

224/2018 *pc*
347/2019
Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébeti Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.



Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ezúton szeretnénk jelezni bérleti szándékunkat, az alábbi ingatlannal kapcsolatosan.

ELŐIRAT SZERELVE

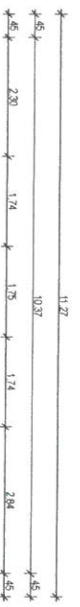
Cég név: Eventique Kft.
* Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Csillag utca 26.
Levelezési cím: 1118 Budapest, Villányi út 81.
ügyvezető: Somogyvári Zsuzsanna
céjegy szám: 06-09-024054
adószám: 23416482-2-06
e-mail cím: eventiquekft@gmail.com
Kapcsolattartó: Meixner Nikolett Telefonszám: 06 30 264 4424
A bérelni kívánt helyiség pontos címe (helyrajzi száma) és mérete Téglagyár tér 9. 3.LH FSZ. 3. (hrsz: 170013/10/A/46), 146,39 m²
Bérleti idő: 5 évre kívánjuk kivenni, 2020 január 2-től
Használat célja: Nemrég költöztünk Pesterzsébetre és decemberben induló családi vállalkozásunk budapesti telephellyel BABABÚTOR BEMUTATÓTERMET kíván üzemeltetni a Téglagyár téren. Vállalkozásunk a Piciszoba.hu webshopon keresztül értékesít, közvetlen kiszállítással, így nagyobb árforgalom nem lenne jellemző. Forgalmazott termékeink: babaágyak, pelenkázók, etetőszékek, babakocsi, gyerekfajátékok, textilek. A vevőközönség számára szeretnénk kialakítani továbbá egy kávézó sarkot is a bérleménybe, ahol kávé, üdítőt, és egészségtudatos előrecsomagolt termékeket kívánunk árusítani, NEM melegkonyhai jelleggel (szagelszívó mentes tevékenység). A leendő vállalkozás átlagos vendégforgalommal járna, főként családosok, szülők a célcsoportunk, rövid nyitvatartással, többnyire időpontfoglalással.
Helyiség jelenlegi állapota, tervezett munkálatok: Különösebb átalakítást nem szeretnénk eszközölni, a tisztasági és a vállalkozás profiljához illeszkedő festésen kívül. Kizárólag az alaprajzon jelölt 3 sz. dobogós terület és a 10-es közlekedő közti gipszkarton falat szeretnénk megbontani és kétszárnyú ajtóval megnyitni. Ezen kívül kizárólag esztétikai felújítást kívánunk végezni: falfestés, mázolás, kültéri biztonsági rácsok festése, világító armatúrák és lámpák cseréje. A Bérbeadó Önkormányzat hozzájárulását kérjük, hogy az eddigi vízáltalány fizetést, egyéni mérőóra felszerelésével kiválthassuk. Ennek ~30 ezer forintos költségét álljuk a megbízott vállalkozó felé. Tudomásunk szerint a többi közmű rendezett az ingatlanban. Az előző bérlő által itthagytatott használatra alkalmas bútorokat, lomokat szintén saját költségünkön elszállítjuk. Mivel vállalkozásunk hamarosan megkezdődik működését januárban, de legkésőbb február 1-én szeretnénk birtokba venni a bérleményt.

Bízván a bizottság pozitív elbírálásában, várjuk döntésüket.

