

Ügyintézőjük:

Hsz.:

## Baksay Zoltán

✉ 1225 Budapest, Kassai u. 4.  
☎ / Fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401  
E-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

Számlaszám: 11644006-44836101-44000003

Adószám: 67465767-1-43

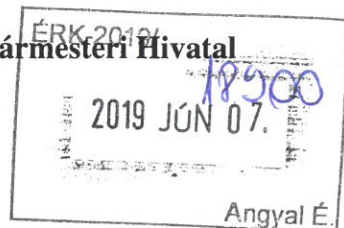
Ügyintézőnk: Baksay Zoltán

Dátum: 2019.06.05.

Szám: 1928/4/2019.

### Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal

1201  
Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.



Kérem iktatni!

2019 JÚN 07.

Intézte: *Kerue*

*Klf*

Tárgy: Budapest, XX. kerület Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe tervezett úszóműállítás  
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/22211-1/2019	2019.06.07 érkezett
2019 JÚN 11.	melléklet
Kerue	

#### Tisztelt Cím!

Megbízónk, KITOM s.r.o. (Komenského 18/5. 94501 Komarno) úszóműállást kíván létesíteni, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág bal parti 53,880 fkm szelvényében.

Az úszóműállást, a múlt században megépített, menetrendszerű kishajójárat kikötőpillérjéhez csatlakoztatva kívánja megvalósítani, ezáltal építési munka nem szükséges.

Az úszóműállítás engedélyezéséhez vagyongazdálkodási hozzájárulást kértünk Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól. A vagyongazdálkodási hozzájárulás kiadását követően, a vízterület használatára bérleti szerződést kötnek a vagyongazdálkodóval.

A bejáró parti csatlakozás földrajzi azonosítója WGS 84' rendszerben:

47,435686° É 19,089492° K

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, hivatkozva az 510/2017. (XII.29.) Korm. rendeletre, kéri mellékelni az engedély-kérelemhez: a megközelítést biztosító földrészlet tulajdonosának hozzájárulását.

A kiváltott Térképmásolat és Tulajdoni lapok szerint, a tervezett úszóműállítás, a 170012/2 hrsz-ú Kivett Duna megnevezésű ingatlanon létesülne, megközelítése a 170007 hrsz-ú Kivett közterületen keresztül lesz lehetséges, amelynek bejegyzett tulajdonosa Budapest XX. ker. Önkormányzat.

A mellékelt terv alapján kérjük T. Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a tervezett úszóműállítás 170007 hrsz-ú ingatlanon történő megközelítéséhez.

Budapest, 2019. június 5.

Tisztelettel

**BAKSAY ZOLTÁN**  
1225 Budapest,  
Kassai u. 4.  
Adószám: 67465767-1-43

*[Signature]*  
Baksay Zoltán

Melléklet: 1 pld engedélyezési terv

**BAKSAY ZOLTÁN**

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: ifoszler@t-online.hu

---

**Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári) Duna-ág  
53,880 fkm bal parti szelvényébe tervezett úszóműállítás**

**LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
**Tervszám: 1928/2019**

**Megbízó**  
**KITOM s.r.o**  
**/Komenského 18/5. 94501 Komarno/**

2019. június

# BAKSAY ZOLTÁN

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

---

Tárgy: Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári)  
Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe  
tervezett úszóműállítás  
Létesítési engedélyezési terv

Tervszám: **1928/2019**  
Iratszám:  
Tervező: Baksay Zoltán

## TARTALOM

1. Tervezői nyilatkozat	1
2. Műszaki leírás Iratmásolatok Fényképek	2
3. Áttekintő helyszínrajz	3
4. Térképmásolat az úszóműállítás feltüntetésével	4
5. Tervezett úszóműállítás helyszínrajza	5
6. Metszetek	6

## BAKSAY ZOLTÁN

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

Tárgy: Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári)  
Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe  
tervezett úszóműállítás  
Létesítési engedélyezési terv

Tervszám: 1928/2019  
Iratszám: 1  
Tervező: Baksay Zoltán

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozva az 510/2017. (XII.29.) Korm. rendelet előírásaira, alulírott Baksay Zoltán kijelentem, hogy Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe tervezett úszóműállítás létesítési engedélyezési tervében kidolgozott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak.

A terv készítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem, a jogosultság igazolását a tervezői nyilatkozathoz csatoltam.

Budapest, 2019. június hó



Baksay Zoltán  
okl. mérnök

Tervezői és egyéb jogosultsága  
a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara  
Tervezői névjegyzékében  
KÉ-T, VZ-T, T-T 01-1804  
MV-KÉ/A -01-57948/2022.12.14.  
ME-KÉ/I. 01-57948/2022.12.14.

## Saját adatok

### Baksay Zoltán

#### Státuszok

Kezdődátum	Végdátum	Státusz	Oka	Adat	Határozat száma
1996.01.01.		Kamarai Tag (Aktív)	Migráció	Migráció	

#### Nyilvántartott státuszok

Kezdődátum	Végdátum	Státusz	Oka	Adat	Határozat száma
1996.01.01.		Nyilvántartott (Aktív)	Migráció	Migráció	

#### Minősítések

Minősítés	Minősítés száma	Kiállítás dátuma
-----------	-----------------	------------------

#### Visszavont minősítések

Minősítés	Minősítés száma	Kiállítás dátuma	Visszavonás oka	Határozat adat	Visszavonás dátuma
-----------	-----------------	------------------	-----------------	----------------	--------------------

#### Engedélyek

Kód	Név	Folyamat státusz	Aktuális állapot	Kezdődátum	Végdátum
KE-HA	Hajózási építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	2004.04.05.	2022.12.14.
KE-K	Közúti építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	2004.04.05.	2022.12.14.
KE-L	Légi közlekedési építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	2004.04.05.	2022.12.14.
KE-VA	Vasúti építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	2004.04.05.	2022.12.14.
ME-É	Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése	Elfogadva	Aktív	2012.12.12.	2022.12.14.
ME-KÉ	Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése	Elfogadva	Aktív	2012.12.12.	2022.12.14.
ME-M	Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése	Elfogadva	Aktív	2012.12.12.	2022.12.14.
MV-KÉ	Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése	Elfogadva	Aktív	2012.12.12.	2022.12.14.
T	Tartószerkezeti tervezés	Elfogadva	Aktív	1999.12.31.	2022.12.14.
VZ-TEL	Települési víziközmű tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2022.12.14.
VZ-TER	Területi vízgazdálkodási építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2022.12.14.
VZ-VKG	Vízkezelő-gazdálkodási építmények tervezése	Elfogadva	Aktív	1901.01.01.	2022.12.14.

