

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2019. májusi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

Jelen tájékoztató írásakor még nem, de a Bizottság ülésének időpontjára már lezajlik a közgyűlési időszak. Amint azt korábban is jeleztem, kollégáim számára ez egy rendkívül megterhelő időszak. Ha a megismételt és rendkívüli közgyűléseket is beleszámítjuk, akár 500 közgyűlést is tarthatunk január 1-óta. Tekintettel arra, hogy, ezen összejövetelek jelentős része van munkaidő után, mostanra már meglehetősen elfáradnak. Persze az élet nem áll meg és júniusban is folytatjuk a rendkívüli és egyéb közgyűlések sorát.

Általánosan is jellemző az érdektelenség, de sajnos nem egy olyan ház van, ahol négyszer próbálkoztunk a közgyűlés összehívásával, és senki nem jelent meg. Évente egyszer részt venni a beszámoló közgyűlésen, lehet, hogy megakadályozza a „Barátok közt” aktuális epizódjának követését, de nem mondható megerőltető feladatnak. Sokszor szembesülünk olyan helyzettel, hogy a megjelentek, egy jogszerű, de alacsony létszámú közgyűlésen a ház életében sorsdöntő ügyekben szavaznak. A többi lakó pedig utólag reklamál, hogy nem ért egyet a beruházással, felújítással, miért írtak elő nekik célbefizetést, vagy miért nőtt meg a közös költség összege.

Piacüzemeltetés

Különösebb konfliktusról, rendzavarásról nem tudok beszámolni.

A folyamatos esőzés nem használ - az eredetileg sem hibátlanra épített szerkezetnek -, de egyelőre többé – kevésbé elkerültük a nagyobb problémákat. Termelőink elmondása szerint, a sok eső, lassan problémákat okozhat a termésben is.

A Pesterzsébeti Piacok takarítására vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeresen lezajlott. A munkát eddig is végző csapat folytathatja tovább a tevékenységet.

Nagyon szépen köszönjük, hogy a Tátra téri iskola udvarát térítésmentesen rendelkezésünkre bocsátották parkolás céljából, de amint azt a múlt hónapokban is leírtam: A parkolás továbbra is a legnagyobb probléma a piac körül. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására, mert 2019-ben már egyre kevesebben hajlandók két-három kórt megtenni a piac körül egy parkolóhelyért. Kérem, foglalkozzunk a témával!

Helyiséggazdálkodás

A bérleményellenőrzés folyamatosan zajlik. Az időarányos teljesítés megfelelő.

Elkészültünk a Pázsitos sétányon található Idősek Otthona felmérésével és a vizesblokkok felújítására vonatkozó részletes műszaki tervvel. Májusban lezajlott az értékesítésre szánt lakás célú ingatlanok bemutatása, bonyolítása.

Gyakran szembesülünk látszólag elhagyott bérleményekkel, melyek egy része zárva van, más része teljesen nyitva. Sajnos egyikbe sem jutunk be jogszerűen, és így nem tudjuk elvégezni az ellenőrzést.

És a végére egy kis színes: A lakók, személyes ízlésük szerint megváltoztatták a homlokzatot

Ilyen volt:



Ilyen lett:



Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

Budapest, 2019. május 30.

Tisztelettel:


Potoczky Attila
ügyvezető igazgató