

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti volt iskolaingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a Képviselő-testület/2019. (...) Ök. sz. határozat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében 15 éves határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan – a felhívás mellékleteként csatolt vázrajzon I. számmal feltüntetett, korábban a volt Tátra téri Általános Iskola által használt, körbekerített, 4304 m² alapterületű részét.

helyrajzi szám	cím	hasznosítás jellege	minimális megajánlható bérleti díja
172506	Bp. XX. Tátra tér 1.	kivett általános iskola és transzformátorház,- Ft+áfa

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan tulajdoni lapjáról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javára bejegyzett vagyongazdálkodási jog törlése folyamatban van.

I. Az ingatlan részletes adatai:

Bp. XX. Tátra tér 1.

- telek területe: tulajdoni lap szerint 5.961 m², melyből 1.657 m² közforgalom céljára átadott, a bérbeadás tárgyát képező, az iskola által használt terület 4.304 m²
- felépítmény hasznos alapterülete: 2.005 m²
- építés éve: 1959
- jellege: kivett általános iskola és transzformátorház
- állapota: felújítandó
- közművesítettség: víz, villany, csatorna, gáz kiépített hálózat
- fűtési rendszere: gázkazán
- melegvíz ellátása: villanybojler vízvételi helyenként

Az ingatlan Budapest XX. kerület Erzsébetfalva negyed frekventált kerületrészében, a Tátra tér és a Jókai Mór utca között fekszik, a Tátra téren. Az utca burkolata aszfaltozott, parkolni a környező utcákban ingyenesen lehet. Az ingatlan környezetében jellemzően utcafronton álló családi házak épültek, valamint régebbi építésű 2 szintes társasházak, melyek műszaki állapota átlagos. Tömegközlekedési ellátását a BKV buszok és az 51-es, 52-es villamos biztosít, ami az ingatlantól mintegy 200 méterre elérhető.

Az ingatlant megközelíteni mindvégig szabályozott, kiépített, szilárd burkolattal ellátott úton lehet. Alap- és szakszolgáltatást biztosító intézmények 300 méteren belül elérhetőek.

A telek szabályos téglalap alakzatú, a Táttra téri Piac és a Táttra téri játszótér által határolt terület. Az iskola főbejárata a játszótér felől kiépített, az épület utcafronton álló. A telek területe körbekerített, beton alaplapon fémprofil kerítéssel. A telek részben füvesített, az udvari rész betonburkolatú, valamint salakpályás, jelenleg kissé elhanyagolt.

Az övezeti besorolása Vt-H/Lk1 kiemelt jelentőségű helyi központ terület. A legkisebb kialakítható telek területe 1500 m², legnagyobb beépíthetősége 40%, legnagyobb szinterületi mutató 1,2, legnagyobb építménymagasság 9 m, zöldfelület legkisebb mértéke 35%.

A jelenlegi felépítmény leginkább oktatási célra alkalmas, jelenleg funkció nélküli, fűtése gázkazánról megoldott, amit még 1983-ban telepítettek. Az ingatlan összközműves, a burkolatok és felületképzések elavultak. Kisebb felázások láthatóak a lábazati részen. Az épület lapostetős, téglala szerkezetű vasbeton födémmel ellátott U alakú épület, melynek az első része földszintes, itt található a tornaterem, a szolgálati lakás, az étkező, illetve a konyha, valamint néhány tanterem. Az épület alatt légópince húzódik, mely jelenleg funkció nélküli.

A főépület földszint +2 emelet szint elosztású, melyben a tantermek és a vizesblokkok láthatóak, hasonló elrendezésben minden szinten. A nyílászárók hagyományos faszerkezetek. Belmagasság 3,17 m. A főépület funkcióját tekintve oktatási intézményként működött, a tantermek mérete és az épület elosztása az eredeti funkciónak megfelelően lett kialakítva. 2018. novemberében zárt be az iskola.

A mellékletben csatolt vázrajz szerint a jelenlegi földterületből kiszabályozásra kerül a kiépített parkoló területe. A vázrajz alapján a 1657 m² alapterületű telekrész közforgalom céljára történő átadása tényének feljegyzése az ingatlannyilvántartásba folyamatban van.

Összességében az ingatlan településen belül jó elhelyezkedésű, felújítandó műszaki állapotban lévő, eredetleg iskola funkciót betöltő intézményi ingatlan.

