

ESMTK

1204. Budapest, Ady e. út 150.

**BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK !**

Tisztelt Kernné dr. Kulcsár Dóra Úrhölgy !

Az ESMTK sportegyesület az Önkormányzattal kötött és jelenleg is érvényben lévő koncessziós szerződés alapján üzemelteti az Önkormányzat tulajdonát képező Pesterzsébet Jégcsarnokot.

A létesítmény 2006 ban került átadásra, azóta folyamatosan üzemel. Sajnálatos módon az eltelt időszakban csak a kötelező, elengedhetetlen karbantartásokra volt pénzügyi keret, így a létesítmény állaga folyamatosan romlott, komolyabb fejlesztésekre pedig szintén nem kerülhetett sor emiatt.

Az évek során a létesítmény olyan terhelést kapott, ami mára elengedhetlenül szükségessé tette komoly felújítási munkák elvégzését illetve olyan fejlesztések végrehajtását, ami hosszú távon szavatolná a jégcsarnok szélesebb körű, üzembiztosabb, igényesebb, kulturáltabb használatát.

Tekintettel arra hogy az ESMTK jégkorong szakosztálya jogosult a Magyar Jégkorong Szövetség TAO támogatását igénybe venni, a szövetséggel történt egyeztetésünk alapján ők támogatnák a létesítmény TAO segítségével történő nagyjavítását, karbantartását, a szükséges fejlesztések és eszközbeszerzések végrehajtását.

Egyesületünk beadta a TAO pályázatot a Magyar Jégkorong Szövetségnek, mely a 088/2019. (IV.11.) Ök. sz. határozatban foglalt tervezett fejlesztéseket, beruházásokat tartalmazza.

A Magyar Jégkorong Szövetség KE12259/2019/MJSZ-2 számú hiánypótlásról szóló Végzésében felszólította egyesületünket, hogy csatolt Önkormányzati, tulajdonosi hozzájárulást, a TAO pályázat elfogadása érdekében módosítsa a jogszabályi feltételeknek megfelelően.

Az önkormányzati hozzájárulást a következők szerint kellene pontosítani:

Figyelemmel arra, hogy a felújítási költségek fedezéséhez szükséges önerőt az Önkormányzat biztosítja, a felek korábbi megállapodása értelmében a felújítás révén létrejött tárgyi eszközt az ESMTK a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (11) bekezdésében foglaltak szerint az aktiválást követően, térítés nélküli átadással az Önkormányzatnak tulajdonba adja.

A TAO törvény 22/C. § (11) bekezdése szerint a „beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz a könyv szerinti érték leírásáig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.”

A fenti tulajdonba adás tehát a pályázat sikeres elbírálása és az adott beruházás megvalósulása esetén az MJSZ, és az EMMI jóváhagyásával valósul meg.

Harót János Úr megbízásából írtam a fentieket és továbbítom az Ön részére.

Budapest, 2018 május 28.

Üdvözlettel

Palotás István
ESMTK Jégkorong Szakosztály vezetője



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

2.sz.melléklet

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 11-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

088/2019. (IV.11.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

I. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 1. szám alatti (170187/81 hrsz) ingatlanon lévő Pesterzsébeti Jégcsarnokban elvégzendő beruházások, felújítások, így

- eszközbeszerzések
- o hűtőtorony cseréje,
- o jégfelújító gép cseréje,
- o jégvágó kések beszerzése,
- o nézőtéri székek beszerzése,
- sportinfracélú fejlesztés
- o gumiszőnyeg borítás cseréje,
- o páratlanító berendezés beszerzése,
- o világítótestek cseréje LED világításra,
- o palánk és plexirendszer cseréje,
- előfinanszírozott infrafejlesztés
- o tető és beázás javítások,
- o külső festés,
- o külső-belső nyílászárócseréje,
- o beltéri tetőtartó fa gerendák felújítása,
- o mobil elválasztó falak cseréje
- o lábazati kövek cseréje,
- Elő/utófinanszírozott infrafejlesztés
- o jégolvasztó akna, visszaforgató és szűrőberendezés építése,
- o kazánház modernizálása, öltöző kialakítása,

- o esővíz elvezetés megoldása,
- o palánkelemek cseréje.

munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az ingatlant szolgáltatási koncessziós szerződés alapján üzemeltető Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület (Bp. XX. Ady E. u. 150.) részére azzal, hogy az elkészült felújítások, beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

- II. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.
- III. nyilatkozik arról, hogy az I. pontban megjelölt ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesületet abban, hogy a fenti ingatlanon felújításokat, beruházásokat megvalósítsa.
- IV. vállalja, hogy az I. pontban megjelölt felújítások, beruházások megvalósításához – a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodaállásfoglalásának bekérését követően, a jogi feltételek fennállása esetén – bruttó 84.000.000,- Ft összeget mint önerőt biztosít az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület részére önként vállalt feladatként, a kötelező feladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül a 2020. évi költségvetésében.
- V. felkéri a polgármestert, hogy az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület által elvégzett felújítások, beruházások térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás tervezetét – az esetlegesen szükséges, a térítésmentes átadás-átvétellel összefüggésben fennálló költségek megtérítésének fedezetére vonatkozó javaslattal együtt – terjessze a felújítások, beruházások megvalósítását követően a Képviselő-testület soron következő ülése elé.
- VI. felkéri a polgármestert, hogy az önerő biztosítására vonatkozó szerződést – a TAO támogatás elnyeréséről szóló döntés kézhezvételét követően – készítse elő, és azt a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodának előzetes véleményezésre küldje meg.
- VII. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant szolgáltatási koncessziós szerződés alapján az üzemeltető, az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Körrel közösen vizsgálja meg, hogy a felújításkor milyen módon alakítható ki a sportcentrum területén a jégcsarnok környezetében plusz 8 - 12 parkolóhely, és ennek terveit terjessze be a képviselő-testület 2019. június 6-ai ülésére.
- VIII. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

K.m.f.

Szabados Ákos s.k.
 polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
 jegyző

