

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyfelől a **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata**
képviselőjében: **Szabados Ákos polgármester**
címe: **1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.**
adószám: 15735832-2-43
bankszámlát vezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank
bankszámlaszám: 12001008-01510331-00100003

mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó),

másfelől az **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület**
képviselőjében: **Harót János az egyesület elnöke**
címe: 1204 Budapest, Ady Endre utca 150.
nyilvántartási szám: 848
adószám: 19807496-2-43
statisztikai számjel: 198074969311-521-01
bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Nyrt.
bankszámlaszám: 11720001-20000129

mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)

(a továbbiakban, mint Szerződő felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Koncesszióba Adó a Képviselő-testület 303/2017. (XII.07.) Ök.sz határozata alapján változatlanul szolgáltatási koncesszió keretében kívánja üzemeltetni a tulajdonában álló a Budapest XX. Vízisport u. 170021 és 170022 hrsz-ú, természetben Budapest XX kerület Vízisport u. 12-18., valamint a Vízisport u. 20-28. sz. alatt található ingatlanok melléklet szerinti vázrajzon körülhatárolt ingatlanrészeit. Az ingatlanrészeket jelen szerződés megkötésekor – 2017. december 31-ig terjedő időszakra kötött szolgáltatási koncessziós szerződésben foglaltak szerint, jelen szerződésben foglaltakkal azonos feltételek mellett – a Koncesszióba Vevő üzemelteti. A fent említett ingatlanrészek szolgáltatási koncessziós szerződéssel történő üzemeltetésére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, mivel a terület, mint sportlétesítmény üzemeltetése a Kbt. 3. mellékletében szereplő sportlétesítmény-üzemeltetési szolgáltatás (CPV kódja 92610000-0). A Kbt. 118. §-ában foglaltak szerint a Kbt. negyedik, a koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmazó részét a Kbt. 3. melléklet szerinti szociális és egyéb szolgáltatások esetében az uniós értékhatárt (jelenleg 1.603.395.750 Ft) elérő vagy meghaladó szolgáltatási koncesszió beszerzése esetén kell alkalmazni, jelen szerződésben rögzített és a koncessziós jogosult számára biztosított ellenszolgáltatás – a hasznosítás jogának gyakorlásából származó bevétellel együttesen – nem haladja meg a hivatkozott értékhatárt.

Bérlő kijelenti, és jelen koncessziós szerződés 2. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat aláírásával is igazolja, hogy a az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősül.

A hatályos Beszerzési Szabályzat I.7. pontja alapján a kivételi körbe tartozó beszerzések esetén a Beszerzési Szabályzat IX. fejezetében foglalt beszerzési eljárást bonyolított le ajánlatkérő egy ajánlattevő meghívásával. A lefolytatott beszerzés alapján felek az alábbi szerződést kötik:

II. A Szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően a Koncesszióba Adó tulajdonát képező, a Budapest XX. Vízisport u. 170021 és 170022 hrsz-ú, természetben Budapest XX kerület Vízisport u. 12-18., valamint a Vízisport u. 20-28. sz. alatt található, a csatolt vázrajzon lehatárolt ingatlanrészei – természetben a parti sétány és a Hullám Csónakházak 1. és 2. csónakházai szolgáltatási koncesszió keretében történő üzemeltetése.

II.2. A jelen szerződésben részletezett koncessziós tevékenység gyakorlása (megvalósítása) érdekében a Koncesszióba Adó a tulajdonában levő ingatlanrészeket koncesszióba adja, a Koncesszióba Vevő pedig koncesszióba veszi, kizárólag az ezen szerződésben meghatározott üzemeltetési tevékenység ellátása tekintetében.

II.3. A jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetésnek szerződésszerűnek kell lenni. A létesítménynek előírászerűen, általánosan – a jelen szerződésben foglalt kivételek mellett – az év minden napján 06 óra 00 perctől 22 óra 00 percig történő nyitva tartással kell üzemelnie.

A Koncesszióba Vevő által nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie:

- A) A létesítmény előírászerű üzemeltetésére.
- B) A létesítmény előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére.
- C) A létesítmény karbantartására.
- D) A létesítmény megfelelő őrzésére.
- E) A létesítmény tisztántartására, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.
- F) Az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.
- G) A hasznosítással, azaz a csónak és kabinbérleti díjak beszedésével, a csónakok tárolásával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.

