

**INTEGRIT-XX. Kft.**

**Ügyintézés helyszíne:** 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

**Levelezési cím:** PE1 1725. Pf. 39.

**Telefon** (06 1) 285-3081

**Fax** (06 1) 285-1691

**E-mail** [info@integritxx.hu](mailto:info@integritxx.hu)

**Web** [www.integritxx.hu](http://www.integritxx.hu)



**Budapest, Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
Gazdasági Bizottsága**

**Budapest**

Kossuth Lajos tér 1.

1201

**Tárgy:** Integrit-XX Kft. 2018. októberi tájékoztató

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

#### **Társasházkezelés**

A Pesterzsébeti társasházak műszaki állapota az elmúlt időszakban sem javult. Az általunk kezelt házakban sok helyen található önkormányzati lakás is. Sajnos ezek általában „pénznyelőként” funkcionálnak, úgy, hogy a ráköltött források nem okoznak komoly javulást a lakhatási körülményekben. Talán magántulajdonosként a benne élők is többet áldoznának ezekre az ingatlanokra. Javaslom, hogy a bérlakás-koncepció kialakításánál ezt is vegyék figyelembe.

#### **Piacüzemeltetés**

Októberben néhány kereskedő visszamondta az asztalát. Sajnos ez jellemző tendencia, hogy a rossz idő közeledtével a bérlők felmondanak az átriumban.

Amint azt a múlt hónapokban is leírtam: A parkolás továbbra is a legnagyobb probléma a piac körül. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására, mert 2018-ban már egyre kevesebben hajlandók két-három kőrt megtenni a piac körül egy parkolóhelyért. Most az iskola helyzetének átalakulásával új lehetőségek nyíltak előttünk. Kérem, foglalkozunk a témával!

#### **Helyiséggazdálkodás**

A bérlményellenőrzés folyamatosan zajlik. Az időarányos teljesítés megfelelő.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

**Budapest, 2018. október 30.**

Tisztelettel:

**Potoczky Attila**  
ügyvezető igazgató

