

KP/2704/2019
Kallai László

Kérem határral

2019 NOV 05

Intézte Kallai László

1865/2019/3E Bodor Lúdia

2019 NOV 04

ÉRK-2019/ 34658
2019 NOV 04.
Bartáné V60

Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

Budapest, XX.
Kossuth Lajos tér 1.
1201

PESTERZSÉBFTI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

KP/2704-6/2019 2019.11.04
2019 NOV 05.
Előadó Kallai László

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

int. Határozat
2019.11.04.
2019. október 30. Korm

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Tulajdonostárs!

Dr. Tóth Kálmán Tamás ügyvéd, mint az **Ingtalan és Vagyonkezelő Kft.** (Székhely: 1133 Budapest, Kárpát utca 7. IV. em. 37.; cg: 01-09-209517; Statisztikai számjel: 25341830-6810-113-01; adószám: 25341830-2-41; képviseli: Bojtár Attila és Márton Tamás ügyvezetők, együttes aláírási joggal) a továbbiakban, mint **Eladó képviselőjében**, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Földhivatala által **Budapest, XX. kerület belterület 177223 hrsz** alatt felvett, a természetben **1205 Budapest, Ady Endre utca 160.** szám alatti 12701 m² alapterületű kivett sportpálya megjelölésű ingatlan 1750/12669 arányban tulajdonosa az alábbiakkal fordulunk a T. Önkormányzathoz:

A nevezett Ingatlan Eladó 1750/12669 arányú tulajdoni illetőségére vételi ajánlatot tett **Bíró Péter Balázs** (születési név: Bíró Péter Balázs; szül: Budapest, 1975. március 7.; an: Kalas Ágnes; személyi azonosító: 1-750307-3859; adóazonosító: 8395115113) 1237 Budapest, Maros utca 186. sz. alatti lakos, (a továbbiakban „**Leendő Vevő**”).

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, és a T. Önkormányzat az Ingatlan 10939/12669 arányú tulajdonosa, a T. Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Eladó Ingatlanrész tekintetében. Fentiekre tekintettel, mivel a csatolt függő hatályú adásvételi szerződés Eladó számára megfelelt, csatolom a Leendő Vevővel megkötött függő hatályú adásvételi szerződést – mint saját eladási ajánlatot - teljes terjedelemben. Felhívom figyelmét, hogy a hatályos jogszabály alapján az ajánlat közzlése a Ptk. 6:222 (2) bek. alapján a tulajdonos Eladó által tett eladási ajánlatnak minősül a T. Önkormányzat felé.

Az ajánlati kötöttség – figyelemmel a T. Önkormányzatnak testületi ülésen kell erről határoznia - 30 naptári nap, mindezek alapján kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül szíveskedjenek az ügyvédi iroda felé írásban nyilatkozni arról, hogy a T. Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot kívánja-e gyakorolni a csatolt függő hatályú adásvételi szerződés tartalma szerint;

1. Tájékoztatom, hogy az Eladó Ingatlanrészre elővásárlási jogát a jogszabály alapján kizárólag akként gyakorolhatja, hogy a csatolt függő hatályú szerződést teljes terjedelmében változtatás nélkül elfogadja. Ebben az esetben, kérem, hogy az elővásárlási jogát teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, írásban szíveskedjen részemre megküldeni a megadott határidőn belül. Ebben az esetben az Ingatlan részre a T. Önkormányzattal köteles Eladó megkötni az adásvételi szerződést.

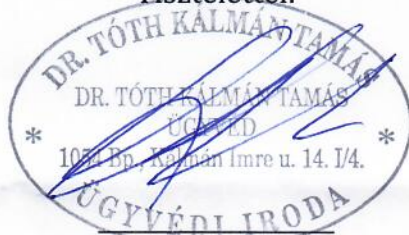
2. Ha elővásárlási jogával nem kíván élni, kérem, hogy az erre vonatkozó képviselő testületi határozatot az ügyvédi iroda fenti címére elküldeni.

Amennyiben ezen időtartamon belül Ön nem nyilatkozik, - illetve nyilatkozata az ügyvédi iroda címére nem érkezik meg - az úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Amennyiben a T. Önkormányzat nem él elővásárlási jogával, a Leendő Vevővel az adásvétel az abban foglalt feltételek szerint hatályosan létrejön.

Tájékoztatom, hogy a postai úton megküldött jelen felhívást a sikeres kézbesítésen kívül a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Mielőbbi válaszát előre is köszönöm.

