetését vállalom.

Budapest, 2018.július 9.

Tisztelettel:

Jákovics Attila

1204.Budapest, Szerdahely u.4.