III. Koncesszióba Vevő kötelezettségei, hasznosítási joga

III.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Koncesszióba Vevőnek az alábbiakról kell gondoskodnia:

- a) Az üzemeltetési felelősségbiztosításról.
- b) A szükséges engedélyek beszerzéséről.

III.2. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik a Koncesszióba Vevő egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

III.2.1 A létesítmény nyitva tartása:

A létesítménynek előírás szerűen, általánosan az év minden napján 06 óra 00 perctől 22 óra 00 percig történő nyitva tartással kell üzemelnie, kivéve:

- azokat a napokat, amelyeken a nyitva tartást jogszabály tiltja;
- rendkívüli esemény esetén;
- a kiemelt ünnepnapokat, amelyeken a létesítmények 08 óra 00 perctől 20 óra 00 percig kell nyitva tartani;
- az általános karbantartási napokat, amelyek száma egy naptári évben nem lehet 20-nál több;

III.2.2. A létesítmény megfelelő őrzése:

A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie a létesítmény megfelelő őrzésére is.

A Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik a létesítmény állagának megőrzéséről, az ingatlan vagyon és az ingó vagyontárgyak megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében a Koncesszióba Vevő saját felelősségére és kockázatára jár el. A Koncesszióba Vevőnek az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyakat jelen szerződés megkötésekor is birtokában tartja, ezért jelen szerződés aláírását követően a Felek újabb átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem vesznek fel. Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésekor az általa üzemeltetett ingatlant és az üzemeltetéshez szükséges ingó vagyontárgyakat jegyzőkönyv felvétele mellett a Koncesszióba Adó birtokába visszaadja.

III.2.3. A keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása:

A Koncesszióba Vevő köteles saját költségén gondoskodni a jogszabályi előírásoknak megfelelően a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról.

III.2.4. Adminisztrációs feladatok és jelentési kötelezettség:

A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

A Koncesszióba Vevőnek teljesítenie kell valamennyi jelentési kötelezettséget, továbbá évente legalább egy alkalommal igazolható módon tájékoztatnia kell a Koncesszióba Adót a szerződés teljesítéséről.

III.3. A létesítmény hasznosításának joga:

Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény hasznosításának joga teljes körűen kiterjed a kabin-, és csónakbérlettel összefüggő tevékenységek szolgáltatására. Bérelő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a hasznosításban 3. félként kizárólag természetes személy, vagy átlátható szervezet vehet részt.

III.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény a nemzeti vagyont tárgya, így kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a jelen szerződés 6.4.2. pontjában meghatározott, a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a b) pontjában foglaltak szerint az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és a c) pontjában foglaltak szerint kijelenti, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Bérelő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint a létesítmény működtetése érdekében 3. személyekkel kötött szerződésekben felmondási okként rögzíteni kell a 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1.

pontjától eltérő változást (a működtetésben részt vevő már nem minősül átlátható szervezetnek).

III.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Vevő üzemeltetési kötelezettsége és hasznosítási joga a Budapest XX. Vizisport u. 170021 és 170022 hrsz-ú, természetben Budapest XX kerület Vizisport u. 12-18., valamint a Vizisport u. 20-28. sz. alatt található ingatlanok vázrajz szerinti ingatlanrészeire terjed ki és nem foglalja magában az ingatlanon található 3. sz. csónakház, valamint a parti ház, illetve a vizes játszótér területét.

IV. A szerződés díja, az elszámolás módja, a pénzügyi megállapodások, és a fizetés módja

A Koncesszióba Adó a Koncesszióba Vevőnek jelen szerződésben rögzített feladatai ellátásáért a hasznosítás jogának átengedésén túl koncessziós díjat fizet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Koncesszióba Vevőnek a csónak és kabinbérleti díjak beszedéséből, a csónakok tárolásából származó teljes bevételét az általa üzemeltetett ingatlanrészek karbantartására kell fordítania.

IV.1. Az „általános üzemeltetésért” fizetendő ellenérték:

Szerződő felek a szolgáltatásért 1 éves időtartamra 18.000.000 Ft + ÁFA összeget határoznak meg.

