

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága**

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2019. július - augusztusi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

A nyár folyamán számos új ház csatlakozott hozzánk. Ez egyfelől örömteli hír, másrészt nem hoz minket könnyű helyzetbe, mert kollégáim munkabírásának is van határa. Ilyenkor ésszerű döntésnek tűnik minőségi cserék végrehajtása, mely során rossz fizetési morállal rendelkező, passzív, inaktív házakat adunk le. Az ilyen döntést nehezíti, hogy senkit nem szeretünk cserben hagyni, de azokat a házakat, melyekben önkormányzati tulajdon is van, végleg nem hagyhatjuk felügyelet nélkül.

Amikor a 80-as évek végén, a 90-es években a bentlakó bérlők rendkívül kedvező feltételekkel megvehették „tanácsi” lakásukat, akkor ez egy nagyszerű dolognak tűnt. A valóságban, az akkor extrém könnyű feltételekkel magántulajdonhoz jutó lakosok egy része soha nem készült fel, és soha nem is volt képes kezelni ezt a helyzetet. Az egyértelmű tény, hogy a magántulajdon előnyökkel jár, de bizony ennek megvan az ára is.

A kerület társasházainak jelentős része régi építésű, földszintes, egy emeletes, gyakran alap nélküli, elhanyagolt rossz házból áll. Ezekre a házakra, egyes esetekben a 80-as évek óta nem költött senki komolyabban. Az elmúlt 30 évben ezek a házak folyamatosan pusztulnak. Tapasztalataim szerint most jutottunk el egy olyan pontra, ahol nap mint nap találkozunk valamilyen fenyegető katasztrófhelyezettel. Leggyakoribb a tűzfalak megdőlése, vizesedés, beázások, csőtörések, elektromos problémák.

Néhány kivételtől eltekintve, akik máig ilyen házakban élnek, általában nem a legjobb anyagi helyzetűek. Legtöbbször nem rendelkeznek megtakarítással, így egy hirtelen fellépő, nagy kiadás elviselhetetlen terhet jelent. Megfontolásra ajánlom valamilyen pályázati,- és/vagy katasztrófaalap kialakítását, melyet évről – évre fel kell tölteni és lehetőséget biztosít a kerületi társasházak megújítására.

Piacüzemeltetés

Különösebb konfliktusról, rendzavarásról nem tudok beszámolni.

Sajnos folyamatosan fogynak az őstermelők. Legtöbbször, mert életkoruk miatt nem bírják tovább folytatni, néha mert átmennék egy drágább piacra. Korábban az asztalokat ilyenkor átadták egy közeli hozzátartozónak. Manapság a fiatalok már nem akarnak ezzel foglalkozni. Hamarosan érdemes lesz gondolkodnunk a piacudvarok alternatív hasznosításán is.

Nagyon szépen köszönjük, hogy a Tátra téri iskola udvarát térítésmentesen rendelkezésünkre bocsátották parkolás céljából, de amint azt a múlt hónapokban is leírtam: A parkolás továbbra is a legnagyobb probléma a piac körül. Kérem a Tisztelt Bizottságot és ezen keresztül a Képviselőtestületet, hogy fordítsanak komoly figyelmet a helyzet javítására, mert 2019-ben már egyre kevesebben hajlandók két-három kört megtenni a piac körül egy parkolóhelyért. Vélhetően ebben a ciklusban már nem sok minden történik ebben az ügyben, de remélem, jövőre megszületnek a megfelelő döntések!

Helyiséggazdálkodás

A bérleményellenőrzés folyamatosan zajlik. A nyár folyamán több intézményben is végeztünk felmérést. Az időarányos teljesítés megfelelő.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

Budapest, 2019. szeptember 5.

Tisztelettel:



Cg.: 01-09-061468
Asz.: HU-10240290-2-43
Potoczky Attila
ügyvezető igazgató