## BAKSAY ZOLTÁN

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

---

Tárgy: Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári)  
Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe  
tervezett úszóműállítás  
Létesítési engedélyezési terv

Tervszám: **1928/2019**  
Íratszám: **2**  
Tervező: Baksay Zoltán

## MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Megbízás, előzmények

KITOM s.r.o. (Komenského 18/5. 94501 Komarno) Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényében, úszóműállást kíván üzemeltetni, a meglévő pillérhez kapcsolt bejáróhidakkal. Az úszóműre büfepavilont kíván telepíteni, valamint a vendégek részére asztalokat, székeket biztosítani. Az úszómű 2 db, 10x15 m fedélzet területű beton ponton, amelyek egymáshoz lesznek kapcsolva.

KITOM s.r.o. megbízást adott az úszóműállítás engedélyezési tervének elkészítésére és az engedélyezés ügyintézésére.  
25 m<sup>2</sup> fedélzet területet meghaladó úszómű esetében külön létesítési, és használatba vételi eljárást kell lefolytatni, az úszómű bizonyítványnak az üzemeltető nevét is tartalmaznia kell.

Az engedélyezési terv elkészítéséhez felmértük a meglévő pillér mértét, azonosítottuk a bejáróhidak parti csatlakozásának helyét, fényképfelvételeket készítettünk.

Az érintett vízterület és a megközelítést biztosító közterület térképmásolatát, tulajdoni lapját az illetékes Földhivatalból szereztük be.

Az engedélykérelem benyújtását megelőzően, vagyonkezelői hozzájárulást kértünk Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Jelen tervdokumentáció Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe tervezett úszóműállítás engedélyezési terve.

## 2. Alapadatok

### 2.1 Tervek, iratok

A terv elkészítéséhez a következő dokumentumokat használtuk fel:

- Budapest, XX. kerület, úszóműállítás tervezet helyszínének felmérése
- Duna atlasz
- Térképmásolat /Budapest, 170012/2 hrsz Duna folyam/
- Tulajdoni lap /Budapest, 170012/2 hrsz kivett Duna folyam/
- Tulajdoni lap /Budapest, 170007 hrsz kivett közterület/

### 2.2 Geodéziai adatok

A létesítmények valóságú ábrázolása érdekében felmérést készítettünk relatív vízszintes és abszolút magassági rendszerben.

Vízszintes értelemben bemértük a partfalat, kikötőeszközöket, lépcsőt, korlátot és annak megfelelően készítettük el a helyszínrajzot és a metszeteket.

Keresztszelvényt mértünk fel a kikötőpillér hossz tengelyére merőlegesen, amely alapján készítettük el az úszóműállítás metszetét.

A tervlapon és a műszaki leírásban szereplő magassági értékek a Balti alapszintre vonatkoznak, melyekből 0,675 m hozzáadásával számíthatók az Adriai tengerszint feletti magasságok.

### 2.3 Vízrajzi adatok

A kikötő szelvénye környezetében, kellő hosszúságú és megbízható észlelési adatsorral Ráckeve vízmérce mérőállomás található, a Ráckevei (Soroksári) Dunaág 20,5 fkm jobb parti szelvényében, „0” pontjának magassága 94,62 mBf.

A mederkezelő -Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság- által megadott, ráckevei vízmérce szelvényére, egyben a kikötő szelvényére jellemző vízügyi adatok a következők:

belvizes üzemvízszint:	+ 110 cm	95,72 mBf
nyári üzemvízszint:	+ 164 cm	96,26 mBf
téli üzemvízszint:	+ 154 cm	96,16 mBf

### 2.4 Tulajdoni viszonyok

Az úszóműállítás vízterülete Budapest XX. ker. 170012/2 hrsz-ú Kivett Duna, amely a Magyar Állam tulajdona, vagyongazdálkodója Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

Az úszóműállással szomszédos, megközelítést biztosító szárazföldi terület Budapest, XX. ker. 170007 hrsz Kivett közterület, amelynek bejegyzett tulajdonosa Budapest XX. ker. Önkormányzat.

A térképmásolaton a kikötőpillér nincs feltüntetve.

## 3. Az úszóműállítás ismertetése

### 3.1. Az úszóműállítás elhelyezkedése, megközelítése

A tervezett úszóműállítás, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényében lévő pillérhez csatlakozik, két bejáró híddal.

A múlt század második felében, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ágon, még rendszeres kishajó járat üzemelt, amelynek egyik kikötőhelye volt az 53,880 fkm szelvényben lévő kikötőpillér.

A típusterv szerint megépített kikötőpillér acél szádlemezekkel határolt, felül vasbeton koszorúgerendával készült, a hajók eltérő fedélzetmagasságához alkalmazkodó, két különböző járósínttel.

A kikötőpillér megközelíthető Budapest XX. kerület Csepeli átjáró útján, majd a 170007 hrsz-ú közterületen.

A vízterület sarokpontjainak EOVS koordinátái és földrajzi azonosítója WGS-84' rendszerben:

Pont megnevezése	EOVS koordináta		Földrajzi azonosító GPS 84'	
	Y /m/	X /m/	°É	°K
Pillér É-i sarokpont	653 169,00	232 423,00	47,53214009	19,05671703
Vízterület 10,0 X 30,0 m				
Partoldali északi pont	653 161,23	232 424,41	47,53258086	19,05635851
Partoldali déli pont	653 155,86	232 394,90	47,53141155	19,05635833
Vízoldali északi pont	653 151,39	232 426,20	47,53258089	19,05589366
Vízoldali déli pont	653 146,02	232 396,69	47,53136661	19,05589349



### 3.2. Az úszóműállítás részletes ismertetése

#### Meglévő kikötőműtárgy

A kikötőműtárgy acél szádlemezekkel határolt pillér, amely bejárótöltéssel csatlakozik a parthoz.