IV.2. Az ellenértéket a Koncesszióba Adó havonta fizeti meg. A havonta megfizetendő ellenérték, mely a szerződés teljes időtartamára vonatkozik: **1.500.000 Ft /hó+áfa, azaz Egymillió-ötszázezer forint+általános forgalmi adó.**

IV.3. Koncesszióba Adó Koncesszióba Vevőnek az előző hó 25. napjáig a benyújtott számla ellenében, határozott időre szóló elszámolás szerint, tárgy hó 5. napjáig átutalással fizeti meg a fenti ellenértéket. Az első számlát a szerződés valamennyi fél általi aláírását követő 5 naptári napon belül kell benyújtani a 2018. január 1. és 2018. január 31. közötti időszakra.

IV.4. A Koncesszióba Adó kijelenti, hogy az ellenértéket a 2018., 2019. és 2020. évi költségvetésében biztosítja és a Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú költségvetési számlájáról teljesíti.

IV.5. A Koncesszióba Vevő köteles a számlákat 2 példányban benyújtani. A számlákhoz Koncesszióba Vevő köteles mellékelni a karbantartási kötelezettsége teljesítéséről szóló bizonylatokat (számlamásolatokat).

A Koncesszióba Adó a számlákat a Koncesszióba Vevő szerződésszerű teljesítése esetén egyenlíti ki.

A IV.2. pontban meghatározott üzemeltetésért fizetendő ellenérték vonatkozásában a IV.3. pontban foglaltak szerint benyújtott számlát a VIII.1. pontban meghatározott személy előzetesen igazolja a karbantartásra fordított kiadások számláival együttesen. A számlákhoz kapcsolódó részletes szerződésszerű teljesítést igazoló irat egy eredeti példányának benyújtására a Koncesszióba Vevő részéről a tárgy hót követő hó 5. napjáig kerül sor.

IV.6. Koncesszióba Adó felhívja Koncesszióba Vevő figyelmét a mindenkor hatályos 2003. évi XCII. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.

V. A szerződés hatálya és az egyes szolgáltatások megkezdésének időpontja

V.1. A szerződés hatálya 2018. január 1. napjával kezdődik, és 2020. december 31. napjáig tart.

V.2. A Koncesszióba Vevő vállalja, hogy a létesítmény Koncesszióba Adó számára történő leltár szerinti visszaadásának megkezdését biztosítja legkésőbb 2 héttel a szerződéses időtartam lejárta előtt.

VI. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

VI.1 II.4. Koncesszióba Vevő köteles a csónak és kabinbérleti díjak beszedéséből, a csónakok tárolásából származó bevételét teljes mértékig a Budapest XX. Vízisport u. 170021 és 170022 hrsz-ú, természetben Budapest XX. Vízisport u. 12-18., valamint a Vízisport u. 20-28. sz. alatt található ingatlanok jelen koncessziós szerződés tárgyát képező, a melléklet szerinti vázrajzon megjelölt ingatlanrészeinek karbantartására fordítani.

VI.2. Koncesszióba Vevő köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni és a bevételének a karbantartásra fordított kiadásokról szóló tételes elszámolását igazolásra benyújtani a Koncesszióba Adó által kijelölt személynek.

VI.3. A Koncesszióba Adó részéről a VI.1-2. pontban leírt esetekben igazolás kiadására a jelen szerződés VIII.1. pontjában meghatározott személyek jogosultak.

VII. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírások, kötelezettségek

VII.1. A Koncesszióba Vevő köteles a létesítményt a szerződés lejártát követően az átvételkori állapotban Koncesszióba Adónak visszaadni. Átvételkori állapoton azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban a létesítményt a Koncesszióba Vevő a szerződéskötést követően átvette.

VII.2. A Koncesszióba Vevő köteles az önkormányzati vagyontárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni.

VII.3. A Koncesszióba Vevő az üzemeltetésre átadott létesítményt (telek-ingatlanrészt, felépítményeket, valamint azok vagyontárgyait) nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

VII.4. A Koncesszióba Vevő köteles a birtokbaadás napjától gondoskodni a közműórák saját nevére történő átírásáról, valamint a közüzemi díjak saját költségén, határidőben történő megfizetéséről.

VII.5. A Koncesszióba Vevő köteles az átadásra kerülő önkormányzati vagyontárgyokhoz – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyontárgyok használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

VII.6. A Koncesszióba Vevő köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és a Koncesszióba Adó mindenkorai rendeletében szereplő időszakokban a Koncesszióba Adó a saját vagyontárgyát illetően az üzemeltetést nem zavaró módon leltározást végezhesen.

