



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pestertzsebet.hu



2018 JAN 07

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Kossuth L. u. 66. szám alatti (172405/0/A/3 hrsz.) ingatlan hasznosítása érdekében lefolytatott pályázati eljárások eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő Testület!

A T. Képviselő-testület 2018. október 11-i ülésén hozott 250/2018. (X.11.) Ök. számú határozatával úgy döntött, hogy nyilvános pályázati eljárás útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő, Bp. XX. Kossuth L. u. 66. szám alatti (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan, egyidejűleg 251/2018. (X.11.) Ök. számú határozatával pedig az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében is pályázatot írt ki.

A határozat végrehajtása érdekében a két pályázati felhívást 2018. október 30-án közzétettük a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján, valamint a T. Képviselő-testület döntésének megfelelően hirdetést jelentettünk meg a www.ingatlanet.hu portálon. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2018. november 30-án 12.00 óra volt.

A pályázati eljárás során az ingatlan bérbevételére illetve megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázati eljárások eredménytelenségét kell a T. Képviselő-testületnek megállapítania. Egyidejűleg kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alternatív formában megfogalmazott határozati javaslatok szerint döntsön arról is, hogy az ingatlan hasznosítása érdekében kíván-e ismét pályázati eljárást indítani.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy az ingatlanra vonatkozóan készített értébecslési szakvélemény 2018. június 27-én kelt, és 2018. szeptember 24-én került kiegészítésre, ezért 6 hónapon belülinek tekinthető, külön döntés nélkül irányadó. Az értébecslés az ingatlan minimum piaci forgalmi értékét 16.800.000,- Ft+áfa összegben, minimum bérleti díját pedig 114.200,- Ft+áfa/hó összegben határozta meg.

Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás szövegét az előterjesztés 1. sz. melléklete, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás szövegét az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza, az értébecslési szakvéleményt, valamint annak kiegészítését az FTP tárhelyen elhelyeztük.

Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlan üres, használaton kívüli üzlethelyiség, annak bérbeadására a jelenleg hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint a T. Képviselő-testület mindenkor hatályos, a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló – jelenleg a 034/2018. (II.15.) Ök. sz. – határozatban foglaltak alapján számított bérleti díj (kiemelt övezetben 2.085,- Ft+áfa/m²/hó, mindösszesen a 87 m²-es alapterületre vetítve 181.395,- Ft+áfa/m²/hó,

melyből a határozat szerinti kedvezmények adhatók) fizetése ellenében is lehetőség van, pályázati eljárás lefolytatása nélkül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatokban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

2.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

3.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti, 172405/0/A/3 hrsz alatt nyilvántartott „iroda, raktár” megnevezésű, 87 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét 16.800.000,- Ft+áfa összegben határozza meg** elfogadva a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2018. június 27-én kelt és 2018. szeptember 24-én kiegészített értékbecslésében foglaltakat.

II. úgy dönt, hogy

- az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 45 napban határozza meg,
- az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában határozza meg.

III. jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében intézkedjen.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

4/1. ALTERNATÍVA *(bérbeadás útján történő hasznosítás)*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- I. nyílt pályázat útján **15 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében** kívánja hasznosítani a **Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti, 172405/0/A/3 hrsz alatt nyilvántartott „iroda, raktár” megnevezésű, 87 m² alapterületű ingatlant.
- II. úgy dönt, hogy
 - az ingatlan minimum bérleti díjának összegét 114.200,- Ft+áfa/hó összegben határozza meg, elfogadva a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2018. június 27-én kelt és 2018. szeptember 24-én kiegészített értékbecslésében foglaltakat,
 - az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 45 napon határozza meg,
 - a pályázat során előírt ajánlati biztosíték mértékét a pályázó által megajánlott havi bruttó bérleti díj háromszoros összegében határozza meg.
- III. jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében intézkedjen.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

4/2. ALTERNATÍVA

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. nem kíván újabb pályázatot kiírni a kizárólagos tulajdonában lévő, 172405/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében, tekintettel a korábbi pályázati eljárás sikertelenségére.
- II. felkéri a polgármestert, hogy az **ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó szándékáról tegyen közzé hirdetményt a helyben szokásos módon**, és amennyiben az ingatlan bérbevételére vonatkozóan bárki részéről megkeresés érkezik,

úgy azt haladéktalanul terjessze a Gazdasági Bizottság – mint a tulajdonosi jogkört gyakorló bizottság – soron következő ülése elé. Felkéri a Gazdasági Bizottságot, hogy a bérbeadás során az általános szabályok szerint járjon el azzal, hogy az ingatlan **bérleti díját az értébecslésben meghatározott 114.200,- Ft+áfa/hó összegben határozza meg.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

