

**Szabados Ákos**  
polgármester  
Budapest Főváros XX. Kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.  
1201

ikt.sz. <sup>669</sup>.../06/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., továbbiakban: Fenntartó) a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata által, a Budapest, Tátra tér 1. kivett általános iskola és transzformátorház hrsz: 172506 ingatlan vonatkozásában, 2019. április 25. napján kiírt nyílt, egyfordulós és azóta érvénytelennek nyilvánított pályázat lezárultát követően az alábbi

**szándéknyilatkozatot teszi:**

Fenntartó kifejezi abbéli szándékát, hogy a fenti Ingatlant az Önkormányzattól határozatlan időre vagy legalább 15 évre, kizárólag tanév végére szóló felmondással, havi 1.000.000. ft.+ÁFA, azaz egymillió forint plusz általános forgalmi adó bérbe vegye vagy hosszútávú vagyonkezelési-, haszonélvezeti szerződés megkötésével az épületet használja.

A Fenntartó a lezárt pályázat keretében történt bejárás során, szakértők bevonásával többek között megállapította, hogy az épületen az elmúlt években szinte semmilyen felújítási munkát nem végeztek, jelenlegi állapotában az épület oktatási-nevelés célokra nem megfelelő, az épületben található vizesblokk helyiségek hiányosak, felújításra, új szabványok szerinti átépítésre szorulnak, továbbá a lapostető alatti részek beáznak, felújításra szorulnak

A műszaki szakértő véleménye, hogy a megfelelő iskolai környezet kialakításához az alábbi felújításokat kell elvégezni:

- homlokzati nyílászárók cseréje (kb 180 db) a jelenlegi ablakok sérültek, nehezen vagy nem zárhatóak
- belső nyílászárók cseréje,
- folyosói sérült beépített szekrények felújítása
- vizesblokk helyiségek teljes felújítása (jelenleg használhatatlanok)
- kopott, sérült fal- és padlóburkolatok cseréje,
- az épület teljes festése,
- az elavult elektromos vezetékrendszer, biztosítótáblák, kapcsolószekrény, szerelvények cseréje,
- LED világítótestek felszerelése,
- szaniter berendezések cseréje, régi falon kívüli csővezetékek cseréje,
- a gázkazán környezetvédelmi bejelentése és beüzemelése az elavultsága miatt nem lehetséges

**Jelen pillanatban az épület nem rendelkezik a szükséges népegészségügyi, tűzvédelmi, katasztrófavédelmi és munkavédelmi szakhatósági engedélyekkel, melyek hiányában nevelési-oktatási tevékenység az épületben nem folytatható, a parkoló kialakítása miatt az épület tűzvédelmi megközelíthetősége miatt nem felel meg az előírásoknak.**

**A fenti munkák elvégzésének összege jóval meghaladja a tulajdonos Önkormányzat által a pályázati eljárás során „értéknövelő beruhásként” elszámolható, bérleti díjból jóváírható összeget, ezért ezúton kezdeményezzük a T. Önkormányzatnál, hogy a fentiek figyelembevételével az épület felújítása, hasznosítása érdekében szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat a Fenntartóval megkezdje.**

Amennyiben a szándéknyilatkozattal kapcsolatban kérdése merülne fel, vagy dokumentum megküldése szükséges a [nagy.endre@baptistasegely.hu](mailto:nagy.endre@baptistasegely.hu) email címen vagy a 06-20-478-53-09 telefonszámon állunk rendelkezésre.

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest 2019. június *Ag*



kapják:

*2.* Budapest Főváros XX. Kerületi Önkormányzat, Szabados Ákos polgármester (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.)  
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy/Irártár

## Kernné dr. Kulcsár Dóra

---

**Feladó:** Nagy Endre <nagy.endre@baptistasegely.hu>  
**Küldve:** hétfő 2019.november.4 9:29  
**Címzett:** Kernné dr. Kulcsár Dóra  
**Másolatot kap:** Szabó Csaba; Sramko Magdolna; Kisely Zsuzsanna; Jaksa Tibor  
**Tárgy:** szándéknyilatkozat  
**Mellékletek:** 669\_Szándéknyilatkozat - Tátra téri.pdf

Kedves Kernné Dr. Kulcsár Dóra!

Hivatkozással a korábban a Pesterzsébet Önkormányzatnak 2019. június 6. napján küldött megkeresésünkre, ismételten megküldöm Önnek a Budapest Tátra tér 1., kivett általános iskola és transzformátorház hrsz: 172506 ingatlan vonatkozásában küldött szándéknyilatkozatunkat.

Kérem szíves visszajelzését, hogy a levelünket megkapta. Amennyiben a megküldött levéllel kapcsolatban személyes egyeztetés szükséges, kérem jelezze felém.

Üdvözlettel:

Dr. Nagy Endre  
oktatási igazgatóhelyettes  
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Oktatási Intézményfenntartó Központ  
1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 57.  
email: nagy.endre@baptistasegely.hu  
telefon: 06-20-478-53-09