



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu



2018 NOV 27.

Tárgy: Javaslát a Bp. XX. Baross utca – Topánka utca kereszteződésében lévő terület átmeneti hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. októberi ülésen a Képviselő-testület a 244/2018.(X.11.) Ök. sz. határozatában döntött a Bp. XX. kerület Pesterzsébet Baross utca – Topánka utca kereszteződés északnyugati szélén található terület mielőbbi rendezéséről. A határozat szerint a közterületen előregyártott, fedett buszmegállót helyeznek el, körülöttük zöldfelületet alakítanak ki. A rendezésnél legfeljebb 80 m² területet kell pavilon építésre biztosítani.

„244/2018.(X.11.) Ök. sz. határozat

A Képviselő-testület

- I. a kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Baross utca – Topánka utca kereszteződésében, a (170204/10) hrsz alatti közterületen **saját beruházásában zöldfelületet és fedett buszmegállót létesít, melynek megvalósítása érdekében 12.660.919,- Ft+áfa összegű előirányzatot biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére** azzal, hogy a területből 80 nm-t szabadon hagy pavilonok kialakítása céljára.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a főépítész bevonásával készíttessen beépítési javaslatot az árusító pavilonok kialakítására és elhelyezésére vonatkozóan.”

A Képviselő-testület a kerületi Főépítészeti Irodát felkérte, hogy közreműködésükkel készüljön javaslat a közterület alakításra.

A Főépítészeti Iroda a köztér kialakítására két javaslatot készített.

Az **A** javaslat a buszmegálló mellett fedett utasvárók elhelyezésére biztosít területet, a buszvárók környezete zöldfelületként kerül kialakításra (a rajzon feltüntetésre került az egész utca szakasz zöldfelületének nagysága is).



Dr L

A későbbiekben tervezett új pavilon helye közutak csomópontja mellett került kijelölésre. Ez a sarokpont mind a Gubacsi-híd felől, mind a kiemelt közutak felől jól látható, ezért érdemes lenne a pavilon megépítéséig kb. 120 m² területet biztosítani, azon köztéri szobrot vagy órát elhelyezni. A jól látható sarok padok elhelyezésével népszerű találkozási pont lehetne.

A későbbiekben 120 m²-en lehetőség nyílik egy 80 m²-es pavilon elhelyezésére és további 40 m² közlekedőterület vagy esetleg „terasz” kialakítására a zöldfelületek bolygatása nélkül.

A B javaslatban a zöldfelületek úgy kerülnének kialakításra, hogy a korábban közösségi tervezéssel elkészült pavilonsor két eleme későbbiekben a csomópontban megépíthető legyen.

Az ábrán sötétlila színnel feltüntetésre került a közösségi tervezéssel készített pavilonsor elemei közül az első két pavilon elhelyezésének lehetősége. Ezen a terven szintén 120 m² terület biztosítása javasolt, így biztosítható több, összesen 80 m² területű pavilon elhelyezése és további 40 m² közlekedőterület vagy esetleg „terasz” kialakítása a zöldfelületek bolygatása nélkül.



Mindkét javaslat esetében az engedélyezési tervek elkészítését megelőzően pontos geodéziai felmérést és kertépítészeti tervet kell készíteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. a Bp. XX. kerület Baross utca- Topánka utca kereszteződésében, a 170204/10 hrsz alatti közterületen az árusító pavilonok kialakítására és elhelyezésére vonatkozóan az előterjesztésben bemutatott variációk közül
- a) az előterjesztés szerinti „A” verziót támogatja.
 - b) az előterjesztés szerinti „B” verziót támogatja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a javaslat alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott


A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság és a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: R.Takács Eszter főépítész

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Városgazdálkodási Osztályvezetővel

Budapest, 2018. november 20.


Szabados Ákos
Polgármester