A pillér főbb adatai a következők:

parttal párhuzamos hossza:	13,20 m
szélessége:	3,20 m
járófelület szintje az északi oldalon:	97,75 mBf
járófelület szintje a déli oldalon:	96,70 mBf

#### Szerkezeti kialakítása:

A pillér sodorvonal felőli oldalán, valamint az arra merőleges két rövidebb oldalán, acél szádlemezek lettek leverve a mederfenékbe. A partfelőli oldalon pártia csatornapallók képezik a függőleges határoló falat. A szádpallókat, az üzemvízszint közelében, a 96,40 mBf szinten „I” 260 acélgerenda kaloda fogja össze. A szemközti I tartók, M 22 menetes vonórudakkal vannak összekötve.

A szádlemezek felül vasbeton koszorúba vannak bebetonozva, amelynek külső éle 45°-os letöréssel van kialakítva.

A szádlemezeket a víz felől megvizsgáltuk, azok koruknak megfelelő állapotúak, jelentős korrózió sem a víz feletti, sem a víz alatti részen nem látható.

A pillér belseje, a korábbi leírások szerint, homokos kavicsal van kitöltve. A járófelület beton burkolattal van ellátva.

A pillér eltérő járófelület szintjei közötti szintkülönbséget a vízoldalon lépcső, a partoldalon lejtő hidalja át.

A pillér kerülete mentén –kivéve a beszállóhelyet- korlát fut körbe, magassága nem megfelelő.

A magasabb járószinten, két helyen van, vasbeton kikötőbak, míg az alacsonyabb szintű részen egy öntöttvas kikötőbak lett bebetonozva a koszorúba.

A vízoldalon dörzsgerendák vannak felszerelve, amelyek rögzítése egyrészt a körbefutó I tartóhoz csavarozott, másrészt a szádlemezre hegesztett kötőelemmel történt.

A betonfelületek megfelelő állapotúak.

#### Bejáró feltöltés

A pillér megközelítését 2,5 m szélességű, aszfalt burkolatú járda biztosítja, amely füvesített töltésen húzódik.

### 3.3 A kikötőhely megközelítése, parkolási lehetőségek

A kikötőhelyet a Csepeli átjárón lehet megközelíteni. A Gubacsi híd környezetében parkolásra alkalmas területek vannak.

A kikötőpillér magasabb járószintű része akadálymentesen közelíthető meg, az alacsonyabb szintű rész csak a lépcsőn.

### 3.4 Közművek

A kikötőpillér közművekkel nincs ellátva, azok biztosítását Megbízónk intézi.

### 3.5 Mederfelmérés

A pillér vízoldalán, a nyári vízszintnél 1,6-1,8 m vízmélységet mértünk, ami megfelelő a tervezett úszómű merüléséhez viszonyítva.  
Az úszómű bekötését akadályozó növényzet, a műtárgy környezetében nem található.

### 3.6 Úszómű

Az alkalmazott úszómű típusa: felépítmény nélküli, nyilvántartásra kötelezett, beton szerkezetű, 10x15 m fedélzet területű, amelyből két darab lesz összekapcsolva.

Az úszóművek nyilvántartási száma: U-11035 és U-11036

Az úszómű főbb adatai, a Típusjóváahagyási bizonyítvány alapján:

Az úszólétesítmény típusa:	úszómű, felépítmény nélküli
Alkalmazás/vízterület:	belvizek, 3. zóna
Anyaga:	beton
Testhossz:	15,0 m
Testszélesség:	10,0 m
A test vízkiszorítása:	193,5 t
A test maximális vízkiszorítása:	247,5 t
Max. terhelhetőség:	54 t
Üres merülés:	1,29 m
Terhelt merülés:	1,65 m
Oldalmagasság:	2,1 m
Szabadoldal magasság:	0,45 m

Az úszóművek összekapcsolásához, bejáróhidak csatlakozásához, közforgalomra történő engedélyezéshez szükséges tervezést, engedélyeztetést hajómérnök végzi.

Az úszómű tervezett rendeltetése: vendéglátás, az úszóművön elhelyezésre kerülő büfé pavilonból.

A vendégek számára asztalok, székek lesznek biztosítva, a nap elleni védelmet napernyők, feszített árnyékoló ponyvák biztosítják.

Az úszómű befogadóképességét, a szükséges mentő-és tűzoltó eszközöket a kiállításra kerülő módosított úszómű bizonyítvány fogja tartalmazni.

#### **Bejáróhidak**

##### Északi oldali bejáróhíd

A bejáróhíd, a kikötőpillér magasabb szintű részéről indul. A rácsos szerkezetű főtartóval kialakított híd, a pillérhez és az úszóműhöz feszítőhüvelyekkel rögzített csuklókkal csatlakozik. Az úszómű fedélzete, és a híd járófelülete között, ezáltal nem lesz szintkülönbség, biztosítva az akadálymentességet. A híd két végén kialakuló rések, csuklós, botlást gátló lemezzel lesznek lefedve. A bejáróhíd két oldalán, háromsoros korlát fut végig.

##### Déli oldali bejáróhíd

A bejáróhíd a kikötőpillér alacsonyabb szintű, 35 cm-rel megemelt szintjéről indul. A rácsos szerkezetű főtartóval kialakított híd, a pillérhez és az úszóműhöz is csuklóval, azonos szintben csatlakozik.

A hídpillér megemelt járófelülete, illetve az úszómű fedélzete és a híd járófelülete közötti rés csuklós, botlást gátló lemezzel lesz lefedve. A híd két oldalán szintén háromsoros korlát fut végig.

#### 4. Az úszóműállítás üzemelése

Az úszóműállítás gazdasági célú úszóműállásként, büfé teraszként fog üzemelni, megközelítése az aszfalt burkolatú, Csepeli átjáró utcán lehetséges.

##### Közműellátás

Az úszóműálláshoz közmű kiépítése szükséges, amit a Megbízó intéz. Az ivóvíz és az elektromos energia ellátás, a közüzemi hálózatról biztosítható. A parton telepítésre kerülő raktár és szaniter konténerbe két darab vegyi WC lesz beépítve, előtérrel, kézmosóval.

##### Kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása

Az úszóműálláson keletkező kommunális hulladék gyűjtésére hulladékgyűjtő edények lesznek kihelyezve, amelyek rendszeres ürítését, arra szakosodott vállalkozóval biztosítja az üzemeltető.

##### Mentőeszközök

Az úszóművön, az Úszómű bizonyítványba bejegyzett, mentő-és tűzoltó eszköz lesz kihelyezve, megfelelő tartószerkezetre.

A tartószerkezet elhelyezésére a bejáróhíd korlátozozlopa megfelelő.