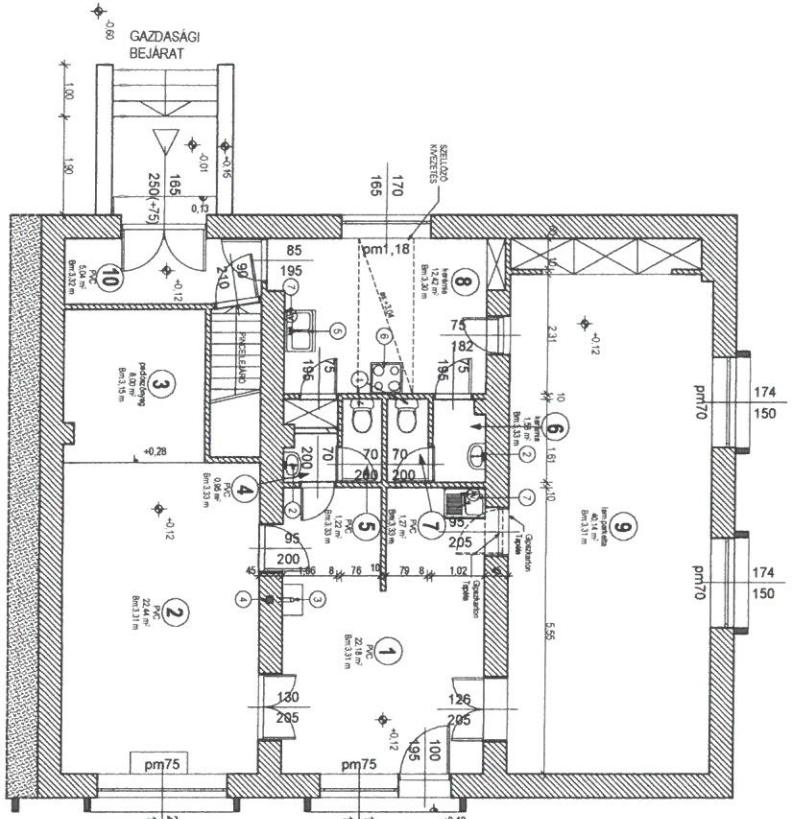
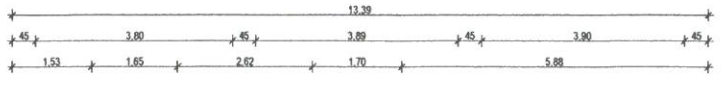
Budapest, 2019. November 20.

Somogyvári Zsuzsanna – ügyvezető
Meixner Nikolett – ötletgazda, üzletvezető
Eventique Kft.

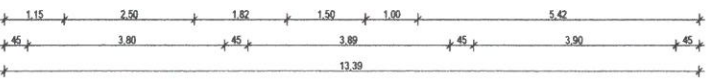
FELMÉRT ALAPRAJZ M 1:100



Zamárdi utca



Téglagyár tér



HELYISÉGLISTA FÖLDSZINT

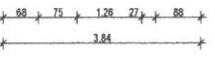
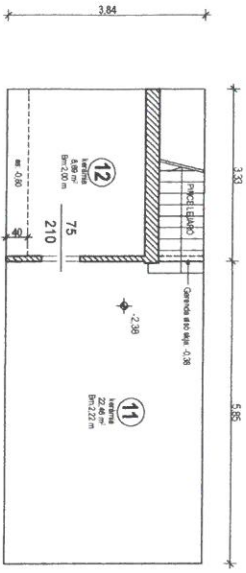
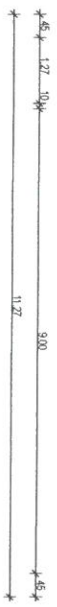
1	ELŐTÉR	(PVC)	22,18 m ²
2	IMATEREM	(PVC)	22,44 m ²
3	DOBOGÓ	(szőnyegpadló)	8,00 m ²
4	ELŐTÉR	(PVC)	0,95 m ²
5	NŐI WC	(PVC)	1,22 m ²
6	ELŐTÉR	(kerámia)	1,58 m ²
7	FPI WC	(PVC)	1,27 m ²
8	KONYHA	(kerámia)	12,42 m ²
9	EBÉDLŐ	(laminált parketta)	40,14 m ²
10	KÖZLEKEDŐ	(PVC)	5,04 m ²
11	MŰZELUM	(kerámia)	22,46 m ²
12	PIHENŐSZOBA	(kerámia)	8,69 m ²
ÖSSZESEN:			146,39 m ²

JELMAGYARZAT:

- 1) MOSDÓ
- 2) WC
- 3) CIRKÓ
- 4) KEMÉNY
- 5) MOSOGATÓ
- 6) GAZTÜZHELY
- 7) ÁTPOLYOS VÍZMELEGTŐ
- 8) VILLANYÓRA
- 9) VIZÓRA

- TÉGLAFAL
- GIPSZKARTON FAL
- CSATLAKOZÓ ÉPÜLET

PINCE ALAPRAJZ M 1:100



TÉGLAGYÁR TÉR 9. 3. lh. fsz. 3.
HRSZ: 170013/10/A/46

PESTERZSÉBET VÁROSFEJLESZTŐ KFT. 1203 BUDAPEST BAROSS U. 40-42	
Felmerítéskészítő	Állíró
Felmerítő	Állíró
Molnár István műszaki referens	ÓCSZONOSZÓ
Kovács Beatrix műszaki referens	Bíró Ágnes
Részlegvezető	Állíró
Felmerítés ábracsojg	Állíró
Cím	170013/10/A/46
Budapesti XX. ker. Téglagyár tér 9. 3. lh. fsz. 3.	Állíró
HRSZ	170013/10/A/46
Állíró	Állíró
Állíró	Állíró