

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



Budapest, Főváros XX. Kerület

Pesterzsébet Önkormányzata

Gazdasági Bizottsága

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Integrit-XX Kft. 2019. decemberi tájékoztató

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Cégünk tradicionálisan, a Polgármesteri Hivatallal összhangban fejezte be a munkát decemberben. E szerint, december 20-ig dolgozott legtöbb munkatársunk, bár a piacüzemeltetésre ezek a szabályok nem vonatkoznak. Az év vége és a rövid hónap szerencsére nem sok rendkívüli eseményt hozott magával.

Az Integrit-XX Kft. három meghatározott fő tevékenységi területén az alábbiakról számolhatunk be:

Társasházkezelés

Sokak bánatára nem volt fehér karácsonyunk, de ezt mi alapvetően nem bántuk. Minden társasházunkhoz időben kiszállítottuk az igényelt síkosság-mentesítő anyagot (természetesen a szabványoknak megfelelő, korszerű anyagot használunk), de ezek jelenleg felhasználatlanul pihennek tárolási helyükön. Ez azonban nem baj, mert nem romlik meg és komoly megtakarításokhoz jutnak így házaink.

A megfelelő felkészülésnek köszönhetően egy házunkat sem zárták ki a gázszolgáltatásból a téli időszakban. A száraz időjárás csökkentette a beázásos bejelentések számát is.

Amint azt korábban is jeleztem, célszerű lenne egy társasházi pályázati alap létrehozása, melyre a bajba jutott Pesterzsébeti házak pályázhatnak. Ilyen problémák lehetnek a leboruló tűzfalak, leszakadó erkélyek, függőfolyosók, omló homlokzatok, beázó tetők, tönkrement fűtésrendszer, gázhálózatból kizárás, stb.

Javaslom, erre ne egy hosszú távú terv részeként, hanem az idejű költségvetés elemeként gondoljunk!

Piacüzemeltetés

Különösebb konfliktusról, rendzavarásról nem tudok beszámolni. A hó hiányáról fent leírtak itt is igazak. Lehet, hogy a mezőgazdaságnak és a természetnek nem tesz jót, de mi nagyon reméljük, hogy ez a tél a továbbiakban hómentes marad, mert egy kitartó havazás néha milliós költséget jelent számunkra.

Amint azt korábban is jeleztem, itt a történelmi pillanat, hogy megfelelő döntéseket hozunk a Tátra téri parkolás ügyében. Felmerült a vásárlás idejére korlátozott ingyenes parkolás (1 – 1 ½ óra), majd ezt követően parkolási díj szedése a piac közvetlen környékén. Javaslom a régi csarnok és az „új” rész közötti parkoló használatának szabályozását is.

Helyiséggazdálkodás

A bérleményellenőrzés terveink szerint lezajlott és folyamatosan zajlik. Az önkormányzati bérlakások közül csak azok maradtak ki, ahol a bérlő egyáltalán nem együttműködő és így nem jutunk be a lakásba. Ezek listáját januárban összesítjük és eljuttatjuk Önökhöz. Javaslom a megfelelő lépések megtételét.

Az előterjesztést készítette: Potoczky Attila az Integrit-XX Kft. ügyvezetője

Budapest, 2020. január 9.

Tisztelettel:



Potoczky Attila
ügyvezető igazgató