##### Az úszómű megjelölése

A bejáróhíd parti végénél lesz elhelyezve a tulajdonos nevét, elérhetőségét, a bejáróhídon és az úszóművön egyidejűleg tartózkodható személyek számát feltüntető tábla, az úszóművekre fel lesz festve a nyilvántartási számuk.

##### Megvilágítás

Az úszóműállítás megvilágítása a közüzemi hálózathoz csatlakozva, lámpatestekkel lesz biztosítva.

##### Vagyonvédelem

A bejáróhidakon zárható kapu lesz beépítve, az úszóművön riasztórendszer lesz kiépítve.

##### Figyelmeztető jelzések

Figyelmeztető táblák lesznek kihelyezve a bejáróhidak part felőli végén.

#### 5. Környezetvédelem

##### 5.1 A tervezett tevékenység alapadatai

##### A tevékenység volumene

A tervezett úszóműállítás a XX. kerületben, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág bal partján létesül, büfé teraszként fog működni.

##### A tervezett tevékenység megvalósításának helye

Az úszóműállítás, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényében létesül.

A tervezett tevékenység megvalósításának leírása

Az úszóműállítás létesítése során következő tevékenységek várhatóak:

A helyszínen, az alacsonyabb pillérrész 35 cm-rel történő megemelése, új járőfelület kialakítása, bejáróhíd csatlakozó szerelvényeinek elhelyezése, valamint körben, az előírásoknak megfelelő biztonsági korlát felszerelése szükséges.

A telepítés és a működés (használat) megkezdésének várható időpontja

Az úszóműállítás használatba vétele -jogerős engedély birtokában- várhatóan 2019 nyarán történne.

A terület helye és nagysága, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési tervben rögzített módja

Az úszóműállítás vízterülete Duna-folyam, amelynek tulajdonosa Magyar Állam, vagyonkezelője Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

Az úszóműállítás a 170012/2 hrsz-ú kivett Duna folyam földrészletet érinti. Az igénybe vett vízterületre bérleti szerződést köt az Üzemeltető.

A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmény(ek) felsorolása és helye:

A tervezett úszóműállítás létesítéséhez ivóvíz és elektromos áram szükséges, ami a közüzemi hálózatról biztosítható.

Kapcsolódó műveletek, létesítmények

Az úszóműállítás létesítéséhez kapcsolódó műveletek-ként a közműcsatlakozás kiépítése szükséges.

A tevékenységhez szükséges teherszállítás nagyságrendje

Az úszóműállítás létesítéséhez vízi szállítás és a pillér alsó szintjének megemeléséhez 2,5 m<sup>3</sup> beton és 2 m<sup>3</sup> feltöltő anyag szükséges.

A telepítési hely lehatárolása térképen

Az úszóműállítás létesítése Budapest, XX. kerületben, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág, rézsús, partvédelem nélküli partszakaszán történik, a térképmásolaton, illetve a helyszínrajzon feltüntetett helyen.

**5.2 A terület környezeti állapota, jellemzői, környezeti állapotváltozások**

**5.2.1. Vízrajzi adatok**

Mértékadó vízmérce helye: Ráckeve, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág 20,5 fkm jobb parti szelvényében, „0” pontjának magassága 94,62 mBf.

A mederkezelő -Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság- által megadott, ráckevei vízmérce szelvényére, egyben a kikötő szelvényére jellemző vízügyi adatok a következők:

belvizes üzemvízszint:	+ 110 cm	95,72 mBf
nyári üzemvízszint:	+ 164 cm	96,26 mBf
téli üzemvízszint:	+ 154 cm	96,16 mBf

**5.2.2. Természeti környezet, élővilág, tájvédelem**

A tervezett úszóműállítás létesítése a XX. kerületben a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág, rézsús, partvédelem nélküli partszakaszán történik. A part magassága 97,80 mBf.

### 5.2.3 Levegőtisztasági helyzet

Az uralkodó szélirány az érintett területen É-ÉNY-i irányú. A vizsgált területen, a minimális forgalmú parti sétányon közlekedő járművek légszennyező hatásai jelentik az alapállapotot.

### 5.2.4. Zaj helyzet

Jelenleg, a tervezett úszóműállítás környezetében zajforrásként a Gubacsi híd és a szomszédos strandfürdő zajforrása említhető meg.

## 5.3 A környezetre várhatóan hatást gyakorló hatások előzetes becslése a tevékenység különböző szakaszaiban

### 5.3.1. Földtani környezet

#### Telepítés

A tervezett úszóműállítás megvalósítása részben a kikötőpilléren, részben a vízben történik.

Minimális építési munka nem szükséges a pillér járósíntjének megemeléséhez.

#### Üzemelés

Az üzemelés során a földtani környezetre hatás nem mutatható ki.

#### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az úszóműállítás esetleges felhagyása esetén az úszómű, bejáróhíd eltávolítását követően, az eredeti állapot áll helyre.

Összességében nem mutatható ki hatás.

### 5.3.2. Vizi környezet

#### Felszíni vizek

#### Telepítés

A telepítés során az úszóművet helyszínre vontatják, bejáróhidakkal kitámasztják.

A felszíni vízre semmilyen hatás sem várható.

#### Üzemelés

Az üzemelés során a víz szennyezése nem várható, mivel az úszóműálláson szennyvíz nem keletkezik.

#### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az úszóműállítás esetleges felhagyása esetén semmilyen hatás sem várható.

#### Felszín alatti vizek

#### Telepítés

Az úszóműállítás létesítése a felszín alatti vizeket nem érinti.

#### Üzemelés

Az üzemelés a felszín alatti vizeket nem érinti.

#### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az úszóműállítás esetleges megszüntetése a felszín alatti vizeket nem érintik.

### 5.3.3. Levegőtisztaság-védelem

#### Telepítés

Az úszóműállítás létesítésekor nem várható légszennyezés.

#### Üzemelés

Az üzemelés során, mivel az úszóműállást vendéglátóhelyként fogják használni, ezért nem várható légszennyezés.

#### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az úszóműállítás felhagyása esetén nem várható légszennyezés.

#### 5.3.4. Zaj-rezgésvédelem

##### Telepítés

Az úszóműállítás létesítésekor nem várható zaj.

##### Üzemelés

Az üzemelés során zaj jelentős zaj nem várható.

##### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az úszóműállítás felhagyása esetén nem várható zaj.