Tisztelettel:



Ingatlan és Vagyongkezelő Kft. képviselőjében
dr. Tóth Kálmán Tamás ügyvéd

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Ingtalan és Vagyonkezelő Kft.** (Székhely: 1133 Budapest, Kárpát utca 7. IV. em. 37.;
cg: 01-09-209517; Statisztikai számjel: 25341830-6810-113-01; adószám:
25341830-2-41; képviseli: Bojtár Attila és Márton Tamás ügyvezetők, együttes
aláírási joggal) a továbbiakban, mint **Eladó**,

másrésztől **Bíró Péter Balázs** (születési név: Bíró Péter Balázs; szül: Budapest, 1975. március 7.;
an: Kalas Ágnes; személyi azonosító: 1-750307-3859; adóazonosító: 8395115113)
1237 Budapest, Maros utca 186. sz. alatti lakos, mint **Vevő** – a továbbiakban **Vevő**

Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: „Felek” – vagy bármelyikük külön: „Fél” - között az alulírott helyen és időpontban az alábbi tartalommal:

1. A Szerződés tárgya

Eladó 1750/12669 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatalnál nyilvántartott **Budapest, XX. kerület belterület 177223** hrsz alatt felvett, a természetben **1205 Budapest, Ady Endre utca 160.** szám alatti 12701 m² alapterületű kivett sportpálya megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan többségi tulajdonosa a Budapest XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata. Az elővásárlási jognak gyakorlására Felek közös nyilatkozatban hívják fel az Önkormányzatot, mellékelve az adásvételi szerződést.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- 75833/2/2011/11.04.05 bejegyző határozat számon vezetékjog 2 m² területre az ELMŰ jogosult javára;
- 81822/2/2012/12.03.02 bejegyző határozat számon vezetékjog 148 m² területre az ELMŰ jogosult javára;
- 122238/1/2019/18.11.09 bejegyző határozat számon végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása a SIGMA FAKTORING Zrt. jogosult javára;
- 50358/2/2016/15.12.22 bejegyző határozat számon jelzálogjog a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.” jogosult javára 123.500.000,- Ft és járulékaik erejéig, valamint az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom.

Eladó kijelenti, hogy a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.” felé fennálló tartozás már lecsökkent oly mértékben, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan értékesítéséből befolyó bevételből teljes mértékben ki lehet elégíteni a követelést, mely alapján a jelzálogjog jogosultja kiadja a törlési engedélyt. Eladó vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését követő 30 napon belül beszerzi a jogosulttól kiengedő nyilatkozatot.

Felek szintén rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi széljegyek – el nem intézett ingatlan-nyilvántartási kérelmet – találhatóak:

- 62631/2019.02.22 széljegyszámon a SIGMA FAKTORING Zrt. kérelme végrehajtási jog törlése iránt – felek közösen megállapítják, hogy miután a Sigma Faktoring Zrt-nek nincs bejegyzett végrehajtási joga, ezért ezen széljegy értelmezhetetlen;
- 95191/2019.04.29 széljegyszámon a Toro Azul Kft. javára tulajdonjog bejegyzési kérelem. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az adásvételi szerződéstől időközben felek közös megegyezéssel felbontották.



Ingtalan és Vagyonkezelő Kft.
Eladó

képv: Bojtár Attila és Márton Tamás ügyvezetők



Bíró Péter Balázs
Vevő



dr. Tóth Kálmán Tamás
ügyvéd



2. Felek megállapodása

Eladó ezennel eladja, míg Vevő a jelen Szerződés megkötése napján megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban meghatározott Ingatlant a 3.1. pontban írt vételár ellenében.

3. A vételár és a fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan meghatározott vételára, figyelemmel az Ingatlan értékére és műszaki állapotára, **56.000.000,- Ft, azaz Ötvenhatmillió forint**.
- 3.2. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfizet összesen 20.000.000,- Ft-ot (Húszmillió forintot), mely összegből Felek **6.000.000,- (azaz Hatmillió) forintot foglalónak tekintenek**, míg 14.000.000,- Ft (Tizennégy millió forint) vételár-előleg. Felek kijelentik, hogy megértették az eljáró ügyvéd tájékoztatását a foglaló jogi természetével kapcsolatban, így tisztában vannak azzal, hogy a szerződés megkötése esetén a megkötésért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetőleg a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés olyan okból történő megkötése esetén, amely egyik félnek sem róható fel, a kapott foglaló egyszeres összegben visszajár. A foglaló a vételárba beszámít. Eladó a foglaló és a vételár kifizetésének tényét, mint teljesítést jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő a 20.000.000,- Ft-ot (Húszmillió forintot) okiratszerkesztő ügyvéd KDB Banknál vezetett 13597539-12301030-00000639 számú számlájára köteles átutalni. Felek külön letéti szerződésben foglaltan utasítják Letéteményes ügyvédet, hogy ezen összegből köteles a jelzálogjog jogosult, Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.” felé befizetni a hátralékos tartozást, míg a fennmaradó összeggel Eladóval akkor számolhat el, ha a jelzálogjog jogosult kiadta az ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárásra alkalmas törlési engedélyt és az elővásárlási jogával a Budapest XX. kerületi Önkormányzat nem él.
- 3.3. Vevő a fennmaradó 36.000.000,- Ft, azaz Harminchatmillió forint vételárhátralékot legkésőbb 2019. december 15. napjáig okiratszerkesztő ügyvéd KDB Banknál vezetett 13597539-12301030-00000639 számú számlájára fizeti be. A letétbe helyezett összegből Letéteményes ügyvéd az ingatlanra 2019. április 3. napján kötött és 2019. október 1. napján felbontott adásvételi szerződés vevőjével, a Toro Azul Kft-vel kell elszámolni, és az elszámolást követően adható ki a fennmaradó összeg Eladó részére.