4/3. ALTERNATÍVA

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. nem kíván újabb pályázatot kiírni a kizárólagos tulajdonában lévő, 172405/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 66.** szám alatti ingatlan bérbeadása érdekében, tekintettel a korábbi pályázati eljárás sikertelenségére.
- II. felkéri a polgármestert, hogy az **ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó szándékáról tegyen közzé hirdetményt a helyben szokásos módon**, és amennyiben az ingatlan bérbevételére vonatkozóan bárki részéről megkeresés érkezik, úgy azt haladéktalanul terjessze a Gazdasági Bizottság – mint a tulajdonosi jogkört gyakorló bizottság – soron következő ülése elé. Felkéri a Gazdasági Bizottságot, hogy a bérbeadás során az általános szabályok szerint járjon el, az ingatlan bérleti díját a Képviselő-testület bérleti díjak megállapításáról szóló mindenkor hatályos határozata alapján határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2019. január 2.


Szabados Ákos
polgármester



Mellékletek:

1. sz.: pályázati felhívás elidegenítésre
2. sz.: pályázati felhívás bérbeadás útján történő hasznosításra



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti telekingatlan értékesítésére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a Képviselő-testület/2019. (...) Ök. sz. határozata, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendeletének vonatkozó paragrafusai, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

helyrajzi szám	cím	hasznosítás jellege	alapterület	minimálár
172405/0/A/3	Bp. XX. Kossuth L. u. 66.	iroda, raktár	87 m2	16.800.000,- Ft+áfa

I. Az ingatlan részletes adatai:

- **Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66.**
 - alapterülete: 87 m2
 - becsült építés éve: 1920-es évek
 - jellege: iroda, raktár (jelenleg funkció nélkül)
 - állapota: felújítandó
 - fűtési rendszere: nincs
 - melegvíz ellátása: villanybojler

Az ingatlan 87 m2 alapterületű, jelenleg funkció nélküli volt üzlethelyiség, az ingatlannyilvántartás szerint iroda, raktár, mely felújítandó belső műszaki állapotú, Pesterzsébet városrészben található. Az ingatlan utcafronti bejárattal rendelkező albetét, műszaki állapota felújítandó-közepes. Az üzletnek több bejárata van, melyek fém redőnnyel védettek.

Az épület feltehetőleg az 1920-as években épült, földszintes, téglaszerkezetű, magastetős, cserép héjalású. Az üzlethelyiség 2 üzlettérből áll és egy vizesblokkból, mely cementlap burkolatú, három helyiségre tagolt (zuhanyzó, wc, kézmosó) és egy előtér. Fűtése elektromos üzemű hőtárolós fűtőtestekről megoldott, a melegvíz ellátás villanybojlerről üzemelt. Felülvizsgálatuk szükséges, a hőtárolós kályhák gazdaságosan nem üzemeltethetők. A nyílászárók fa szerkezetek, leromlott állapotúak, a bejárati ajtón termo üvegezés látható. A padlóburkolatok az üzlettérbe pvc, feltöredezett állapotú, a vizesblokkban cementlap. A mennyezeten beázás nyomai láthatók és vakolatmállás.

Az értékbecslés szerint az ingatlan összességében teljes felújítást igénylő műszaki állapotú, jó elhelyezkedésű üzlet.

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon lehet

II. A pályázat célja:

Az ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

FIGYELEM: Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – amennyiben az ingatlan vételára az 5 MFt összeget meghaladja – a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – értékhatárra tekintet nélkül – Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az Önkormányzat, mint eladó az adásvételi szerződés megkötését követően, az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel a jogosultakat.

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek *ingatlanszerzési képessége* korlátozva nincs. Amennyiben az ingatlanszerzéshez engedély szükséges, annak egy eredeti vagy a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

IV.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat **tartalomjegyzékét**
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám), a megpályázott ingatlan címét, helyrajzi számát,
- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó által vállalt további kötelezettségeire, az **ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket,**
- a pályázati kiírásban előírt **ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.**
- 30 napnál nem régebbi **NAV igazolást,** hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.
- pályázó által az ingatlan megajánlott **vételár összegét,** mely vételár a Kiíró által meghatározott, a megpályázott ingatlanra vonatkozó minimális vételár összegénél alacsonyabb nem lehet.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a **kiírás feltételeit elfogadja,**
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az **ajánlatát** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség),