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon lehet

II. A pályázat célja:

Az ingatlan volt Táttra téri Általános Iskola által használt 4.304 m² alapterületű része és a rajta lévő 2.005 m² alapterületű felépítmény bérbeadás útján történő hasznosítása, **15 éves határozott időtartamra.**

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek *ingatlanszerzési képessége* korlátozva nincs. Amennyiben az ingatlanszerzéshez engedély szükséges, annak

egy eredeti vagy a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

IV. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: **15 év határozott idő.**
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege- Ft/hó+áfa, mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- A szerződéskötés feltétele a pályázat nyertese által megajánlott havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű **óvadék** megfizetése a bérbeadó letéti számlájára. Az óvadék teljes összege a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérbeadó számláján marad, arra kamat a bérlő részére nem jár.
- Profil: a **felépítmény hasznosítása kizárólag az építési övezetnek megfelelő, a bérbeadó által jóváhagyott célra irányulhat.**
- A bérlőnek az ingatlanokhoz kapcsolódó, saját fogyasztást mérő **közmű-mérőórákat a saját nevére kell íratnia.**
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó **felelősségbiztosítással, illetve bérlői felelősségbiztosítással,** valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges **szakhatósági és egyéb engedélyek** rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az **általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását,**
 - a felépítmény **állagmegóvását, folyamatos karbantartását,**
 - a létesítmény **őrzését,**
 - a tevékenység végzése során keletkezett **hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,**
 - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező **közüzemi díjak megfizetését.**
- Értéknövelő beruházások, átalakítások esetén: Pályázónak, amennyiben az ingatlanban a rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tétel érdekében beruházást vagy felújítást kíván végezni,
 - vázlattervet és költségtervet kell készítenie és pályázatában benyújtania, továbbá
 - nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat csak olyan tervhez adja tulajdonosi hozzájárulását, amelyet előzetes egyeztetés során elfogadott és vállalja a munkák elvégzésének költségeit. Az értéknövelő beruházások, átalakítások elvégzéséhez a bérbeadó azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az elvégzett munkák költségét a bérlő köteles viselni.
 - A pályázó saját költségén történő beruházásának vagy felújításának ellentételezéseként a pályázó által igazoltan elvégzett, és az Önkormányzat által elismert ráfordítások igazolt költségét a pályázó által megajánlott időtartamra, a bérleti díj 75%-ának erejéig beszámíttathatja.
 - A pályázónak vállalnia kell, hogy a felújítási munkákat felelős műszaki vezető folyamatos jelenléte mellett, műszaki ellenőr közreműködésével végezteti, illetve az Önkormányzatnak biztosítja a munkavégzés ellenőrzésének lehetőségét.
 - A pályázónak nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről, hogy a beruházások és felújítási munkák elvégzésének időtartamára – mely nem lehet több 12 hónap időtartamnál – az Önkormányzat a nyertes pályázóval bérleti előszerződést köt, melyben rögzíti

- a bérlő által megvalósítandó munkák tételes felsorolását, azok kalkulált költségét,
 - a munkákkal szemben támasztott minőségi követelményeket,
 - az Önkormányzati ellenőrzés módját,
 - azt az időszakot hónapokban meghatározva, amely időszak alatt a bérlő felmerült költsége ellenében a bérleti díj legfeljebb 75%-ának megfizetése alól mentesül,
 - az ingatlan birtokba adásától kezdődően a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig terjedő időszakra a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó szabályokat.
- Állagmegóvó munkálatok esetén: A megfelelő működéshez szükséges karbantartási munkák elvégzése a szerződés hatálya alatt (bérlő saját költségére) a Bérlő feladata.
 - A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő az esetleges karbantartási munkái kapcsán megtérítési igényvel, követeléssel nem léphet fel a bérbeadóval szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek. Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatuk elkészítésekor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek.

