

**INTEGRIT-XX. Kft.**

**Ügyintézés helyszíne:** 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

**Levelezési cím:** PE1 1725. Pf. 39.

**Telefon** (06 1) 285-3081

**Fax** (06 1) 285-1691

**E-mail** [info@integritxx.hu](mailto:info@integritxx.hu)

**Web** [www.integritxx.hu](http://www.integritxx.hu)



**Budapest, Főváros XX. Kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
Gazdasági Bizottsága**

**Budapest**

Kossuth Lajos tér 1.

1201

**Tárgy:** Integrit-XX Kft. 2019. márciusi tájékoztató

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

#### **Társasházkezelés**

A mai napig 69 rendes beszámoló közgyűlés zajlott le, ebből 60 csak a megismételt alkalommal sikerült. A rendkívüli és egyéb tervezett közgyűléseket nem számítva.

A fenti számok jól példázzák az érintettek jelentős részének érdektelenségét. A megismételt közgyűlések már a megjelentek létszámától függetlenül határozatképesek. Nem ritka, hogy ezen egyetlen lakó jelenik meg. Ő jogszerűen dönthet akár a társasház teljes felújításáról vagy egyéb sorsfordító kérdésekről.

A Török Flóris u. 57. életveszélyes tűzfala elkészült. Amint azt korábban is jeleztem az előírt célbefizetést nem mindenki teljesítette, így egy egyszerűsített változatát végezzük el a felújításnak. Sajnos a munkák során világosan kiderült, hogy a tető és néhány szerkezeti elem nagyon rossz állapotban vannak. Ezek felújítása sem várhat sokáig, de a források biztosítása kilátástalan.

#### **Piacüzemeltetés**

Különösebb konfliktusról, rendzavarásról nem tudok beszámolni.

A csarnok pince felújítását folyamatosan végezzük. Ugyan a munkálatok elengedhetetlenek, de ennek költségei komoly likviditási nehézségeket okoznak nálunk, hiszen még nem indult be a piac bevételtermelő időszaka.

Nagyon szépen köszönjük, hogy a Tátra téri iskola udvarát térítésmentesen rendelkezésünkre bocsátották parkolás céljából, de amint azt a múlt hónapokban is leírtam: A parkolás továbbra is a legnagyobb probléma a piac körül. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására,

mert 2019-ben már egyre kevesebben hajlandók két-három kőrt megtenni a piac körül egy parkolóhelyért. Kérem, foglalkozzunk a témával!

### **Helyiséggazdálkodás**

A bérleményellenőrzés folyamatosan zajlik. Az időarányos teljesítés megfelelő. Március hónapban számos helyiség bemutatás történt és zajlott a következő értékesítési szakasz előkészítése. Egyéb feladataink mellett 52 bérlakás,- és 21 helyiségellenőrzést végeztünk, valamint 19 energetikai felmérést és 9 értékbecslést készítettünk a hónap folyamán.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

**Budapest, 2019. április 1.**

Tisztelettel:



Potoczky Attila  
ügyvezető igazgató