

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 287-8521

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



Ikt.szám: IG-47-9/2018

**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának
Polgármestere**

**Szabados Ákos
Polgármester Úr részére**

Budapest

Kossuth L. tér 1.

1201

Tárgy: Török Flóris u. 11. életveszély elhárítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1203. Budapest, Török Flóris u. 11. szám alatti társasház tűzfala veszélyesen megdőlt a Török Flóris u. 9/b. irányába. A mellékelt, 2018. január 28-án kelt szakvélemény szerint a tűzfal életveszélyes és tűzveszélyes.

A 9/b. alatti lakó kezdeményezésére a IX. kerületi önkormányzat birtokvédelmi ügyben lefolytatott egy eljárást, amelyben kötelezte a társasházat a tűzfal kijavítására. A társasházban 8 albetét található, ebből 5 magán tulajdon és 3 önkormányzati tulajdon. A házban kizárólag az Önkormányzat és egy magántulajdonos fizet rendesen, mindenki más tartozásokat halmozott fel.

Tekintettel arra, hogy a ház gyakorlatilag fizetéseképtelen, a munkát nem tudja finanszírozni. Az elmúlt időszakban megpróbáltunk Fundamenta szerződést kötni és onnan hitelt felvenni, de a társasház nem felel meg ezeknek (a meglehetősen egyszerű) feltételeknek sem.

Műszaki kollégáink és számos vállalkozó meglátogatta a területet. A legtöbben egyáltalán nem adtak ajánlatot és közölték, hogy a munka olyan mértékben bonyolult, hogy nem kívánnak benne részt venni. Néhány ajánlat érkezett, melyek értéke jelentősen eltérő.

A beérkezett ajánlatok közül Csekő Zoltán e.v. ajánlata a legkedvezőbb, mivel bruttó 4.126.611-Ft áron vállalta a munka elvégzését. Tekintettel arra, hogy ennél a munkánál felelős műszaki ellenőr alkalmazása feltétlenül szükséges, a társasházi közgyűlésre 4.500.000-Ft bruttó költséget írtunk elő.

2018. augusztus 2-án rendkívüli közgyűlést hívtunk össze (jegyzőkönyvét mellékeljük), mely célbefizetést írt elő a munka elvégzéséhez.

A legjobb ajánlatot benyújtó vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy a munkát szeptember hónapban tudja elvégezni. Eddig kizárólag az Önkormányzat fizette meg a célbefizetésben meghatározott összeg egy részét. Korábbi tapasztalataink alapján, teljes biztonsággal állíthatjuk, hogy a magántulajdonosok nem fogják végrehajtani a közgyűlési határozat rájuk vonatkozó részét.

Tekintettel arra, hogy életveszély elhárításról van szó, hogy önkormányzatunk is érintett, mint résztulajdonos és a tűzfal nagy valószínűséggel nem éli túl a telet, kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy rendelje meg a munka elvégzését. Az Integrit-XX Kft., mint a társasház kezelője haladéktalanul megkezdi a magántulajdonosok irányába a tartozások behajtását. Amint ennek eredménye lesz, úgy azt az Önkormányzat részére visszajuttatjuk.

Budapest, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel:



Potoczky Attila
ügyvezető igazgató