



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala**

2.12. melléklet

A döntés végleges

2019 MÁJ 23.

Ügyintéző

BUDAPEST FŐVÁROS XX.KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST XX.KER.
Kossuth L. tér 1.
1201



Ügyiratszám:800001/3/2019

Ügyiratszám:800001/3/2019

Tárgy : **telekalakítási engedélyezési eljárás és szakhatósági állásfoglalás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Kapitány Anita

Telefon: 372-1400/641

E-mail: siposne.pinter.hedvig@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: **Budapest Főváros XX. ker.
Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest,
Kossuth Lajos tér 1.) telekalakítási
engedélyezési eljárása – határozat**

Változással érintett földrészlet: Budapest XX.
kerület, (180519/12), (180519/28), (180519/53),
180519/56 helyrajzi számú földrészletek
határrendezése vonatkozásában (T-100468
térrajzszámú hatályos záradékkal rendelkező
változási vázrajz)

HATÁROZAT

Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek **helyt adok**, és a Cserháti László földmérő által készített és Portikné Szabó Zsuzsanna által minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által 2018. október 04-én záradékolt T-100468 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a **Budapest XX. ker. (180519/12) hrsz-ú, 2 ha 2126 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett, közpark, bolt

a **Budapest XX. ker. (180519/28) hrsz-ú, 1578 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett, közterület

a **Budapest XX. ker. (180519/53) hrsz-ú, 4334 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett, közterület

Földhivatali Főosztály

Földmérési és Földügyi Osztály

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436

E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

a Budapest XX. ker. 180519/56 hrsz-ú, 796 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, üzlet, udvar

határrendezését és megosztását úgy, hogy változás után

a Budapest XX. ker. (180519/12) hrsz-ú, 2 ha 2068 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, közpark, bolt

a Budapest XX. ker. (180519/53) hrsz-ú, 4205 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület

a Budapest XX. ker. 180519/56 hrsz-ú, 894 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, üzlet, udvar

a Budapest XX. ker. 180519/60 hrsz-ú, 336 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, söröző és udvar

a Budapest XX. ker. (180519/61) hrsz-ú, 1331 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület

legyen.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XXI. Kerület Önkormányzat Jegyzője, (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – az **ALT/88-2/2019.** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat (1201 Budapest, Kossuth L. tér.1.) kérelmező a Budapest, XX. ker. (180519/12), (180519/28), (180519/53) és 180519/56 helyrajzi számú ingatlanokat is érintő földrészletek határrendezésére és megosztására vonatkozó kérelmére, a kérelmező által csatolt T-100468 térrajzszámú hatályos záradékkal rendelkező változási vázrajz alapján, a szakhatósági hozzájárulást - kikötés nélkül -

m e g a d o m .

Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésének nincs helye, csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/40400148-2/2019.** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„1. Az eljárás során kialakuló a (180519/61) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.

2. A (180519/61) helyrajzi számú „kivett közterület”, megnevezésű ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja.**

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnékre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekkben, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) – telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a **Budapest XX. kerület, (180519/12), (180519/28), (180519/53), 180519/56 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása** vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és az előírásoknak megfelelő
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetésre került.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Cserháti László földmérő által T-100468 számon készített és Portikné Szabó Zsuzsanna földmérő által minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2018. október 04.-én jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szerv kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XXI. Kerület Önkormányzat Jegyzője, (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – az **ALT/88-2/2019.** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„INDOKOLÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály BP/1008/20024-2/2018 számú végzésében szakhatóságként hatóságomat jelölte ki a Budapest, XX. ker. (180519/12), (180519/28), (180519/53) és 180519/56 helyrajzi számú ingatlanokat is érintő földrészletek határrendezése és megosztása tárgyú kérelemben foglalt szakhatósági állásfoglalásra.

Az ALT/88-1/2019 számú helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az ingatlanok a T-100468 számú telekalakítási helyszínrajznak megfelelnek.

Tekintettel arra, hogy a szakhatósági eljárás során az engedély kiadását gátló körülményt nem találtam, így a szakhatósági hozzájárulásomat a Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. kerület Orsolya utca-Károly utca – Eperjes utca és Pacsirta utca által határolt terület Kerületi Építésügyi Szabályzatáról szóló 18/2018. (VI.21.) Önkormányzati rendelet alapján az

általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján megadtam.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdés alapján zártam ki és e jogszabályhellyel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségekről.

Az Ákr. 130 § szerint egyéb eljárási költség nem keletkezett, így annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

Hatáskörömet és illetékességemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) KOrm. rendelet 1. melléklet 18. cím 12. oszlop és a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály BP/1008/20024-2/2018 ügyiratszámú végzése határozza meg.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1)b)) első fokú eljáró szerv – a **BP-03/40400148-2/2019.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Cserhádi László (Geo-Four Kft. 1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.) földmérő mérnök által 2018. szeptember 13-án készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2018. október 4-én záradékolta, T-100468 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Alpolgármestere 2018. december 19-én kelt, KP/16784-14/2018. ügyiratszámú közútkezelői nyilatkozata és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése és megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az üzleti érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (180519/61) helyrajzi számú ingatlan területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére, és az a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeles közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Mivel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésben kijelölt szerv a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

.....
Kapitány Anita ügyintéző

Budapest, 2019. január 31.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 1 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY | |
| | BUDAPEST Mozaik utca 5. | |
| 2 | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIV. ÉPÍTÉSÜ. ÉS ÖRÖKSÉGV. HAT.OKT. ÉS TÖRV.FELÜ.FŐO. | |
| | BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. | |
| 3 | GEO-FOUR KFT. | BUDAPEST X.KER.Dóczy J. utca 11 |
| 4 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT | BUDAPEST Váci út 72-74. |
| 5 | K&H BANK ZRT. | BUDAPEST IX.KER.Lechner Ödön fasor 9. |
| 6 | UNIVER-COOP KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. | KECSKEMÉTKiskörösi út 5-9. |
| 7 | BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL | BUDAPEST |
| | XXI.KER.Kossuth Lajos utca 65. | |
| 8 | BUDAPEST FŐVÁROS XX.KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA | BUDAPEST |
| | XX.KER.Kossuth L. tér 1. | |
| 9 | GEO-FOUR KFT. | BUDAPEST X.KER.Dóczy J. utca 11. |
| 10 | Irattár | Helyben |