

2019.04.29. Kérem 3783/2019 n.ú
2019 ÁPR 29. Ké

ERZSÉBETI SPARTACUS MUNKÁS TESTEDZŐ KÖR

ERZSÉBETI SPARTACUS MUNKÁS TESTEDZŐ KÖR	
POLGÁRMESTER	
Ké/3783-3/2019	2019 ÁPR 30.
2019 ÁPR 30.	érsz
Kérem	

Éves beszámoló a Hullám Csónakházról

2018 január 1- 2018 december 31.

Készítette: Harót János ESMTK Elnök
2019.04.29.



B E S Z Á M O L Ó
HULLÁM CSÓNAKHÁZ
2018.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör (ESMTK) Sportegyesület között, 2013. július 16-án került sor szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására, a közismert nevén „Hullám Csónakház” üzemeltetésére. A szerződés legutóbb 2017. december 20-i keltezéssel, 2020. december 31-ig került meghosszabbításra.

Az üzemeltetés kiterjed a 170021 és 17022 hrsz. alatti, természetben a Budapest XX. ker. Vízisport u. 12-18. és 20-28. szám alatti – a szerződés melléklete szerint megosztott – ingatlanrészekre.

A 12-18. szám alatti területen 3 db csónakház és ezek között 1 db kabinsor és egy torony, valamint a Vízisport utca felőli oldalon egy lapos tetejű kommunális épület található. Az ingatlan közepébe ékelten – kivéve Duna-parti sétány – kettő, kispályás, műfüves futballpálya található, melyet nem az ESMTK üzemeltet.

A 2017. évben az Önkormányzat ugyancsak kivonta az ESMTK üzemeltetéséből a III. Csónakházat (melyben megvalósult a Vakvarjú Étterem megnyitása), valamint a vázrajzon elkülönítetten jelölt játszóteret.

A 20-28. szám alatti területből kizárólag a Duna-part felőli sétány üzemeltetése része a szerződésnek.

Közmű:

Áramellátás:

A terület déli részén az áram az ELMŰ hálózatról földkábelben van bekötve a fogadóállomásra, ahonnan légvezetéken jut a kommunális épületben kialakított elosztóállomáshoz, s innen kerül továbbosztásra.

Gázellátás:

A Vízisport u. 12-18. alatti területen gáz fogadóállomás van kiépítve, amelyről azonban csak a műfüves pályákat üzemeltető társulás, valamint a Vakvarjú Étterem (volt III. csónakház) rendelkezik gázfogyasztással. Az üzemeltetésünkbe tartozó területen jelenleg gázfogyasztás nincs.

Vízellátás – szennyvíz elvezetés:

Az üzemeltetett területen külön víz-, tűzi víz- és szennyvízbekötéssel rendelkezünk.

Szerződés szerinti üzemeltetés:

A területen gondnok van alkalmazásunkban, az ott szükséges kertészeti, épület-fenntartási és üzemelési tevékenység napi szintű ellátására. A tevékenységhez kézi szerszámokat, gépeket biztosítottunk.

A terület és az épületek tisztántartása, takarítása, rágcsálók elleni védelem, szemétszállítás, a gondnoki feladatok ellátása a 24 órás élőerős őrzés-védelem, és a kabinbérlemények, tárolt csónakok, kishajók kezelésének ellátása folyamatos.

A területhez tartozó kikötő üzemeltetése a Nemzeti Közlekedési Hatóság UVH/HF/NS/A/430/4/2015. számú kikötői engedélyben meghatározottak szerint folyamatos, az előírt hatósági engedélyekkel és naprakész működési dokumentációval rendelkezünk.

A 2018. augusztusában megkezdődött az I. Csónakház bontása, az Önkormányzat felszólításának eleget téve az épületből a kabin (2 db) és tároló (16 db) bérlőit, illetve az ott tárolt hajókat kiköltöztettük, velük a szerződést azonnali hatállyal felmondtuk.

Ez időtől az I. és II. Csónakház között kialakított kabinsorban lévő 38 kabinra rendelkezünk érvényben lévő bérbeadási szerződéssel.

A II. Csónakházban az értékelt év októberében indult a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumban pályázott túrakikötői beruházásunk kivitelezése. A pályázat tárgya a II. Csónakház belső, középső részén (ház a házban) egy fogadótér – demonstrációs helyiség, kommunális helyiségek – megvalósítása, mely a szabadidős vízitúra útvonal állomásaként szolgálja majd az oda érkezőket.

Az ESMTK Kajak-Kenu Szakosztálya, valamint a Sárkányhajó Szakosztály megalakításra került. A Kajak-Kenu Szakosztály jelenleg 82 fővel, még a sárkányhajós rész 29 fővel tevékenykedik, melyhez az egyesület 4 fő szakosztályvezetőt, illetve edzőt biztosít.

Elhelyezésük érdekében a II. Csónakház Vizisport felőli oldalán lévő 10 helyiséget a sportegyesület felújította, öltözők kerültek kialakításra. Ugyanezen csónakház belső terében kerültek elhelyezésre a sport gyakorlásához szükséges kajakok, kenuk, 20 fős sárkányhajó (melyhez 2018-ban az egyesület újabb 10 fős hajót vásárolt), evezők, mentőmellények, kísérőhajó és egyéb eszközök.

Az eszközök beszerzését az ESMTK, illetve az Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította. A megalakult szakosztályokat a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a tagjai sorába felvette.

2018. évi gazdálkodás

Bevétel:

- Önkormányzati szerződés szerinti bevétel	18 000 e
- Kabin bérbeadás bevétele	5 641 e
- Büféhelyiség bérbeadásának bevétele	805 e
Összes bevétel	24 446 e

Kiadás:

- Bérkölttség	8 902 e
- Bér járulékai	1 691 e
- Anyagkölttség (üzemanyag, tisztítószer, festék, fenntartási anyag)	98 e
- Őrzés, védelem költsége	10 905 e
- Csónakház szolgáltatói költségei	9 572 e
Összes költség	31 168 e

B u d a p e s t, 2019. április 25.


Harót János
az ESMTK Sportegyesület Elnöke

ESMTK Csónakház

2018. évi gazdálkodásunk

Bevétel:

- Önkormányzati szerződés szerinti bevétel	18 000 e
- Kabin bérbeadás bevétele	5 641 e
- <u>Büféhelyiség bérbeadásának bevétele</u>	<u>805 e</u>

Összes bevétel **24 446 e**

Kiadás:

- Bérköltség	8 902 e
- Bér járulékai	1 691 e
- Anyagköltség (üzemanyag, tisztítószer, festék, fenntartási anyag)	98 e
- Őrzés, védés költsége	10 905 e
- <u>Csónakház szolgáltatói költségei</u>	<u>9 572 e</u>

- ***Összes költség*** **31 168 e**

Budapest, 2019. április 17.


Harót János