

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Budapest
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Kérem iktatni!

2019 JÚN 27.

Intézte: *Dr. Kóspó G.*

KK1

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2019. júniusi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

Lezajlott a közgyűlési időszak. Kétszáz házunkból kettőben nem tudtuk megtartani a közgyűlést. Ennek oka, a múlt hónapban is említett közömbösség, amely ezekben a házakban extrém méreteket öltött. Négyyszer hívtuk össze a közgyűlést és senki nem jött el. Sajnos az ilyen esetekben nincs más választásunk, mint lemondani a képviseltről. A tulajdonosok miatt nem tudjuk teljesíteni törvényi kötelezettségeinket, nem tudjuk beszélni a munkánkért járó díjat és még sorolhatnám a problémákat. Persze várhatóan senki nem veszi át a feladatot, így a három hónapos kötelező időszakot követően már senki nem fogja intézni ezen házak ügyeit. Talán akkor fognak észbe kapni, amikor elzárják a vizet, vagy leszerelik a közös villanyórát.

Számos ház nem rendelkezik Működési Szabályzattal, vagy csak rendkívül elavulttal. Erre jó példa, hogy a társasház létrehozásakor - 30 évvel ezelőtt - jó ötletnek tűnt, hogy 5.000-Ft feletti kifizetéseket a Számvizsgáló Bizottságnak vagy esetleg a Közgyűlésnek kell jóváhagyni. Ma 5.000-forintért egy szakember a telefont sem veszi fel. Így ha elromlik a bejárati kapu zárja, a szabályok teljes betartása mellett nem tudunk lakatot hívni. Folyamatosan frissítjük a Szabályzatokat és ahol összejön a megfelelő létszám, ott szavazásra bocsátjuk.

Piacüzemeltetés

Különösebb konfliktusról, rendzavarásról nem tudok beszámolni.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján frissítettük a Piacok Házirendjét. Ettől nagyobb rendet és szabályozottabb működést remélünk.

Nagyon szépen köszönjük, hogy a Tátra téri iskola udvarát térítésmentesen rendelkezésünkre bocsátották parkolás céljából, de amint azt a múlt hónapokban is leírtam:

A parkolás továbbra is a legnagyobb probléma a piac körül. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására, mert 2019-ben már egyre kevesebben hajlandók két-három kórt megtenni a piac körül egy parkolóhelyért. Vélhetően ebben a ciklusban már nem sok minden történik ebben az ügyben, de remélem, jövőre megszületnek a megfelelő döntések!

Helyiséggazdálkodás

A bérleményellenőrzés folyamatosan zajlik. Az időarányos teljesítés megfelelő.

Június hónapban megkezdődött a Csili Étterem és a hozzá kapcsolódó komplexum felmérése. A nyár folyamán több intézményben is megkezdjük a munkát.

A Gazdasági Bizottság tagjai több alkalommal is részt vettek helyiségek bejárásán, de kollégáimnak ez a mindennapi élete. Rendkívüli szélsőségekkel találkozunk nap mint nap. Van, aki sajátjaként vigyáz a bérleményre és van, aki elpusztítja. Javaslom, hogy a következő időszakban célozzuk meg a teljes lakásállomány megújítását.

Helyiségek közül nagyrészt már csak a „kiadhatatlanok” maradtak. Itt is el kell gondolkodni a beruházás, vagy az értékesítés lehetőségén. Véleményem szerint nem helyes, hogy pont az Önkormányzat birtokolja a legrosszabb erzsébeti ingatlanok jelentős részét.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

Budapest, 2019. június 26.

Tisztelettel:



Potoczky Attila
ügyvezető igazgató