VII.7. A Koncesszióba Vevő köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Koncesszióba Adónak, ha:

- ellene az ügyészség által kezdeményezett törvényességi felügyeleti eljárás folyik, mely befolyásolja esetleges működését
- megszűnését eredményező körülmény következik be, vagy az arra jogosult szerv megszünteti,
- köztartozása esedékessége több mint három hónapja lejárt és meghaladja az 500.000,-Ft-ot,
- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Koncesszióba Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,

VII.8. A Koncesszióba Vevő felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

VII.9. A Koncesszióba Vevő beruházásokat, felújításokat a létesítményben, az üzemeltetésre átadott ingatlanon, egyéb építési beruházásokat, fejlesztési munkálatokat csak Koncesszióba Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

VII.10. Az üzemeltetés megkezdéséhez, vagy a hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentumokat Koncesszióba Adó Koncesszióba Vevő kérésére haladéktalanul rendelkezésre bocsátja.

A Koncesszióba Vevő köteles visszaszolgáltatni az átadott dokumentumokat a Koncesszióba Adó részére a létesítmény visszaadásakor.

VII.11. A Koncesszióba Vevőnek megfelelő szakembereket kell kijelölnie, és betanítania, illetve legalább 1 fő gondnoki feladatot ellátó személyt kell biztosítania a csónak és kabinbérleti díjak beszedésével, a csónakok tárolásával, valamint a létesítmény karbantartási munkálataival kapcsolatos tevékenységek ellátására.

VII.12. A Koncesszióba Vevőnek a létesítmény műszaki rendszereit, és az épület szerkezetét a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VII.13. A Koncesszióba Vevő köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni a Koncesszióba Adót.

VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

Koncesszióba Adó közreműködője:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Osztály, Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
Cím: 1201 Budapest, Kossuth L. tér 1. félemelet 39.
Telefon: (1) 283-0646 Fax: (1) 289-2571
E-mail: vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu

Koncesszióba Vevő közreműködője:
Spartacus Munkás Testező Kör Sportegyesület
Képviselő neve: Harót János
Cím: 1204 Budapest, Ady Endre utca 150.
Telefon: (1)284-2501, 06204542529
E-mail: esmtk@smtk.t-online.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. A Koncesszióba Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését az üzemeltetést nem zavaró módon bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat az eset összes körülményeinek figyelembe vételével lehetőség szerint megadni.

VIII.3. A Koncesszióba Vevőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Koncesszióba Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. A Koncesszióba Vevő az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. A Koncesszióba Vevő évente, a tárgyévet követő év február 15. napjáig tájékoztatja a Koncesszióba Adót a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos tényekről, tapasztalatokról, adatokról, az elvégzett karbantartási, javítási, felújítási munkákról és beruházásokról, valamint a koncessziós díj felhasználásáról, illetve a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről.

VIII.5. Koncesszióba Vevő köteles az ingatlanon végzett karbantartási munkálatokról tárgy negyedévet követő hó 10. napjáig Koncesszióba Adó részére jelenteni, a dokumentációt átadni.

VIII.6. Koncesszióba Vevő köteles a csónak, -és kabinbérleti, valamint a csónakok tárolására megkötött szerződésekről a VIII.4. pont szerinti tájékoztatás keretén belül beszámolni.

IX. Üzemeltetési felelősségbiztosítás

IX.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez Koncesszióba Vevőnek gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosításról.

IX.2. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a szolgáltatást igénybe vevő személyeknek okozott károkra, amelyért az üzemeltető a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A Koncesszióba Vevő a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon köteles bemutatni Koncesszióba Adónak. A Koncesszióba Adó jogosult szakértővel megvizsgáltatni a kötvényt abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek.

IX.3. A Koncesszióba Adó a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

IX.4. Amennyiben a Koncesszióba Vevő nem teljesíti a felelősségbiztosítással kapcsolatosan leírtakat, az a Koncesszióba Vevő szerződésszegésének minősül, és ennek megfelelően vállalni köteles a szerződésszegés minden következményét.

X. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

X.1 Szerződésszegés: A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

X.2. A vis maior esete: A Koncesszióba Vevő nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, mely a Koncesszióba Vevő akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl.: sztrájk, tűzvész, árvíz, járvány. A vis maiornak közvetlen összefüggésbe kell állnia a Koncesszióba Vevő tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra a Koncesszióba Vevő csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha annak bekövetkezése esetén haladéktalanul tértivevényes ajánlott levélben értesíti a Koncesszióba Adót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

A Szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával és a károk elhárításának időtartamával meghosszabbodnak.

X.3. A szerződés megszűnésének esetei (a X. 1-2. ponton túl):

X.3.1. Rendkívüli felmondás:

RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI OK KÜLÖNÖSEN:

- Koncesszióba Vevőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan tevőleges magatartás illetőleg mulasztás, melynek következtében a létesítménynek állagában lényeges és jelentős romlás következik be. Az állag lényeges és jelentős romlásának ok-okozati összefüggésben kell állnia a szolgáltatást nyújtó felróható magatartásával, illetve mulasztásával.
- Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- Amennyiben a Bérlő és a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló 3. személy vagy szervezet a nemzeti vagyonhasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

X.3.2. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntetik a Koncesszióba Vevő megszűnése esetén, illetve megállapodásukkal bármikor megszüntethetik.

XI. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

Jelen szerződés – amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható. E jogkörben jognyilatkozatot a Koncesszióba Adó részéről a polgármester, távolléte, akadályoztatása esetén a helyettesítésével megbízott személy, míg a Koncesszióba Vevő részéről az egyesület elnökének távolléte, akadályoztatása esetén a Koncesszióba Vevő egyesületének elnöke által a helyettesítésre kijelölt személy lehet.

XII. A záró rendelkezések

XII.1. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával lép hatályba.

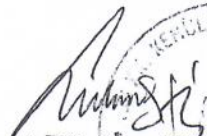
XII.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a használati vázrajz.


XII.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz, illetve közjegyzői nem peres eljárás esetén közjegyzőhöz fordulnak.

XII.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

XII.5. Szerződő felek jelen szerződést, amely 5 (öt) példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2017. december. 20.


Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Szabados Ákos
polgármester
Koncesszióba Adó


Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör
Sportegyesület
Harót János
elnök
Koncesszióba Vevő

Ellenjegyzem:

Dátum:

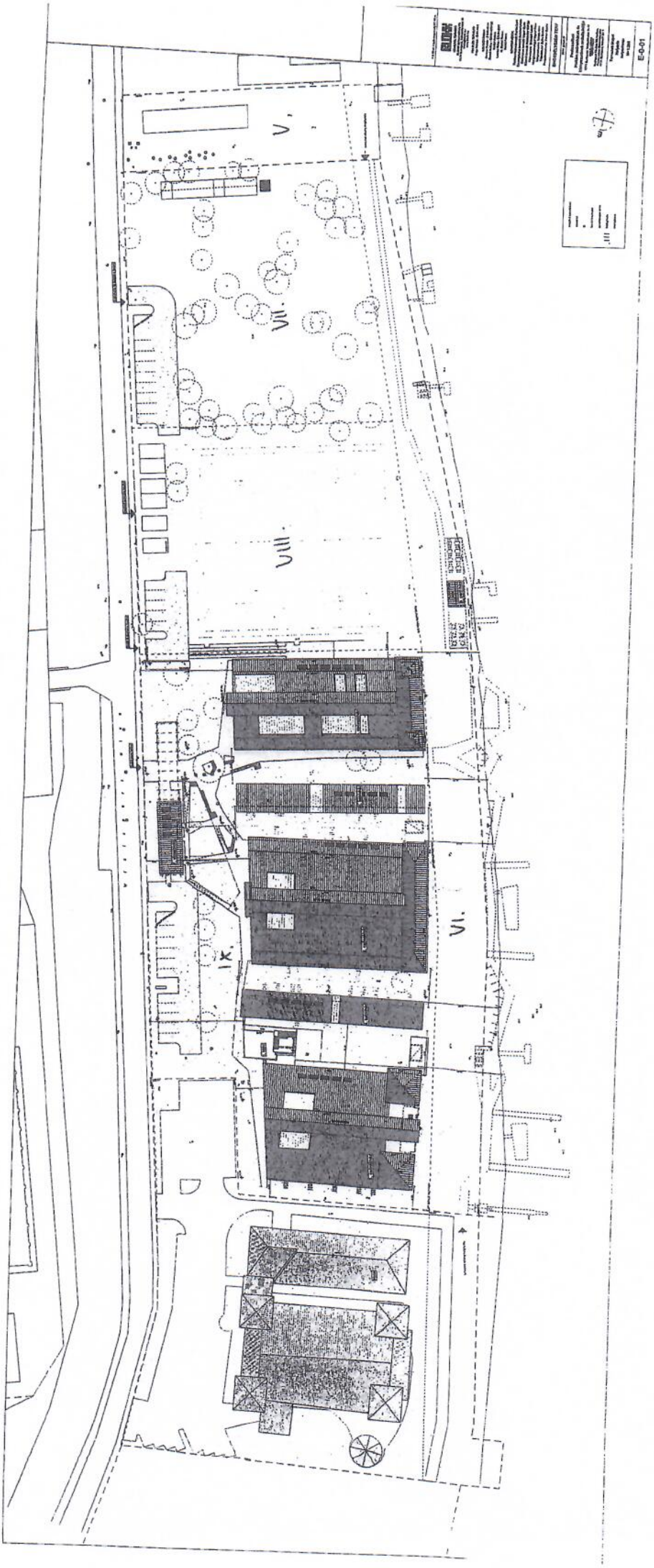
Ellenjegyzem: 
pénzügyi ellenjegyző

Dátum: 2017 DEC 18.

REVISED
 Date: _____
 By: _____
 Checked: _____
 Approved: _____
 Scale: _____
 E-0-01



---	---
---	---
---	---
---	---



Pc 10327 / 2018 09 27.

KP/8112-10/2018

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (képviselőjében: Szabados Ákos polgármester, 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1, adószám: 15735832-2-43, számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-01510331-001000003) mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó)

másrészről

Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület (képviselőjében: Harót János elnök, 1204 Budapest, Ady E. u. 150, nyit.sz.: 848, adószám: 19807496-2-43, statisztikai számjel: 198074969311-521-01, bankszámlaszám: OTP 11720001-20000129) mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy egymással 2017. december 20. napján Szolgáltatási koncessziós szerződést kötöttek a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. 170021 és 170022 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Vízisport u. 12-18. és Vízisport u. 20-28. szám alatti ingatlanok szerződés mellékletét képező vázrajzon körülhatárolt ingatlanrészeinek üzemeltetésére vonatkozóan (a továbbiakban: Szerződés).

Koncesszióba Adó tájékoztatja a Koncesszióba Vevőt, hogy Belső Ellenőrzési Egysége a szerződésben foglaltakat, illetve az abban foglaltak gyakorlati megvalósulását megvizsgálta és 8546/2017. iktatószám alatti Ellenőrzési Jelentésben javaslatot tett a Szerződés felülvizsgálatára.

Felülvizsgálatot a felek elvégezték és a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés III.2.2. pontja az alábbiaknak megfelelően módosul:

III.2.2. A létesítmény megfelelő őrzése:

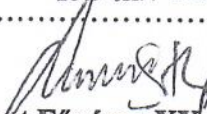
A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie a létesítmény megfelelő őrzésére is. A Koncesszióba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy felelősséggel gondoskodik a létesítmény állagának megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében a Koncesszióba Vevő saját felelősségére és kockázatára jár el. A Koncesszióba Vevő az ingatlanvagyont jelen szerződés megkötésekor is birtokában tartja, ezért jelen szerződés aláírását követően Szerződő Felek újabb átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem vesznek fel. Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésekor az általa üzemeltetett ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett a Koncesszióba Adó birtokába visszaadja.

2. A Szerződés IV.5. pontja az alábbiaknak megfelelően módosul:


IV.5. A Koncesszióba Vevő köteles a számlákat 1 példányban benyújtani. A Koncesszióba Adó a számlákat a Koncesszióba Vevő szerződésszerű teljesítése esetén egyenlíti ki.

Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2018. SZEPT. 2. 8.


Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester
Koncesszióba Adó




Erzsébeti Spartacus Munkás Testező
Kör Sportegyesület
Harót János elnök
Koncesszióba Vevő

Ellenjegyzem:
pénzügyi ellenjegyző

Dátum: 2018. SZEPT. 2. 7.