4. Az Ingatlan birtokátruházása

- 4.1. Eladó köteles az Ingatlan birtokát a jelen 4. pontban rögzítettek szerint Vevőre átruházni a teljes vételár ügyvédi letétbe helyezésének napján, de legkésőbb 2019. december 1. napján. Felek egyúttal – az együttműködési kötelezettségük fokozott figyelembevételével mellett – előteljesítést elfogadnak.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelenleg a B.B. Trust Expert Kft. hasznosítja, így a birtokba adásról egy háromoldalú jegyzőkönyvet vesznek fel.
Egyebekben Felek rögzítik, hogy a mérőóra-leolvasáskor fennálló fogyasztás Eladót terheli, míg az azt követő fogyasztás Vevőt.
- 4.3. Vevő az Ingatlan birtoka átruházásának napjától kezdődően szedi az Ingatlan hasznait és viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a másra át nem hárítható károkat.

5. Szavatossági nyilatkozatok

- 5.1. Eladó az Ingatlan 1. pontban rögzítetteken túli per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.



Ingatlan és Vagyonkezelő Kft.
Eladó

képv: Bojtár Attila és Márton Tamás ügyvezetők



Bíró Péter Balázs.
Vevő



dr. Tóth Kálmán Tamás
ügyvéd

- 5.2. Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlan birtoka Vevő részére átruházható és az Ingatlan mentes minden adó - és egyéb más közteherterhelés alól.
- 5.3. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlanra bejegyzett tulajdonjoga törlése iránt perindításra okot nem szolgáltatott.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Budapesti XX. Kerületi Önkormányzat él az elővásárlási jogával, úgy Vevő helyébe automatikusan az Önkormányzat lép. Ebben az esetben Eladó már most kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő által már teljesített összeg erejéig az Önkormányzat a fizetési kötelezettségét közvetlenül Vevő felé teljesítse.

6. Ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

- 6.1. Eladó a teljes vételár megfizetésének esetére külön okiratban adja meg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy Vevő javára, 1750/12669 arányban a tulajdonjog a 6.3. pont szerinti benyújtásra kerülő bejegyzési engedély alapján, **vétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatalnál nyilvántartott **Budapest, XX. kerület belterület 177223** hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kérik a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatalát, hogy Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti, valamint Eladó tulajdonjogának ezzel egyidejű törlése iránti kérelmét tartalmazó beadvány elintézését a bejegyzési engedély megadásáig tartsa függőben. A szerződő felek – figyelemmel az **Inytv. 47/A. § b.)** alpontjában foglaltakra – megállapodnak abban, hogy az Eladó bejegyzési és törlési engedélyét legkésőbb az Inytv. 47/A. § b.) alpontjában meghatározott 6 hónapos határidőn belül az illetékes földhivatalhoz benyújtják, feltéve, hogy ezen időpontig a teljes vételár megfizetésre kerül.
- 6.2. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél letétbe helyezi az ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, földhivatali eljárás lefolytatására alkalmas nyilatkozatát – a továbbiakban: **bejegyzési és törlési engedély** –, amelyben a jelen szerződés tárgyát képező, 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára 1750/12669 tulajdoni arányban a tulajdonjog vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Felek megállapodnak, hogy letéteményes ügyvéd jogosult a bejegyzési engedélyt Vevő részére kiadni és a földhivatalba benyújtani azt követő 3 (három) munkanapon belül, hogy a teljes vételár Eladó részére igazoltan megfizetésre került, és erről Eladó az eljáró ügyvédet írásban (vagy e-mail útján) tájékoztatta, vagy a teljesítést Vevő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eladói nyilatkozattal és/vagy bank ügykörében kiállított, a fenti számlára történő sikeres átutalás teljesítését terhelési igazolással igazolta. A letétbe helyezés, valamint a letét kiadásának részletes szabályait a külön okiratba foglalt letéti szerződés tartalmazza.
- 6.3. Felek a jelen szerződés aláírásával az Ákr. 13. § (6) bekezdésére figyelemmel, külön kérik a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatalát, hogy a határozatokat részükre közvetlenül is küldje meg.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Tudomással bírnak felek arról, hogy az Ingatlan tekintetében, az Ingatlan adásvétel útján történő átruházására tekintettel energetikai tanúsítvány készíttetése szükséges. Eladó a tanúsítványt 2019. október 31. napjáig vevőnek átadja, melyet Vevő jelen okirat aláírásával elfogad.




