

3. sz. melléklet

2019 MÁJ 21 KÖZ

KP/1816/2019.



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HATÓSÁGI OSZTÁLY  
Építéshatósági Csoport  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2588  
www.pestertzsebet.hu

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/1816-9/2019 2019 MÁJ 21	Kérem iktatni! 949/2015/160 2019 MÁJ 17. Érkezett Intézte: melléklet
Előadó	Gemenál

Gfue'

Gemenál

KP/1

Ügyiratszám: KP/20800-3/2019  
Ügyintéző: Stifter Katalin

Tárgy: Bp. XX. Liget u. 3. sz.  
veszélyes állapot megszüntetése  
ideiglenes intézkedés

## V É G Z É S

Kötelezem a Bp. XX. Liget u. 3. Társasházat az Otthon Design Kft. közös képviselőn keresztül, hogy a Bp. XX. Liget u. 3. sz. 177318 hrsz. alatti ingatlan hátsó telekhatárán lévő lakóépület tűzfalának veszélyes állapotát szüntessék meg és a tűzfal omlását akadályozzák meg.

Egyúttal kötelezem a Zsókácska Raktár és Pékség Bt.-t (1201 Bp. Vörösmarty u. 118.) hogy a Bp. XX. Vörösmarty utca 119. sz. 177321 hrsz. alatti ingatlanon a veszélyes állapotú tűzfal melletti teleksáv használatát szüntesse meg.

### Elrendelem a munkák azonnali végrehajtását.

Felhívom a kötelezettek figyelmét a teljesítésre megállapított határidő betartására, mert ellenkező esetben a végrehajtás elrendelhető.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.

## INDOKOLÁS

A 2019. május 16-án kelt helyszíni szemle jegyzőkönyv és a mellékelt tartószerkezeti szakvélemény alapján megállapítottam, hogy a Bp. XX. Liget u. 3. sz. 177321 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatárán lévő épület tűzfala veszélyes állapotú, omladozik, a szerkezet eredeti helyéről kimozdult.

Mindezeket figyelembevéve a Bp. XX. Liget u. 3. sz. Társasházat, illetve a szomszédos, Vörösmarty u. 119. sz alatti ingatlannal rendelkezni jogosultakat a veszélyelhárítási munkálatok elvégzésére, illetve a használat megszüntetésére köteleztem a 1997. évi LXXVIII. tv. 47.§ (2) bekezdés b) pontja és 51.§ (1) bek. alapján.

A veszélyes helyzet miatt végzésemet ideiglenes intézkedésként az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 106.§ (1) bekezdése alapján hoztam meg.