

1. sz. melléklet

Sorszám	Helyiség címe	Hrsz.	jellege	övezet	m2
1	Ady Endre u. 82. (psz.)	170204/73/A/16	Raktár	K	49
2	Baba u. 92. B. ép.	177507/0/B/7	Raktár	B	9
3	Baross u. 3. Ü-2.	170224/11/C/52	Raktár	A	7
4	Baross u. 3. Ü-4.	170224/11/C/54	Iroda	A	7
5	Baross u. 3. Ü-5.	170224/11/C/55	Raktár	A	7
6	Baross u. 3. Ü-6.	170224/11/C/56	Raktár	A	7
7	Baross u. 3. Ü-7.	170224/11/C/57	Raktár	A	7
8	Baross u. 40-42.	170204/72/A/51	Iroda	A	179
9	Bíró Mihály u. 2.	170204/33/A/121	Raktár	A	80
10	Bíró Mihály u. 4.	170204/33/A/122	Raktár	A	13
11	Bíró Mihály u. 6.	170204/33/A/124	Raktár	A	60
12	Bocskai u. 14. fsz. 6.	172429/0/A/6	Garázs	B	10
13	Gólya u. 14. (Szt. Imre herceg u. 32.)	171568/0/A/5	Garázs	B	14
14	Gólya u. 6.	171573/0/A/18	Padlástér	B	172
15	Helsinki út 26. fsz. 2.	170204/56/A/2	Üzlet	A	147
16	Helsinki út 26. fsz. 3.	170204/56/A/3	Üzlet	A	82
17	Helsinki út 26. fsz. 4.	170204/56/A/4	Üzlet	A	198
18	Helsinki út 26. fsz. 6.	170204/56/A/6	Üzlet	A	222
19	Helsinki út 26. fsz. 7.	170204/56/A/7	Üzlet	A	96
20	Helsinki út 26. fsz. 8.	170204/56/A/8	Üzlet	A	189
21	Helsinki út 26. fsz. 9.	170204/56/A/9	Üzlet	A	218
22	Igló u. 6. II. 1-2.	172499/0/A/19	Iroda	A	42
23	Igló u. 6. II. 3.	172499/0/A/18	Iroda	A	12
24	Igló u. 6. pincszint	172499/0/A/6	Raktár	A	221
25	Ilona u. 26. (Jókai Mór u. 52.)	172273/0/A/2	Üzlet	B	214
26	Jókai Mór u. 10-12.	171801/0/A/14	Üzlet	A	31
27	Jókai Mór u. 45.(Valéria u.) fsz.	173058/0/A/3	Üzlet/raktár	B	190
28	Kossuth L. u. 59.(Sebestyén 4.)	172387/0/A/13	Üzlet	A	18
29	Kossuth L. u. 61. as. 4.	172386/1/A/4	Üzlet	A	51
30	Kossuth L. u. 66.	172405/0/A/3	Üzlet	A	87
31	Kossuth L. u. 68.	172404	Üzlet	A	106
32	Lajtha L. u. 18-20.	170224/12/A/76	Műhely	A	28
33	Lajtha L. u. 18-20.	170224/12/A/79	pince/iroda	A	76
34	Lázár u. 2. - (Nagysándor 120.)	176168/0/B/1	Raktár	B	12
35	Mária u. 2.	171983/0/A/8	Garázs	B	12
36	Mártírok útja 121.	175615	Műhely	B	429
37	Mártírok útja 87. fsz. 6.	173969/0/C/2	Raktár	B	170
38	Mátyás u. 5.	171689/0/A/6	Padlástér	B	368
39	Munkásház u.1. Vörösmarty u.113.	177338	Üzlet	B	252
40	Nagysándor J. u. 118.	176170/0/A/1	Üzlet	A	18
41	Nagysándor J. u. 118.	176170/0/A/2	Üzlet	A	64
42	Nagysándor J. u. 118.	176170/0/C/1	Műhely	A	265
43	Nagysándor J. u. 82.	176776/0/A/8	Garázs	A	14
44	Pacsirta u. 157.	180519/32/A/165	Üzlet	B	111
45	Rákóczi u. 24. fsz.	172035/0/A/8	Garázs	B	11
46	Szent Imre herceg u. 1.	171968/0/A/11	Üzlet	B	19
47	Szent Imre herceg u. 5.	171980/0/A/2	Raktár	B	50