Ingatlan és Vagyonkezelő Kft.
Eladó

képv: Bojtár Attila és Márton Tamás ügyvezetők



Bíró Péter Balázs.
Vevő



dr. Tóth Kálmán Tamás
ügyvéd


- 7.2. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és az illetékes cégbíróság által nyilvántartott gazdasági társaság. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy szerződéskötési, valamint ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatosan felmerülő visszerthes vagyónátruházási illetéket és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárási díjakat, valamint az Ingatlan megszerzésével kapcsolatos egyéb költségeket Vevő köteles megfizetni.
- 7.4. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésbe foglaltak a teljes megállapodásukat tartalmazzák az Ingatlan adás-vétele tekintetében.
- 7.5. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő Felek adatai vonatkozásában. A szerződő Felek adatainak rögzítése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat alapján történt, és az adatokat a jelen Szerződés tartalmazza. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A szerződő Felek adatait, megbízott ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény alapján, kizárólag a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglalt kötelezettsége és a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatal előtti eljárásban történő képviselőre adott ügyvédi megbízás teljesítése alapján kezelheti.
- 7.6. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés, az esetleges szerződés-módosítások elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala előtti képviselőjükkel dr. Tóth Kálmán Tamás egyéni ügyvédet (1054 Budapest, Kálmán Imre utca 14. I/8.; KASZ: 36070429) bízzák meg. Eljáró ügyvéd a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintenek, mely tartalmaz minden körülményt és kioktatást, így annak különíven történő megszővegezésétől kifejezetten eltekintenek.
- 7.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 7.8. Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá ügyvédi ellenjegyzés mellett.

Kelt: Budapest, 2019. október 2. napján



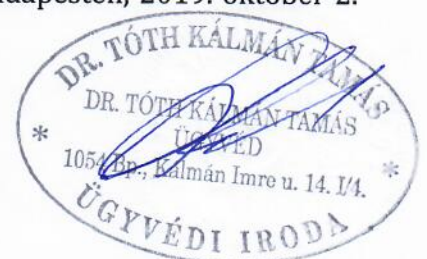

Ingatlan és Vagyonkezelő Kft.
Eladó

képv: Bojtár Attila és Márton Tamás
ügyvezetők



Bíró Péter Balázs
Vevő

Jelen Ingatlan adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2019. október 2. napján: dr. Tóth Kálmán Tamás (KASZ 36070429)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/S36315/2019

2019.11.15

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

1201 BUDAPEST XX.KER. Ady Endre utca. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 95191/ 2019.04.29

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, TORO AZUL KFT 2214 PÁND Szilassy utca 14.

Széljegy: 167862/ 2019.10.10

Kérelem visszavonása, TORO AZUL KFT 2214 PÁND Szilassy utca 14.

Széljegy: 167866/ 2019.10.10

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Bíró Péter Balázs sz.név: Bíró Péter Balázs a.név:

Kalas Ágnes cím: 1237 BUDAPEST XXIII.KER. Maros utca 186.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett sportpálya

0

1.2701

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 10919/12669

bejegyző határozat, érkezési idő: 149258/1996/1995/VII.21.

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

9. tulajdoni hányad: 1750/12669

bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Kárpát utca 7. 4/37.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75833/2/2011/11.04.05

Vezeték jog

177223-I: 5 m2 területre, 177223-II: 2 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cégazonosító szám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 81822/2/2012/12.03.02

Vezeték jog

148 m2 területre 7103/410/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/536315/2019

2019.11.15

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 61

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22
Jelzálogjog 123 500 000 FT, azaz százhuszonhárommillió-ötszázézer FT és járulékaik erejéig.
160582/1/2012/12.08.31.
utalás: II /8, III/8.
jogosult:
név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .
első zálogjogi ranghelyen, 160582/1/2012/12.08.31.
utalás: III/17.
jogosult:
név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."
cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 122238/1/2019/18.11.09
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
vh.ügyszám:100.V.2440/2018/19 Balogh Ágnes öbvh.
utalás: II /9.
jogosult:
név: SIGMA FAKTORING ZRT.
cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Bajza utca 17-19.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 62631/3/2019/19.02.22
Végrehajtási jog törlésének elutasítása
100.V.2440/2018/73.
jogosult:
név: SIGMA FAKTORING ZRT.
cím : 1062 BUDAPEST VI. KER. Bajza utca 17-19.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap