

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése érdekében benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről

KVVM 10229/2019 n.m. 2019

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/18258-2019	2019 MÁJ 28. érkezett
2019 MÁJ 28.	
Előadó	melléklet

Kerné

Készült: 2019. május 28. napján 10.15 kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) főemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök
- Fekete Katalin GB tag

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
- Kállai Csabáné ügyintéző

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő

- Bp. XX. Ady E. u. 168. fsz. 8. lakás
- Bp. XX. Ábrahám G. u. 41. fsz. 5. lakás
- Bp. XX. János u. 82. fsz. 5. lakás
- Bp. XX. Kolozsvár u. 11. fsz. 1. lakás
- Bp. XX. Kolozsvár u. 11. fsz. 2. lakás
- Bp. XX. Pozsony u. 37. fsz. 3. lakás
- Bp. XX. Rákóczi u. 37. fsz. 3. lakás
- Bp. XX. Toldy Ferenc u. 4. fsz. 3. lakás
- Bp. XX. Tompa u. 5. fsz. 6. lakás

értékesítésére a Gazdasági Bizottság 73/2019. (IV.09.) GB számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 12 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

Bp. XX. Ady E. u. 168. fsz. 8. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Tóth Ferenc

Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 29/A. 3/19.

Megajánlott vételár: 7.530.000,- Ft

1. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes, a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Tóth Ferenc által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.

Bp. XX. Ábrahám G. u. 41. fsz. 5. lakás (2 ajánlat érkezett)

Pályázó: Tóth Ferenc

Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 29/A. 3/19.

Megajánlott vételár: 6.110.000,- Ft

2. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Pályázó: Kóté Zoltán Jenő
Cím: 1196 Budapest, Fő u. 198.
Megajánlott vételár: 5.215.000,- Ft

3. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: mindkét benyújtott pályázat érvényes. **A bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy a magasabb összegű, 6.110.000,- Ft -os vételárat tartalmazó, Tóth Ferenc által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. János u. 82. fsz. 5. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Tóth Ferenc
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 29/A. 3/19.
Megajánlott vételár: 7.210.000,- Ft

4. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Tóth Ferenc által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Kolozsvár u. 11. fsz. 1. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.
Megajánlott vételár: 7.770.000,- Ft

5. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, a Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Kolozsvár u. 11. fsz. 2. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Távírda u. 5.
Megajánlott vételár: 9.210.000,- Ft

6. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, a Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Pozsony u. 37. fsz. 2. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Lakatos Margit
Cím: 1188 Budapest, István u. 67/B.
Megajánlott vételár: 6.500.000,- Ft

7. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat oldalainak sorszámozása hiányzik, ennek pótlását követően az ajánlat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Lakatos Margit által benyújtott ajánlatot a hiánypótlás teljesítését követően nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Rákóczi u. 1. fsz. 3. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.
Cím: 800 Székesfehérvár, Távírda u. 5.
Megajánlott vételár: 8.730.000,- Ft

8. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Toldy Ferenc u. 4. fsz. 3. lakás (1 ajánlat érkezett)

Pályázó: Pro Invest Group Kft.
Cím: 800 Székesfehérvár, Távírda u. 5.
Megajánlott vételár: 8.110.000,- Ft

9. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság véleménye: a pályázat érvényes. **a bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy az egyedüli ajánlattevő, Pro Invest Group Kft. által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**

Bp. XX. Tompa u. 5. fsz. 6. lakás (3 ajánlat érkezett)

Pályázó: Tóth Ferenc
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 29/a. 3/19.
Megajánlott vételár: 6.550.000,- Ft

10. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

Pályázó: Patkó Daniella
Cím: 1192 Budapest, Dobó Katica u. 61. fsz. 2.
Megajánlott vételár: 6.215.000,- Ft

11. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

A pályázó ajánlatából az adókártya másolata hiányzik. Telefonos kérdésre a pályázó tájékoztatott arról, hogy adókártyája elveszett, azt rövid határidővel nem tudja pótolni. A bizottság – tekintettel arra, hogy nem a pályázó nyújtotta be a legjobb ajánlatot – a hiánypótlástól eltekint.

Pályázó: Pásztor István
Cím: 1201 Budapest, Wesselényi u. 112.

Megajánlott vételár: 5.650.000,- Ft

12. sz. melléklet: pályázat formai-tartalmi értékelése

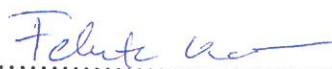
A pályázat 1 példányban került benyújtásra. A másolati példányok hiányosak, a pályázat nincs fűzve/tűzve, sorszámozva és nem tartalmazott minden lap eredeti aláírást.

Az előminősítő bizottság véleménye: Tóth Ferenc pályázata érvényes. Pásztor István és Patkó Daniella pályázata hiányos, ezért érvénytelen, de a hiánypótlástól – tekintettel arra, hogy Tóth Ferenc érvényes pályázata tartalmazza a megajánlott legmagasabb összegű vételárat – a bizottság eltekint. **A bizottság javasolja a Gazdasági Bizottságnak, hogy a legmagasabb összegű, 6.550.000,- Ft -os vételárat tartalmazó, Tóth Ferenc által benyújtott ajánlatot nyilvánítsa nyertes ajánlatnak.**



.....
Csaszny Márton

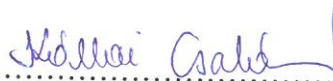
kmf



.....
Fekete Katalin



.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra



.....
Kállai Csabáné