3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt **adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,**
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.**
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás mellékletét képezi).
6. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött **konzorciumi megállapodás** eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
7. nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a pályázó az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megköti,**
8. nyilatkozatot annak a **számlavezető banknak** és számlaszámnak a megjelöléséről, ahová az **ajánlati biztosíték visszautalását kéri,** amennyiben a pályázó nem nyer.
9. nyilatkozatot arról, hogy az adásvétel tárgyát képező **Ingotlant bejárta** és megtekintette, az Ingotlanra és környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.
10. nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor **foglalóvá alakul át,** melynek összege a szerződés teljesülése esetén a vételár teljes összegébe beszámít. A vevő tudomásul veszi a foglalónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. §-ában szabályozott jogkövetkezményeit, melynek megfelelően tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogával él, úgy az az eladó számára nem felróható, így ezen esetben a foglaló egyszeres összegben jár vissza a vevő részére.
11. nyilatkozatot arról, hogy az adásvételi szerződés szerinti **teljes vételár hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől** – tehát a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata kézhezvételétől, illetve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre szabott határidő eredménytelen elteltétől – **számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti**
12. nyilatkozat arról, hogy amennyiben a vételár teljes összegének megfizetésével 7 munkanap **késedelembe esik** – tehát az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül nem fizeti meg a teljes vételárat – az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való **elállás joga,** az eredeti állapot helyreállítása mellett azzal, hogy ebben az esetben - a vevő szerződésszegő magatartására tekintettel - a foglaló összege a vevőnek nem jár vissza. Az ezen felül esetlegesen megfizetett vételárrész összegét az eladó az elállásról szóló egyoldalú jognyilatkozat vevő általi igazolt átvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti vissza vevő részére.
13. nyilatkozat arról, hogy a vételár teljes összegének késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére évi **10 % kamatlábbal számított mértékű késedelmi kamatot fizet.**
14. nyilatkozat arról, hogy az ingatlan **tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele** az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése eladó részére.

Benyújtandó dokumentumok:

1. **Magánszemély** pályázó esetén:

- A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- A pályázó adóigazolványának másolata.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. **Egyéni vállalkozó** pályázó esetén:

- nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- A pályázó adóigazolványának másolata.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. **Gazdasági társaság** pályázó esetén:

- Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- Aláírási címpéldány, vagy aláírásminta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén

- Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. Minden pályázó számára kötelezően:

- A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

6. Minden külföldi pályázó esetén:

- a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
- belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott nevét és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

V. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. főemelet 39-40. ajtó)

kell benyújtani **2019. napján 12.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jelígenek a feltüntetésével.

VI. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db másolati példányban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Városgazdálkodási Osztályhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni. A borítékon fel kell tüntetni a „Pályázat – Kossuth Lajos u. 66.” szöveget.

A szükséges dokumentumokat tartalomjegyzékkel kell csatolni, az ajánlati anyag minden lapját (a mellékleteket is) folyamatos számozással kell ellátni, a pályázat oldalait és a mellékleteket össze kell tűzni vagy fűzni. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy formai hiányosságok pótlására nincs lehetőség! Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a folyamatos sorszámozást, illetve a pályázat lapjai nincsenek összefűzve vagy tűzve, úgy azt a bontási eljárás során a Kiíró képviselője pótolja.

FIGYELEM: Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, úgy a posta késedelmes teljesítéséért a felelősséget a pályázónak kell vállalnia.

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2019. órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Nagytermében (Bp. XX. Kossuth Lajos tér 1.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott vételár összege
- a tervezett hasznosítás módja, jellege.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást

kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, és visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét. A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni. Ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázóval való szerződés megkötését, vagy az ajánlati kötöttség megszűnését követően kerül visszautalásra.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől (az elővásárlási jog jogosultjai lemondó nyilatkozata Kiíróhoz történő megérkezésének napjától) számított 8 munkanapon belül a vételár teljes összegének megfizetése.

Amennyiben a vételár megfizetése a szerződéskötéstől számított 8 munkanapon belül nem történik meg, az eladó jogosult a szerződéskötéstől elállni és a pályázat soron következő nyertesével a szerződést megkötöni.

Eladó mindaddig megtagadhatja az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételét, míg a vételár összegét vevő nem egyenlítette ki eladó részére.

X. Az ajánlati biztosíték

Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó az ingatlan minimum értékesítési összege 5%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-01510331-02000002 számú fizetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában a megpályázott ingatlan címét, mint közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt

pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén a vételárba foglalóként számít be, azonban, ha a szerződés teljesítése neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg a foglalót elveszti, és az elveszett foglaló eladót illeti meg.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal, eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.5 pontjában foglalt összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják a szerződést, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a

oron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon.

Budapest, 2019.

Szabados Ákos
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti telekingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a Képviselő-testület/2019. (....) Ök. sz. határozat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében 15 éves határozott időtartamra, bérbeadás útján kívánja hasznosítani

helyrajzi szám	cím	hasznosítás jellege	alapterület	minimálisan megajánlható bérleti díj
172405/0/A/3	Bp. XX. Kossuth L. u. 66.	iroda, raktár	87 m ²	114.200,- Ft+áfa/hó

I. Az ingatlan részletes adatai:

- **Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66.**
 - alapterülete: 87 m²
 - becsült építés éve: 1920-es évek
 - jellege: iroda, raktár (jelenleg funkció nélkül)
 - állapota: felújítandó
 - fűtési rendszere: nincs
 - melegvíz ellátása: villanybojler

Az ingatlan 87 m² alapterületű, jelenleg funkció nélküli volt üzlethelyiség, az ingatlannyilvántartás szerint iroda, raktár, mely felújítandó belső műszaki állapotú, Pesterzsébet városrészben található. Az ingatlan utcafronti bejárattal rendelkező albetét, műszaki állapota felújítandó-közepes. Az üzletnek több bejárata van, melyek fém redőnyvel védettek.

