

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!

Keserően vettük tudomásul, hogy legutóbbi testületi ülésükön gyakorlatilag elkobozták a Tátra téri piac kereskedőinek az üzleteit. Mi is történt?

Az 1990-es években a Pesterzsébet Önkormányzata úgy döntött, hogy felújítja és átalakítja a Tátra téri piacot. Erre a célra egy huncut fillérjük sem volt. A szükséges pénzt úgy teremtették elő, hogy egy fehérgalléros építető társaság közbeiktatásával, eladásra meghirdették a piac körüli épületben majdan készülő üzleteket, tulajdonjogot ígérve. **Ezt az eredeti vállalkozói szerződés ki is mondja: Az építető az üzleteket szabadon értékesítheti. Az elkészült épületben minden az Önkormányzaté, kivéve az üzleteket.**

Ehhez képest az idén januárban 100%-os tulajdonosként bejegyeztette magát az Önkormányzat, azok után, hogy hosszú évek óta velünk arról tárgyalnak, miként juthatnánk hozzá saját tulajdonrészünkhöz. Erre jóízűt csettintve, mondja majd az egyik pesterzsébeti etnikum kisebb, de a kriminalitáshoz vonzódó része: Na ezek megcsinálták az okosságot!

A magyar jogrend szerint az üzlet épület, vagy annak egy része, tehát ingatlan. Mint ilyen, közhiteles nyilvántartásban kell szerepelnie. A tulajdonosoknak ez nyújt védelmet. Mi ilyen formában nem vagyunk tulajdonosok. Valóban vagyonszétválás történt, de ezt mi szenvedtük el.

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!

Mi továbbra sem adjuk fel. Egy új képviselő testület átadhatja nekünk tulajdonrészünket. Mint azt már korábbi levelünkben megírtuk, belekényszerítették bennünket egy olyan helyzetbe, hogy független képviselőjelölteket indítsunk a következő Önkormányzati választáson, akik majd bennünket is képviselnek. De előzőleg kérünk még újabb testületi döntést ebben a témában. Közös tulajdoni formában megkapjuk-e tulajdoni hányadainkat, rövid határidővel, vagy sem? De ezúttal névszerinti szavazást kérünk, ehhez jogunk van!

Az Önkormányzat önmagában nem jó tulajdonos. Példák: A mosdócsapok szenzorosra cserélése, majd visszacserélése mechanikusra. A hónapok óta használhatatlan WC ajtó romokban. A déli jobb átjáró gerendákkal való alátámasztása lassan 10 éve / a fa

lassan már korhad/. A rogyadozó lábazatok. A fedett folyosón több helyen van beázás, legalább 10 éve, alatta a fémszerkezet korrodál és rozsdás víz csöpög. Van kereskedő, aki a kihelyezett áruját napernyővel és árnyékoló rollóval védi az esőtől az egyébként fedett helyen Soroljuk még? Ez nem Tiborc panasz, hanem a rideg valóság.

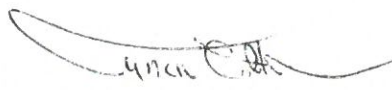
Tehát várjuk az újabb testületi döntést, mégpedig úgy, hogy ne lehessen titkos szavazás vagy zárt ülés mögé rejteni az egyéni felelősséget!

Ezen levelet legkevesebb 35 üzlet tulajdonosa nevében írjuk / az eddigi lojális oldal/ de a nagy többség is egyetért és olvasták.

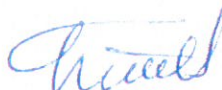
Budapest 2018.10.18.



Valkó Tibor



Turzer Zoltán



Fürcht László