V.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat **tartalomjegyzékét**
- külön adatlapot, mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)
- a pályázó rövid bemutatását;
- a pályázó által vállalt további kötelezettségre, az **ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket,**
- a pályázati kiírásban előírt **ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.**
- pályázó **bérbevételi ajánlatát** (nettó+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet
- 30 napnál nem régebbi **NAV igazolást,** hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a **kiírás feltételeit elfogadja,**
2. **nyilatkozatot** arra, hogy a pályázó az **ajánlatát** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség),
3. **nyilatkozatot** arról, hogy a pályázó által közölt **adatok a valóságnak megfelelnek** és az **ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,**
4. **nyilatkozatot** arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,**
5. **nyilatkozatot** arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 2. sz. mellékletét képezi),
6. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött **konzorciumi megállapodás** eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét,

7. **nyilatkozatot** arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított **30 napon belül megköti**,
8. **nyilatkozatot** annak a **számlavezető banknak** és számlaszámnak a megjelöléséről, ahová az **ajánlati biztosíték visszautalását kéri**, amennyiben a pályázó nem nyer,
9. **nyilatkozatot** arról, hogy az **ingatlant bejárta** és megtekintette, az Ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
10. **nyilatkozat** annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték a bérleti szerződés aláírásakor **óvadékká alakul át**,
11. **nyilatkozat** annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező változási vázrajzon feltüntetett, az **ingatlanból 1.657 m² alapterület közforgalom céljára történő átadását tudomásul veszi**,
12. **értéknövelő beruházás, felújítás** elvégzésére vonatkozó szándék esetén a **IV. pontban meghatározott nyilatkozatokat**, valamint az elvégezni kívánt munkák **vázlattevét és költségtervét**,
13. nyilatkozatot arról, hogy a **pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja**,
 - a. *a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
 - b. *az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
 - c. *a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

Benyújtandó dokumentumok:

1. **Magánszemély** pályázó esetén:
 - A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
 - A pályázó adóigazolványának másolata.
 - A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során
2. **Egyéni vállalkozó** pályázó esetén:
 - Vállalkozói nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata.
 - Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
 - A pályázó adóigazolványának másolata.
 - A pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul személyes adatainak felhasználásához a pályázat elbírálása során
3. **Gazdasági társaság** pályázó esetén:
 - Képviselőjének személyazonosító igazolványa, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
 - Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.

- Alírási címpéldány, vagy aláírásminta illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.
4. **Nem gazdasági társaság** pályázó esetén
- Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - Alírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.
5. **Minden pályázó** számára kötelezően:
- A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.
6. **Minden külföldi pályázó** esetén:
- a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
 - belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott nevét és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VI. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. főemelet 39-40. ajtó) kell benyújtani **2019. napján 12.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jellegének a feltüntetésével.

VII. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db másolati példányban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Városgazdálkodási Osztályhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

A szükséges dokumentumokat tartalomjegyzékkel kell csatolni, az ajánlati anyag minden lapját (a mellékleteket is) folyamatos számozással kell ellátni, a pályázat oldalait és a mellékleteket össze kell tűzni vagy fűzni. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy formai hiányosságok pótlására nincs lehetőség! Amennyiben a pályázat nem tartalmazza a folyamatos sorszámozást, illetve nincs tűzve vagy fűzve, úgy azt a bontási eljárás során a Kiíró képviselője pótolja.

FIGYELEM: Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, úgy a posta késedelmes teljesítéséért a felelősséget a pályázónak kell vállalnia.

VIII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2019. órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Nagytermében (Bp. XX. Kossuth Lajos tér 1.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

IX. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben, 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott havi bérleti díj összege
- a tervezett hasznosítás módja, jellege.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XII. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, és visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét. A kiíró jogosult második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót másodikként kihirdetni. Ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázóval való szerződés megkötését, vagy az ajánlati kötöttség megszűnését követően kerül visszautalásra.

X. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat. Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XII. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötö a bérleti szerződést.

XI. Az ajánlati biztosíték

Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó az ingatlan megajánlott havi bruttó bérleti díja háromszorosának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú fizetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az ingatlan címét, mint közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékká alakul át.

XII. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontra belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XIII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj összege a minimum bérleti díj összegét nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIV. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal, eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.5 pontjában foglalt összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, úgy – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XVI. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVII. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVIII. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu e-mail címen, valamint a 06(1)283-0646-os telefonszámon.

Budapest, 2019.

Szabados Ákos
Polgármester

Mellékletek:

1. sz.: Változási vázrajz
2. sz.: Átláthatósági nyilatkozat minta