Az épület feltehetőleg az 1920-as években épült, földszintes, téglaszerkezetű, magastetős, cserép héjalású. Az üzlethelyiség 2 üzlettérből áll és egy vizesblokkból, mely cementlap burkolatú, három helyiségre tagolt (zuhanyzó, wc, kézmosó) és egy előtér. Fűtése elektromos üzemű hőtárolós fűtőtestekről megoldott, a melegvíz ellátás villanybojlerrel üzemelt. Felülvizsgálatuk szükséges, a hőtárolós kályhák gazdaságosan nem üzemeltethetők. A nyílászárók fa szerkezetek, leromlott állapotúak, a bejárati ajtón termo üvegezés látható. A padlóburkolatok az üzlettérbe pvc, feltöredezett állapotú, a vizesblokkban cementlap. A mennyezeten beázás nyomai láthatók és vakolatmállás.

Az értékbecslés szerint az ingatlan összességében teljes felújítást igénylő műszaki állapotú, jó elhelyezkedésű üzlet.

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon lehet

II. A pályázat célja:

Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása, 15 éves határozott időtartamra.

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek *ingatlanszerzési képessége* korlátozva nincs. Amennyiben az ingatlanszerzéshez engedély szükséges, annak egy eredeti vagy a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

IV.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat **tartalomjegyzékét**
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó által vállalt további kötelezettségekre, az **ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket**,
- a pályázati kiírásban előírt **ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást**.
- pályázó **bérbevételi ajánlatát** (nettó+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet
- 30 napnál nem régebbi **NAV igazolást**, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a **kiírás feltételeit elfogadja**,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az **ajánlatát** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség)
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt **adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik**.
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége**.
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 2. sz. mellékletét képezi).
6. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött **konzorciumi megállapodás** eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

7. nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megköti**,
8. nyilatkozatot annak a **számlavezető banknak** és számlaszámnak a megjelöléséről, ahová az **ajánlati biztosíték visszautalását kéri**, amennyiben a pályázó nem nyer
9. nyilatkozatot arról, hogy az **ingatlant bejárta** és megtekintette, az Ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte
10. nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték a bérleti szerződés aláírásakor **óvadékká alakul át**.

Benyújtandó dokumentumok:

1. **Magánszemély** pályázó esetén:

- A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- A pályázó adóigazolványának másolata.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

2. **Egyéni vállalkozó** pályázó esetén:

- Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
- Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- A pályázó adóigazolványának másolata.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során

3. **Gazdasági társaság** pályázó esetén:

- Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
- Aláírási címpéldány, vagy aláírásminta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.

5. **Nem gazdasági társaság** pályázó esetén

- Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

5. **Minden pályázó** számára kötelezően:

- A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

6. **Minden külföldi pályázó** esetén:

- a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
- belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott nevét és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn

belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

V. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. félemelet 39-40. ajtó) kell benyújtani **2019. napján 12.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeliségének a feltüntetésével.

VI. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db másolati példányban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Városgazdálkodási Osztályhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

A szükséges dokumentumokat tartalomjegyzékkel kell csatolni, az ajánlati anyag minden lapját (a mellékleteket is) folyamatos számozással kell ellátni, a pályázat oldalait és a mellékleteket össze kell tűzni vagy fűzni. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy formai hiányosságok pótlására nincs lehetőség! Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a folyamatos sorszámozást, illetve nincs tűzve vagy fűzve, úgy azt a bontási eljárás során a Kiíró képviselője pótolja.

FIGYELEM: Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, úgy a posta késedelmes teljesítéséért a felelősséget a pályázónak kell vállalnia.

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2019. órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Nagytermében (Bp. XX. Kossuth Lajos tér 1.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiírot képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A

pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott havi bérleti díj összege
- a tervezett hasznosítás módja, jellege.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, és visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét. A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni. Ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázóval való szerződés megkötését, vagy az ajánlati kötöttség megszűnését követően kerül visszautalásra.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötö a bérleti szerződést.

X. Az ajánlati biztosíték

Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó az ingatlan megajánlott havi bruttó bérleti díja háromszorosának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-01510331-0010003 számú fizetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az ingatlan címét, mint közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt

pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékká alakul át.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj összege a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal, eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.5 pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos,

- nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon.

Budapest, 2019.

Szabados Ákos
Polgármester