

ESMTK
1204. Budapest, Ady e. út 150.

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK !

Tisztelt Kernné dr. Kulcsár Dóra Úrhölgy !

Az ESMTK sportegyesület az Önkormányzattal kötött és jelenleg is érvényben lévő koncessziós szerződés alapján üzemelteti az Önkormányzat tulajdonát képező Pesterzsébet Jégcsarnokot.

A létesítmény 2006-ban került átadásra, azóta folyamatosan üzemel. Sajnálatos módon az eltelt időszakban csak a kötelező, elengedhetetlen karbantartásokra volt pénzügyi keret, így a létesítmény állaga folyamatosan romlott, komolyabb fejlesztésekre pedig szintén nem kerülhetett sor emiatt.

Az évek során a létesítmény olyan terhelést kapott, ami mára elengedhetlenül szükségessé tette komoly felújítási munkák elvégzését illetve olyan fejlesztések végrehajtását, ami hosszú távon szavatolná a jégcsarnok szélesebb körű, üzembiztosabb, igényesebb, kulturáltabb használatát.

Tekintettel arra hogy az ESMTK jégkorong szakosztálya jogosult a Magyar Jégkorong Szövetség TAO támogatását igénybe venni, a szövetséggel történt egyeztetésünk alapján ők támogatnák a létesítmény TAO segítségével történő nagyjavítását, karbantartását, a szükséges fejlesztések és eszközbeszerzések végrehajtását.

A TAO támogatás igénybe vételével az ESMTK a fentieket meg tudná oldani, melyhez szükséges a jogszabály alapján az Önkormányzati önrész (a TAO támogatás 30 %-a) igénybe vétele. Ezzel az Önkormányzat a saját erő igénybevételének nagy %-át így megtakarítaná, mert előbb utóbb a tervezett munkákra feltétlenül szükség lesz a létesítmény vonatkozásában, vagy az működésüképtelenné válhat.

A tervezett munkákra és eszköz beszerzésekre az előzetes kalkulációk szerint 280.000.000.-Ft + Áfa TAO támogatást vennénk igénybe, melynek 30 %-os Önkormányzati önrésze 84.000.000.-Ft + Áfa összeg lenne. A pontos TAO pályázatot a műszaki szakvéleményekkel, kiviteli tervekkel, pontos árajánlatokkal és költségtervezetekkel 2019 április 30-ig kell leadnunk a Magyar Jégkorong Szövetség felé. A kalkulált összeg vonatkozásában ekkor tudunk pontos összeget nyilatkozni.

Az alábbiakban felsorolom a szükséges munkák és fejlesztések listáját, egyelőre a kalkulált Áfa mentes összegekkel az egyes TAO igény kategóriák alatt :

Eszközbeszerezés

A fagyasztó gép a több éves használat alatt az éves karbantartásokon felül nagyobb, teljes körű felújításra szorul. Ennek keretében ki kell cserélni az elavult és elhasználódott hűtőtornyot. (kb 15.000.000.-Ft)

A jégfelújító gépek az időszakos karbantartásokon felül szintén fejlesztésekre szorulnak. Az elektromos jégfelújító gépben 2018 augusztusban került cserére az akkumulátor. Fontos lenne a gázos jégfelújító gépbe egy szén monoxid szűrő berendezés beépítése a zárt csarnokban történő üzemelés esetére, ha tartalék gépként üzembe kell állítanunk az elektromos jégfelújító gép helyett. (kb 1.000.000.-Ft)

1 db új elektromos jégfelújító gép beszerzése (kb 50.000.000.-Ft)

A meglévő elektromos és gázos jégfelújító gépekhez új jégvágó kések beszerzése : (kb. 2.000.000.-Ft)

A jelenlegi állóhelyes fa lelátóra, amely hivatalosan 1000 férőhelyes, a nézők kulturált elhelyezése érdekében műanyag ülő székeket kell elhelyezni. Ez kb 1000 db műanyag, fixen rögzíthető nézőtéri szék felszerelését jelenti. (kb. 8.000.000.-Ft)