#### 5.3.5. Természeti környezet, élővilág, tájvédelem

##### Telepítés

A telepítés partvédelem nélküli Duna-szakaszon történik, ahol az úszóműállítás telepítésével érintett részen növényzet nem található.

##### Üzemelés

Az üzemelés a természeti környezetre, élővilágra nem lesz kedvezőtlen hatással.

##### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

Az esetleges felhagyást követően az eredeti állapot áll helyre.

#### 5.3.6. Hulladékgyűjtés

##### Telepítés

A telepítés során hulladék nem keletkezik, mivel minimális építési munka szükséges.

##### Üzemelés

Az üzemelés során kommunális hulladék keletkezik, amiz szelektíven gyűjtenek és elszállítanak.

##### Felhagyás, rekultiváció, utóhasznosítás

A kikötő esetleges felhagyása esetén hulladék nem keletkezik.

#### 5.4 Havária

Az úszóműállást jóváhagyott Üzemeltetési szabályzat alapján üzemeltetik, amelyben külön fejezet foglalkozik az esetleges környezetkárosító események megelőzésével, a bekövetkezett szennyezések eltávolítási módjával.

Az úszóműállítás jellegéből következően, környezetkárosító esemény az Üzemeltetési szabályzat előírásainak betartásával nem várható.

Budapest, 2019. június

BAKSAY ZOLTÁN  
1225 Budapest,  
Kassai u. 4.  
Adószám: 67465767-1-43

*Baksay Zoltán*

Baksay Zoltán  
okl. építőmérnök felelős tervező  
Tervezői jogosultsága  
Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara  
Tervezői névjegyzékében  
KÉ-T, VZ-T, T-T 01-1804

## BAKSAY ZOLTÁN

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

---

Tárgy: Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári)  
Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe  
tervezett úszóműállítás  
Létesítési engedélyezési terv

Tervszám: **1928/2019**  
Íratszám:  
Tervező: Baksay Zoltán

## IRATMÁSOLATOK

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/214661/2019

2019.05.06

Szektor: 14

**BUDAPEST XX.KER.**

Belterület 170012/2 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett Duna folyam 0 4.0174 0.00

2. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25  
Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25  
Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25  
Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/A HRSZ-t illető Egyéb  
bejárési szolgalmi jog.

5. bejegyző határozat: 119332/1993 1993.03.25  
Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170012/2/B HRSZ-t illető Egyéb  
bejárési szolgalmi jog.

6. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05  
Natura 2000 terület

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

7. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60563/1/2017/17.02.23  
jogcím: - 149229/1992./VIII.29./  
jogcím: névváltozás  
utalás: II /6.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 41.

**III R É S Z**

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/214661/2019

2019.05.06

Szektor: 14

**BUDAPEST XX.KER.**

**Belterület 170012/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18  
VezetékJog  
191m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09  
VezetékJog  
177 m<sup>2</sup> területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... *Bp* ... 2019.05.06



TULAJDONILAP VÉGE



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/262955/2019  
2019.06.03

Szektor: 53

**BUDAPEST XX.KER.**

Belterület 170007 helyrajzi szám

		II RÉS Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
- Kivett közterület	0	6892	0.00		

1. bejegyző határozat: 103820/1/2004/01.03.13  
Magassági korlátozás 61 m magasságig, jogosult PANNON GSM Rt.

		III RÉS Z			
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2001/01.02.21 jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. jogállás: tulajdonos név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1					

		III RÉS Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18 Vezetékjog 1117m2-re. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 90270/1/2011/10.09.09 Vezetékjog 181 m2 területre. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
---	--	--	--	--	--

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60072/5/2012/12.02.03 Vezetékjog 399 m2 területre. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.					
---	--	--	--	--	--

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/262955/2019  
2019.06.03

BUDAPEST XX.KER.


Szektor: 53

Belterület 170007 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

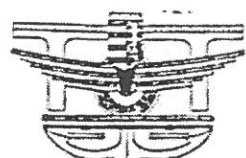
A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... *BP* ..., 2019.06.03

  
Fejesné Király Agota

TULAJDONI LAP VÉGE





Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

## TÍPUSJÓVÁHAGYÁSI BIZONYÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy az alább megjelölt úszólétesítmény

a gyártó neve: BetonPlatforms Kft.  
a gyártó címe: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. 2.

az úszólétesítmény megnevezése: „BETONPLATFOM”

Az úszólétesítmény típusa	Úszómű, felépítmény nélküli
Alkalmazás / vízterület	belvizek, 3. zóna
Anyaga	beton
Testhossz (m)	15,0
Testszélesség (m)	10,0
A test vízkiszorítása (t)	V= 193,5t
A test maximális vízkiszorítása (t)	Vmax= 247,5t
Max. terhelhetőség (t)	Load max= 54t
Üres merülés (m)	T= 1,29
Terhelt merülés (m)	Tmax=1,65m
Oldalmagasság (m)	D=2,1
Szabadoldal magasság (m)	f=0,45
Előző típusjóváahagyás száma	75/B/2811/2011.
Érvényesség hosszabbítás száma	75/6961/2016.
Az úszólétesítmény telepítése	A gyártó erre vonatkozó utasítása szerint

*a típusjóváahagyásra benyújtott és az 75/B/2148/1/2011 számon jóváhagyott műszaki dokumentáció, valamint az elvégzett próbák, vizsgálatok alapján megfelel a rendeltetésszerű használatra vonatkozó a hatályos jogszabály és műszaki- biztonsági előírások szerint meghatározott, alapvető és alkalmazható biztonsági követelményeknek.*

A típusjóváahagyás kiadásának dátuma: 2016. november 02.

A típusjóváahagyás érvényessége: 2021. november 02.