48	Szivacs u. 3. psz.	172521/0/A/15	Üzlet	B	53
49	Szivacs u. 5. - Tátra tér 16.	172523/0/A/8	Raktár	A	49
50	Tátra tér A/1. I. lph. III/1.	172539/2/A/14	Iroda	A	9
51	Tátra tér B/4. IV. lph.	172539/6/A/44	Üzlet	A	55
52	Tátra u. 6. fsz. 7.	172488/0/A/7	Üzlet	B	112
53	Tátra u. 6. fsz. 8. pince	172488/0/A/8	Egyéb	B	29
54	Téglagyár tér 9. II. lph. Fsz. 3.	170013/10/A/46	Iroda	B	115
55	Török Fl. u. 37. fsz. 10.	171633/0/A/10	Raktár	A	66
56	Vágóhid u. 18-26. H. ép.113	177879/1/H/1	Garázs	B	20
57	Vágóhid u. 18-26. H. ép.114	177879/1/H/2	Garázs	B	13
58	Vágóhid u. 18-26. H. ép.115	177879/1/H/3	Garázs	B	20
59	Vágóhid u. 18-26. H. ép.116	177879/1/H/4	Garázs	B	12
60	Vágóhid u. 18-26. H. ép.117	177879/1/H/5	Garázs	B	21
61	Vágóhid u. 18-26. H. ép.118	177879/1/H/6	Garázs	B	9
62	Vágóhid u. 18-26. H. ép.119	177879/1/H/7	Garázs	B	16
63	Vágóhid u. 18-26. H. ép.120	177879/1/H/8	Garázs	B	12
64	Vágóhid u. 18-26. H. ép.121	177879/1/H/9	Garázs	B	10
65	Vágóhid u. 18-26. H. ép.122	177879/1/H/10	Garázs	B	12
66	Vágóhid u. 18-26. H. ép.123	177879/1/H/11	Garázs	B	12
67	Vécsey u. 16-18.	176719	Raktár	B	326
68	Vörösmarty u. 103/B.	177364/0/A/1	Üzlet	A	16



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

2. sz. melléklet

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 14-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

030/2019. (II.14.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a 2019. március 1-től 2020. február 29-ig terjedő időszakra – tekintettel a 2018. évi infláció mértékére – 2,8%-kal megemeli, és felkéri a polgármestert, hogy a bérlőket a bérleti díj emelésről tájékoztassa.
- II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a 2019. március 1-től 2020. február 29-ig terjedő időszakra a 2019. március 1. napját követően benyújtott kérelmek esetében – tekintettel a 2018. évi infláció mértékére – 2,8%-kal megemeli, azokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Üzlet- és Irodahelyiségek:

Kiemelt övezet	2.143,- Ft/m ² /hó+áfa	25.716,- Ft/m ² /év+áfa
„A” övezet	1.606,- Ft/m ² /hó+áfa	19.272,- Ft/m ² /év+áfa
„B” övezet	891,- Ft/m ² /hó+áfa	10.692,- Ft/m ² /év+áfa

Raktár- és garázshelyiségek:

Kiemelt övezet	771,- Ft/m ² /hó+áfa	9.252,- Ft/m ² /év+áfa
„A” övezet	535,- Ft/m ² /hó+áfa	6.420,- Ft/m ² /év+áfa
„B” övezet	350,- Ft/m ² /hó+áfa	4.200,- Ft/m ² /év+áfa

Pince-, padláshelyiségek: 206,- Ft/m²/hó+áfa 2.472,- Ft/m²/év+áfa
(valamennyi övezetben)

- III. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadhatósága érdekében a bérlőket megállapított bérleti díjból alábbi kedvezmény illeti meg a 2019. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében azzal, hogy a különböző jogcímenen biztosított kedvezmények összevonhatók, de azok együttes mértéke nem haladhatja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át.