Sportinfracélú eszközbeszerezés

Több helyen teljes cserére szorul a 12 éves elkopott, elhasználódott gumiszőnyeg borítás. (kb 2.000.000.-Ft)

A jégcsarnok az esős, valamint a melegebb tavaszi, nyári és kora őszi időszakban rendkívüli módon párasodik az épületen belül, a nedvesség kicsapódik a falakon, jelentős mennyiségben csöpög a jégpályára és folyik mindenhol, ezzel együtt penész keletkezik folyamatosan a fa tartó szerkezeteken. Ezt egy ipari méretű párátlantó berendezés telepítésével tudnánk megelőzni illetve megszüntetni. (kb 13.000.000.-Ft)

A jégpálya belső és külső világítása korszerűsítésre szorul, az energiatakarékosság miatt szükséges lenne a világítás rendszer teljes cseréje LED világításra (kb 8.000.000.-Ft)

Az új IIHF szabvány szerinti palánk és plexirendszer cseréje (kb. 50.000.000.-ft) -

Előfinanszírozott infrafejlesztés

Tető és beázás javítások (kb 5.000.000.-Ft)

A jégcsarnok külső átfestése a 12 év alatt leromlott külső állag javítása (kb 15.000.000.-Ft) –

Az épület homlokzatán illetve a főbejáratoknál, WC-nél, valamint az öltözőkben is teljes cserére szorulnak a nyílászárók, ajtók, ablakok, illetve sok helyen vandál biztos kivitelű ajtókat kell egyedi gyártatni. (kb 10.000.000.-Ft)

A beltéri tetőtartó fa gerendák karbantartása, penésztelenítése és penész elleni lekezelése. (kb 8.000.000.-Ft)

Az 1 es és 2-es öltözőben lévő mobil elválasztó falak előregedtek, indokolt a cseréjük egy masszívabb, modernebb elválasztó falra illetve a 4 db belső öltöző ajtót is erősebb, fém ajtókra kell cserélni. (kb 3.000.000.-Ft)

Az öltözőkben illetve a közlekedő folyosókon lévő lábamat kövek nagy része sérült, törött, ezeket el kell távolítani és helyükre masszív, vandál biztos lábamatot kell elhelyezni (gumiszőnyeg, gumi lapok, OSB lap stb) (kb 3.000.000.-Ft)

ELŐ/ UTÓ finanszírozott infrafejlesztés

A fagyasztó gép hatékonyabbá és energia takarékosabbá tétele, valamint a jelentős víz fogyasztás töredékre csökkentése érdekében egy jég-olvasztó aknát, visszaforgató és szűrő berendezést kell építeni, melybe a jégpályáról lehozott jégkását ürítjük, azt vízzel olvasztjuk, majd a lehűlt vízzel hűtjük a fagyasztó gép rendszerét, amit utána visszatöltünk a jégfelújító gépbe és újra a jégpályára helyezzük. Ez elsősorban víz-körforgást és minimális vízfogyasztást eredményez, másodsorban pedig hatékony és energiatakarékos zártkörű hűtést ad a fagyasztó berendezésnek, mellyel szintén jelentős mennyiségű energiát és vizet takarítanánk meg. Ezzel együtt egy fűtött folyosót kell építeni a rolba kijáróhoz, amelynek a végén helyezkedne el az olvasztó akna, a gépnek nem kellene kimenni esőben hóban, hidegben a parkolóba és fűtött helyen lenni, ami az akkumulátor élettartamát is növelné. (kb 30.000.000.-Ft)

A kazánház modernizálásra szorul, a teljes fűtés és melegvíz rendszert át kell tervezni és modernizálni, a kazánház telepítésénél rengeteg technológiai és tervezési hibát vétettek a kivitelezők, amit orvosolni kell és ezzel hatékonyabbá, takarékosabbá tudnánk tenni a fűtés, melegvíz ellátást.(kb 20.000.000.-Ft)

