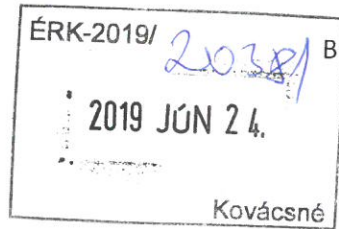


Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottság
1201 Budapest
Kossuth Lajos tér 1.



634/2019
Pc a.

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/634/2019	2019 JÚN 24. érkezett
2019 JÚN 24.	Bérléklet
Bérlémenykód: 126903011,089706026.	
KP/633/2019	

Tárgy: kérelem

A Beach House kft /1138 Budapest, Róbert Károly krt.24.7/92. cgj.szám: 01-09-718944, a.sz 13104915-1-41/, mint bérlő szerződést kötött a Budapest, XX. Téglagyár tér 7-9. 2 lph.F.3. és 120 m²
a Budapest, XX. Téglagyár tér 12. F.12. szám alatti üzlethelyiségekre pizzázó és étkezde céljából. 48 m²

Az üzlethelyiségeket átvettük és megkezdtük a megfelelő átalakítási munkálatokat. A nagyobbik bérleményben a leendő konyha és a mosogató helyiségben közel 2,3 m belmagasságú fából készült galéria volt, melyet el kellett bontani a konyha és a mosogató kialakítása miatt. A bontási munkák után váltak láthatóvá a hátsó ablakok. A nyílászárók ún. geréb tokos ablakok, melyek állapotára jellemző, hogy a belső ablakszárnyak hiányoztak a külső szárnyak sem voltak kinyitva évek óta.

A mosogató helyiségben lévő ablak egyik szárnya befelé vetemedett, a külső szűnyogháló szakadt, a külső rács rendkívül rozsdás. Szakemberekkel tárgyalva kiderült, hogy az ablakok javítása nem megoldható, így szükségessé válik a nyílászárók korszerű műanyag ablakokra való cseréje.

A műanyag ablakokkal lehetővé válik a helyiségek hő és hangtechnikai előírásainak megfelelő zárása.

A műanyag ablakok cseréje lehetővé teszi a konyha, a mosogató, az öltöző és WC helyiségek a HACCP előírásainak megfelelő kialakítását.

Az ablakok cseréjére árajánlatot kértünk a KRIBA ABLAK Kft-től. A cég gyártja le az ablakokat és ők is szerelik be azokat. A kedvezőbb árak miatt közvetlenül fordultunk a gyártóhoz.

Kérjük Önöket, hogy az ablakok cseréjéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A csere finanszírozását saját erőből is meg kell oldanunk, mivel enélkül működési engedélyt nem kapunk, de úgy véljük, hogy a külső nyílászárók a bérlemény alapvető részét képezik, emiatt azzal a

kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy amennyiben lehetséges bér beszámítást engedélyezzenek részünkre. Vállalatunk ÁFA mentes besorolással rendelkezik, így ÁFA levonási joggal nem élhetünk.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy beadványunkat helyt adni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. június 17.

Tisztelettel:

BEACH HOUSE KFT.

1138 Budapest,
Róbert Károly Krt. 24. VII/ 92
Adószám: 13104915-1-41
Cgj.: 01-09-718944

Tapodi Tamásné
ügyvezető

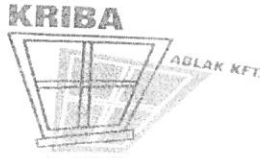
KRIBA ABLAK KFT.

1183 Budapest, Csongor u 35

Tel./Fax: 061-290-5-315

Mobil: 0620-312-0-213

Email: kriba.hu@gmail.com

**Beach House Kft**

1138 Bp., Róbert Károly körút 24 7/92

1203 Bp., Téglagyár tér 7-9 II Lh. fsz.3

Kapcsolattartó : Fazekas Miklós

Email : investkft54@gmail.com

Tisztelt Beach House Kft részére

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbiakban árajánlatot adunk.

Műszaki tartalom

Profil : Veka „A” kategóriás 70 profilrendszer horganyzott acél merevítéssel

Üvegezés: 2 réteg Ug = 1.0 W/m²K

Vasalat: ROTO NT vasalat

Szín: fehér

Poz.	Méret (cm)	Megnevezés	Egységár	db	Érték
1.	92,0 x 153,0	Fölül tömör statur alul fix üveg	31 210 Ft	1	31 210 Ft
2.	156,0 x 156,0	Fix +bukó-nyíló ablak	60 405 Ft	2	120 810 Ft
3.	156,0 x 156,0	Bukó-nyíló + fix ablak	60 405 Ft	1	60 405 Ft
4.	50,0 x 40,0	Bukó-nyíló ablak	16 560 Ft	1	16 560 Ft
5.		Külső belső párkány	2 650 Ft	12,1	32 065 Ft
6.		Fix szúnyogháló (3 db)	4 500 Ft	3,45	15 525 Ft
					- Ft
					- Ft

Szerkezetek összesen: 5 db

Anyagköltség nettó: 276 575 Ft

Szállítási és szerelési költség (anyaggal együtt) nettó: 82 973 Ft

Összesen nettó: 359 548 Ft

Áfa: 97 078 Ft

Összesen bruttó: 456 625 Ft

Budapest, 2019-05-22

Tisztelettel:

Jakab Bálint

KRIBA ABLAK KFT.

1183 Bp., Csongor ú. 35.

Adósz.: 23393329-2-43