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, valamennyi övezetben, ha a helyiségben folytatott főtevékenység

- vegyes élelmiszer kereskedelmi valamennyi övezetben: - 10 %
(nem adható kedvezmény, ha a kereskedelmi egység élvezeti cikkek – szeszesital, dohányáru – kereskedelmét is folytatja)

- lakosság érdekében végzett alapvető egészségügyi szolgáltatás (gyógyszertár, orvosi rendelő, egészségügyi, szociális szolgáltatás, stb.) - 10 %
- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján) - 10 %
(cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)
- könyv- és hírlapárusítás - 10 %
- vendéglátó tevékenység - 10 %
(pecsenyés, kifőzde, büfé, teázó-kávézó, cukrászda, lángos, rétes, stb, amennyiben a vendéglátó egység szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)
- közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás - legfeljebb 30 %
(a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, amennyiben az üzlethelyiség akadálymentesítését a bérlő saját költségén elvégezte)

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, kiemelt övezetben (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján), ha a folytatott főtevékenység:

- könyv- és hírlapárusítás - legfeljebb 20 %
- kulturális tevékenységet végző szolgáltatás - legfeljebb 20 %
- vendéglátó tevékenység - legfeljebb 20 %
(teázó-kávézó, cukrászda, kiemelt minőségi vendéglátást nyújtó vendéglátó egység részére, amennyiben szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

Valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében

- ha a helyiség vízárával nem felszerelt (vízára nélküli közös költség fizetendő) - 25 %
%, azzal, hogy a díjkezdvezmény összege nem haladhatja meg a vízára nélkül, illetve a vízárával fizetendő közös költség különbségét
- ha a helyiség legalább 1 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 10%
- ha a helyiség legalább 2 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 25%

Raktárhelyiségek esetében

- gázellátás hiánya - 5 %
- vízvételi lehetőség hiánya - 5 %

Üzlethelyiségek esetében ("Kiemelt" és „A” övezetben)

- 150m² alapterület felett (a 150m² feletti rész bérleti díjára vetítve) - 50 %

IV. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú üzleti funkcióra állapotára tekintettel nem alkalmas üzlethelyiség raktározás céljára történő bérbevétele esetén 2019. március 1-től 2020. február 29-ig terjedő időszakokra; a 2019. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében a bérlőket a megállapított bérleti díjból megillető kedvezmény: - 50 %

- V. a pince-, padláshelyiségek tekintetében – **amennyiben a bérlő az a társasház, amelyben az adott pince- vagy padláshelyiség található** – a bérlőt - 2019. március 1-től 2020. február 29-ig terjedő időszakra; a 2019. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében - a megállapított bérleti díjból legfeljebb 50 %-ig illeti meg a kedvezmény, azzal, hogy a fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb a helyiségre fizetendő mindenkor közös költség összegénél.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2019. március 1-jétől folyamatos

K.m.f.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

KIVONAT

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat Gazdasági Bizottságának 2018. január 16-án 15.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

12/2018. (I. 16.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I. az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításának jogi, gazdasági lehetőségeiről szóló beszámolót elfogadja.

II. kinyilvánítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított ingatlanok közül bérlői szándéknyilatkozat alapján a bérlakáskonceptió Képviselő-testület általi jóváhagyásáig nem kívánja értékesíteni

- az összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlanokat, kivéve ha a kérelmet előterjesztő bérlő az ingatlanra határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik,
- a komfortos komfortfokozatú lakásingatlanokat, kivéve ha a kérelmet előterjesztő bérlő az ingatlanra határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik, vagy azok értékesítésével az adott Társasházban az önkormányzati tulajdon teljes egészében megszűnik,
- az 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában lévő felépítményes ingatlanokat,
- a kiemelt övezetben található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

III. a Bizottság 2018. második félévében megfogalmazza a helyiséggazdálkodási állásfoglalását.

Felelős: Csaszny Márton elnök

Határidő: folyamatos

- K.m.f. -


dr. Hajdú Gábor
a bizottság titkára