  
Tamáska Csaba  
osztályvezető

\* 13/2001.(IV.10.) KöVim rendelet 4. § (1) és (3) bekezdés, valamint a 11. § (5) bekezdés alapján a BHMFE

HAJÓZÁSI FŐOSZTÁLY

HAJÓÜZEMBIZTONSÁGI ÉS REGISZTERI OSZTÁLY

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1795 • fax: +36 1 311 1412

e-mail: [hajo.hur@nkh.gov.hu](mailto:hajo.hur@nkh.gov.hu)

[www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)

## BAKSAY ZOLTÁN

1225 Budapest, Kassai u. 4. Tel/fax: 207-1467 Mobil: 06-70-216-4401 e-mail: [ifoszler@t-online.hu](mailto:ifoszler@t-online.hu)

---

Tárgy: Budapest, XX. kerület, Ráckevei (Soroksári)  
Duna-ág 53,880 fkm bal parti szelvényébe  
tervezett úszóműállítás  
Létesítési engedélyezési terv

Tervszám: **1928/2019**

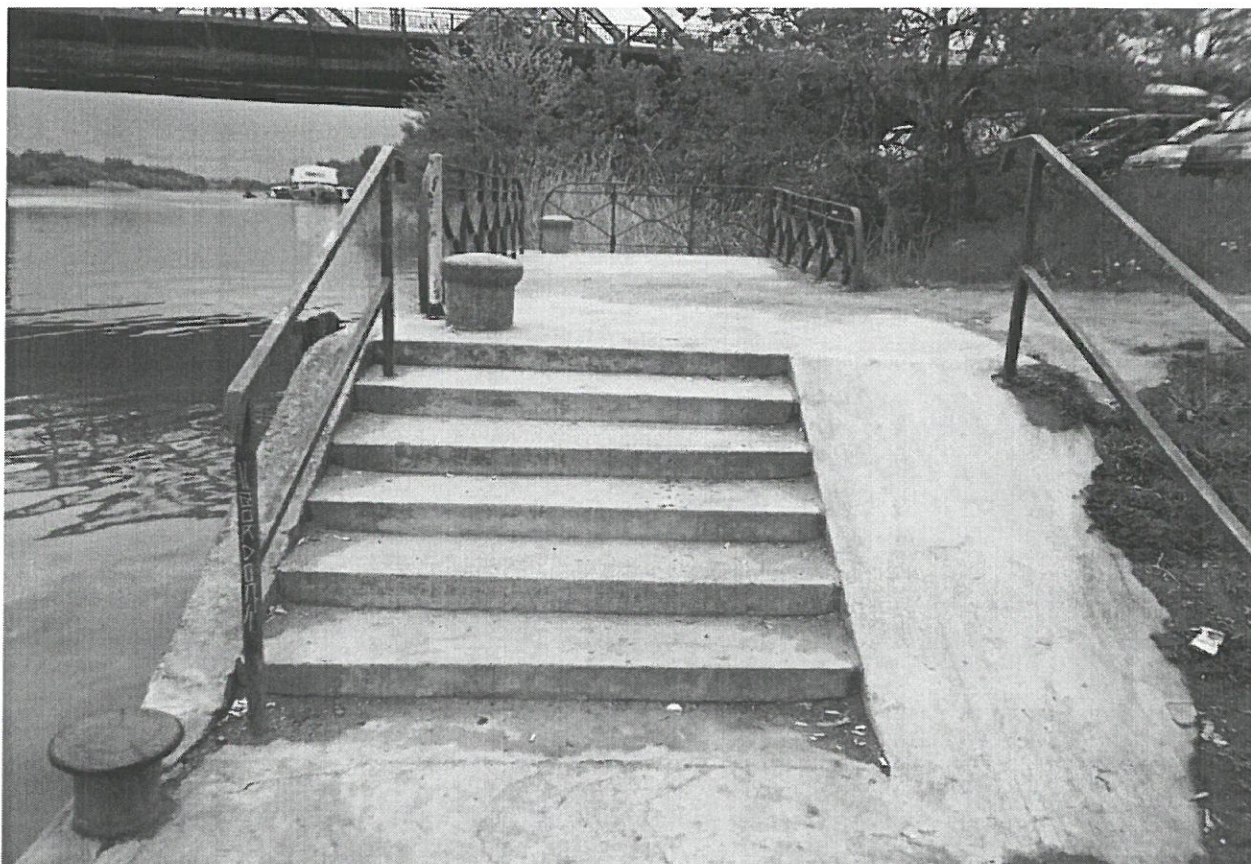
Íratszám:

Tervező: Baksay Zoltán

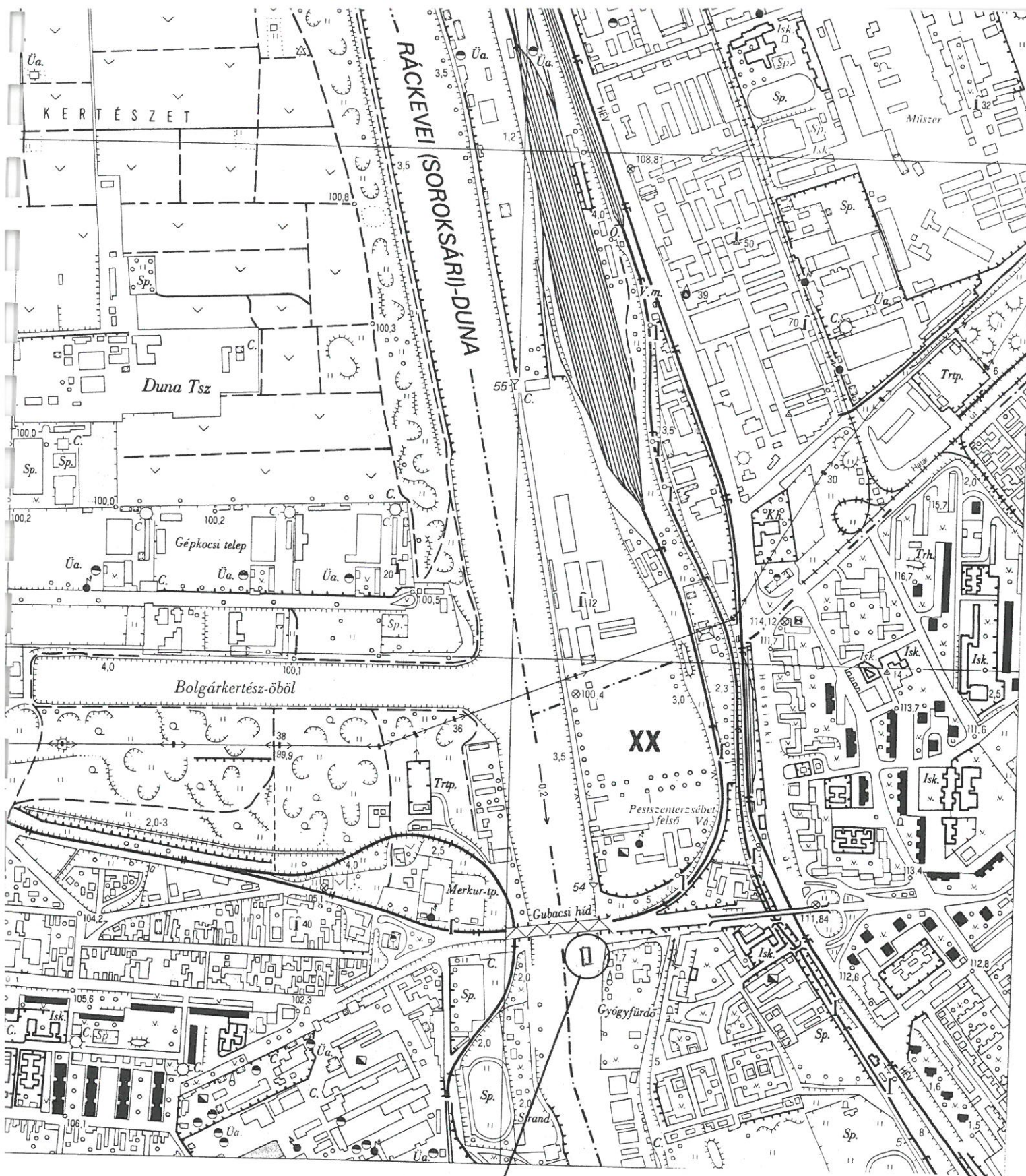
### FÉNYKÉPEK



Úszóműállítás tervezett szelvénye



Kiépített partfal, folyásiránnyal szemben nézve



Ráckevei (Soroksári) Dunaág 53,880 fkm

szelvényébe tervezett úszóműállítás

Földrajzi azonosító WGS 84' rendszerben

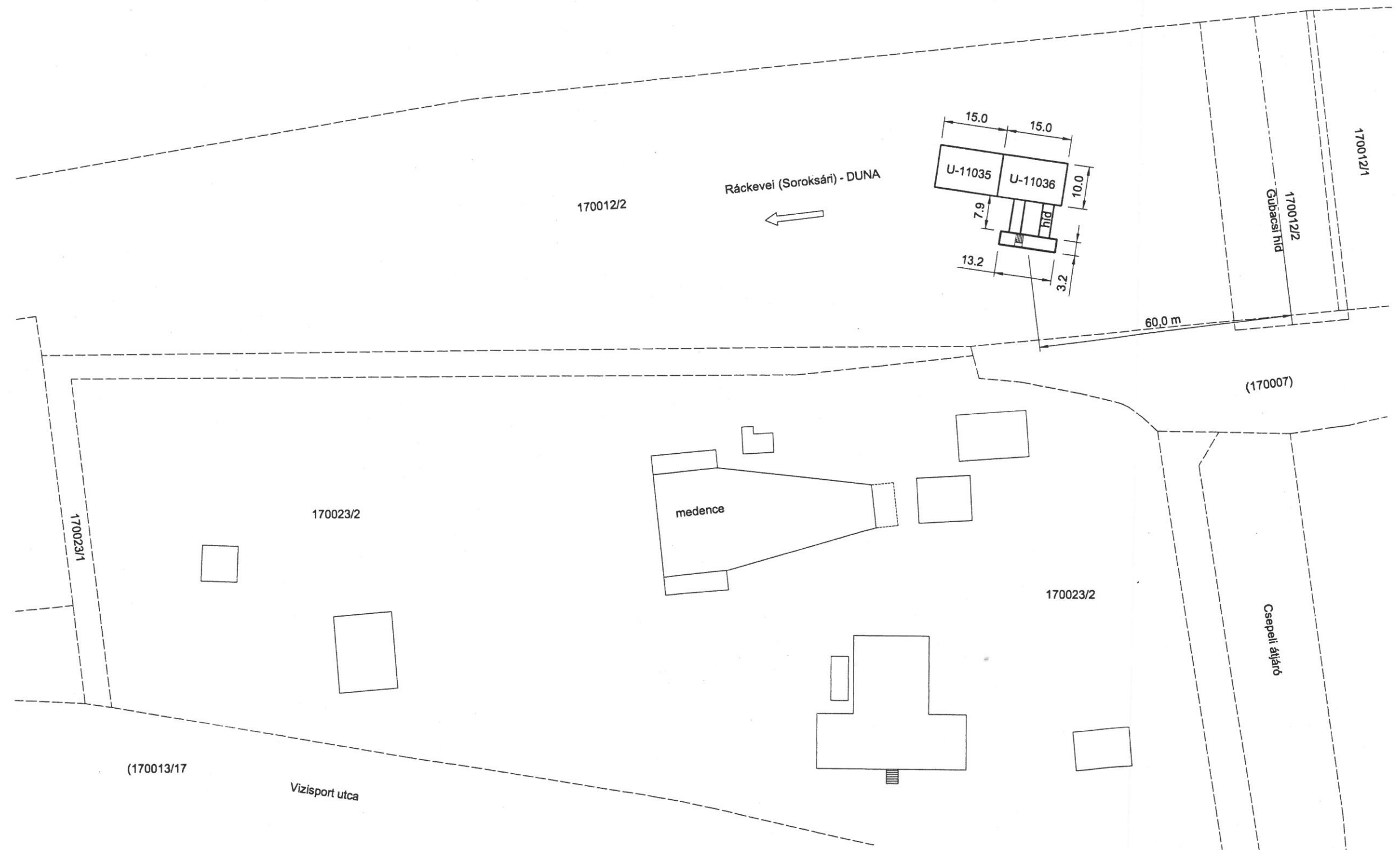
47,53214009° É 19,05671703° K

EOV koordináta

Y = 653 169 m X = 232 423 m

## ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ

M 1:10 000

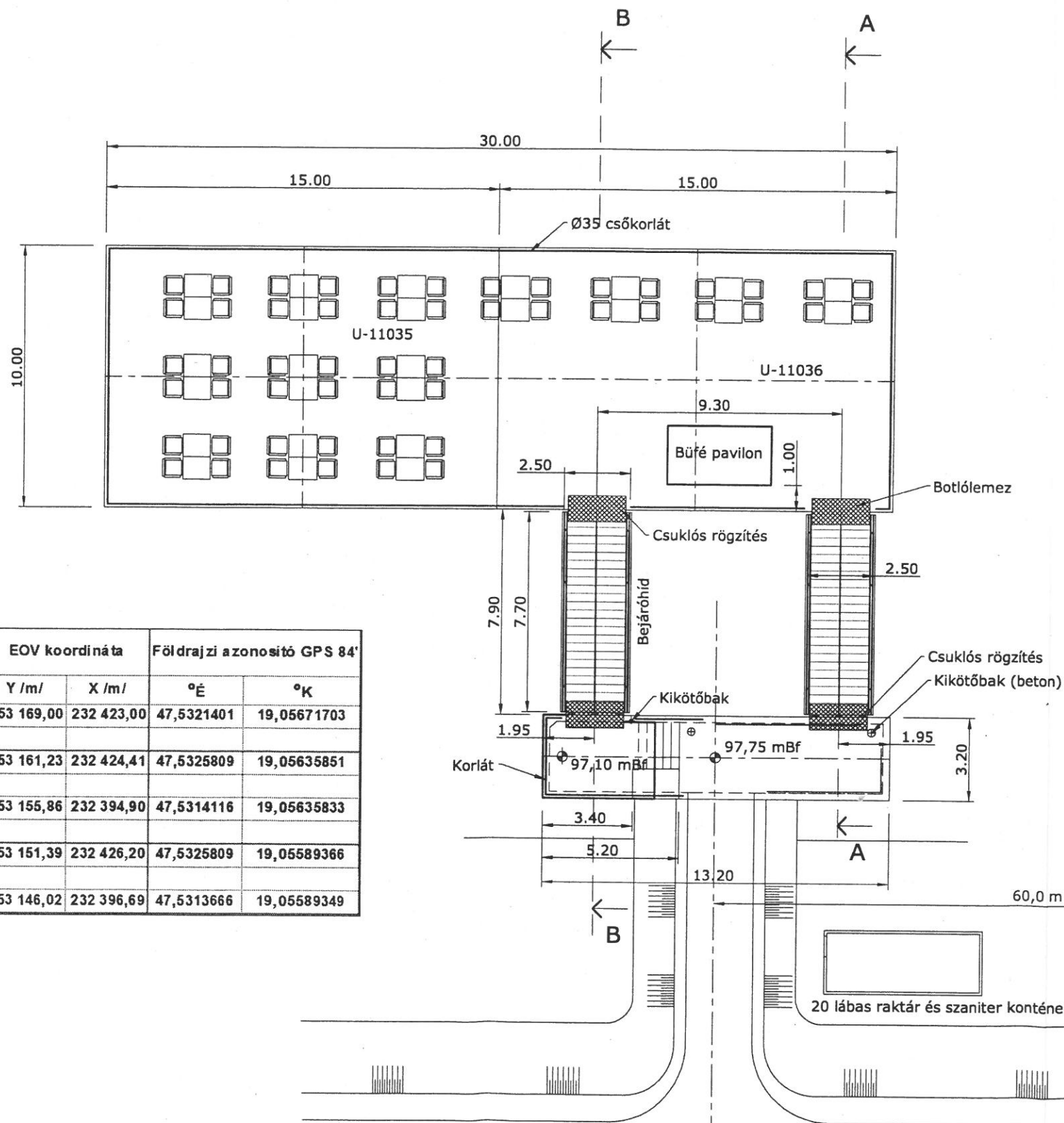
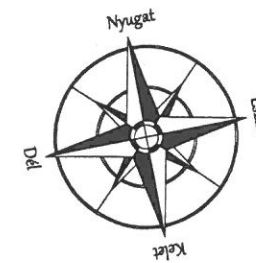


Térképmásolat az úszóműállás feltüntetésével  
M1:1000  
4