A sportolók és csapatok színvonalasabb kiszolgálása érdekében feltétlenül fontos lenne 2 db öltöző kialakítása a létesítmény területén. erre az egyetlen alkalmas terület az oldalsó lelátó alatti szabad tér. Tervezés alatt van az öltözők kialakítása, gépészeti rendszere. A tűzoltóság is engedélyezte a korábban be nem építhetőnek minősített terület beépítését. Kialakításra kerül 2 db 20 fős öltöző, 4 db zuhany, 1 WC, 1 piszoár, 1 db mosdó. (kb 18.000.000.-Ft)

Meg kell oldanunk a jégcsarnok esővíz elvezetésének problémáját is. Jelenleg szintén egy kivitelezési hiba miatt az esővíz a szennyvízmérőn keresztül folyik a szennyvíz csatornába ami jelentősen növeli a szennyvíz számlát, az esővizet az utcai esővíz csatornába kellene átirányítani hogy csak a tényleges szennyvíz kerüljön a szennyvíz rendszerbe a mérő berendezésen keresztül. (kb 15.000.000.-Ft)

Amennyiben nem kerül felszerelésre a jégpálya köré komplett, új szabályoknak megfelelő palánk és plexi rendszer, szükséges egy tartalék ganitúra, méretre vágott 10mm vastag polikarbonát tartalék plexi beszerzése. Ezen felül szükséges 180 méter sárga korongvető műanyag csík beszerzése, ami a 13 év használat alatt erősen megrongálódott. Szükséges lenne 10 db palánkelem beszerzése és cseréje az elhasználódott, sérült palánkelemek kicserélése érdekében. (kb 4.000.000.-Ft)

Összesen : 280.000.000.-Ft + Áfa

Egyéb fejlesztések hosszú távon, a következő évek TAO támogatásából

Mobil 20 x 30 méteres kispálya és gépészet kiépítése a jégcsarnok hátsó területén az udvarban sátor fedéssel a folyamatos napi november – február közötti közönségkorcsolyázási lehetőség és U-10 valamint kisebb korosztályok korcsolyáztatása, edzése céljából (kb 60.000.000.-Ft)

Az Icecat típusú elektromos jégfelújító gépben akkumulátor csere és teljes felújítás, ez a gép alkalmas a kispálya méreten is jeget készíteni. (kb 6.000.000.-Ft)

Szükséges a szennyvíz mérő szivattyú modernizálása, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szivattyú és technológia képtelen megbirkózni a szennyvízbe dobott nedves törlőkendővel, napi szinten kell javítani, karbantartani, időnként szakszervizt hívni. A megoldás egy nagyobb teljesítményű zúzógép lenne és ezzel megoldódna azon tárgyak előzúzása amelyekkel a szivattyú nem bír el, ezzel együtt az elvezető cső átmérőjét is növelni kell és egy mellékaknát kell telepíteni.. (kb 7.000.000.-Ft)

A fenti fejlesztésekre, karbantartásokra, eszközbeszerzésekre folyamatban vannak az árajánlatok beszerzései, pontos kalkulációt azok beérkezése után, legkésőbb 2019 április 30.-ig tudunk adni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat támogassa a 2019 évi TAO támogatás igénybevételével kapcsolatosan a 84.000.000.-Ft + Áfa önrész biztosítását a 2020 évi költségvetés terhére és adjon tulajdonosi hozzájárulást a felsorolt beruházások elvégzésére (a 2 db új öltöző vonatkozásában a hozzájárulásukat korábban megkaptuk)

Budapest, 2019. március 27.

Üdvözlettel


Harót János

ESMTK elnöke sk.

Erzsébeti Spartacus Munkás Testvér Kör
ESMTK

1204 Budapest, Ady E. u. 150.

1724 Budapest, Pf.: 26.

Tel.: 06 1-284-2501

Adószám: 19807496-2-43

Szla. szám: 12012008-01473343-00100008