Ráckevei (Soroksári)-Duna

170012/2 hrsz



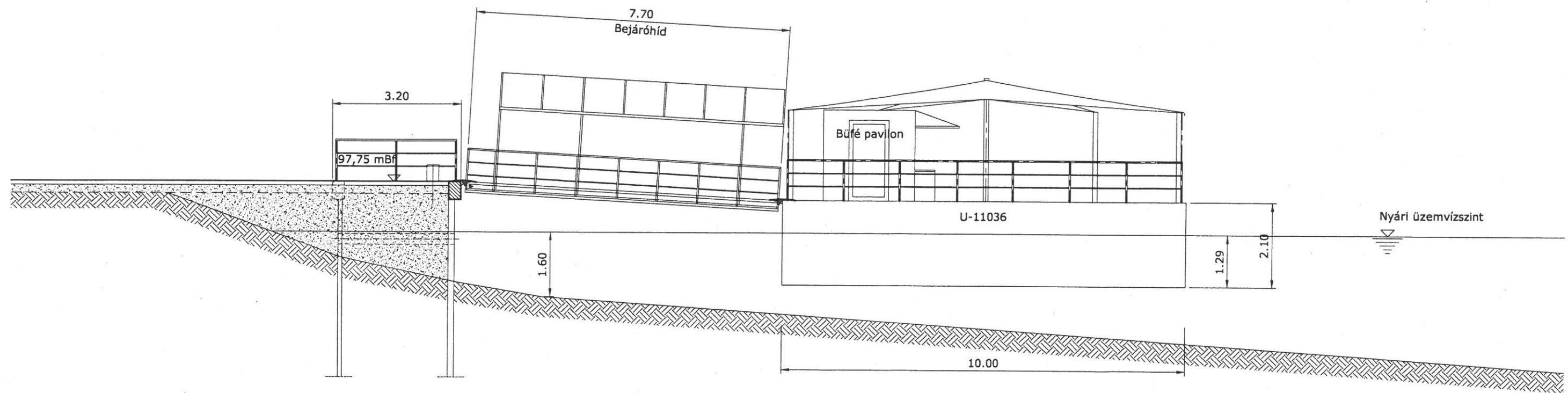
Gubacsi híd tengelye

Pont megnevezése	EOV koordináta		Földrajzi azonosító GPS 84'	
	Y /m/	X /m/	°É	°K
Pillér É-i sarokpont	653 169,00	232 423,00	47,5321401	19,05671703
Vízterület 10,0 X 30 m				
Partoldali északi pont	653 161,23	232 424,41	47,5325809	19,05635851
Partoldali déli pont	653 155,86	232 394,90	47,5314116	19,05635833
Vízoldali északi pont	653 151,39	232 426,20	47,5325809	19,05589366
Vízoldali déli pont	653 146,02	232 396,69	47,5313666	19,05589349

Tervezett úszóműállás helyszínrajza

M1:200

A - A Metszet M1:100



B - B Metszet M1:100

