



Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata
1201 Budapest,
Kossuth Lajos tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Deutsch Péter a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (székhely: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.; nyilvántartási szám: 01-02-0001500; nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék; a továbbiakban: MTK) képviselőjeként az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz:

Előadom, hogy a Magyar Evezős Szövetség (a továbbiakban: MESZ) jóváhagyta az MTK sportlétesítményfejlesztési elképzeléseinek tervét.

Ennek alapján az MTK, mint kedvezményezett az egyes kiemelt sportágak 2017. évi sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek keretében 13.000.000 forint, míg az egyes kiemelt sportágak 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek keretében 20.000.000 Ft továbbadott támogatásban részesül a BMSK Zrt.-től, mint támogatótól a Budapest XXI. kerület, 170021 helyrajzi számú, természetben 1203 Budapest, Vízisport utca 24. (a tulajdoni lapon Vízisport utca 20-28.) szám alatt található, 1/1 arányban a Tisztelt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon belül az MTK használatában lévő 830 négyzetméter területen ingatlanfejlesztésre.

Az MTK a megnyert támogatásból az alábbi beruházásokat szeretné kivitelezni:

- gázközmű korszerűsítés, gáztervek elkészíttetése, a gáztervek engedélyeztetése, gázvezeték áthelyezése,
- épület fűtésének, melegvízellátásának korszerűsítése
- vízközmű korszerűsítése,
- Klubház homlokzatának szigetelése, hangárajtók bontása és építése az alábbi tartalom szerint:

1./ Hőszigetelés 1,5 mm dörzsölt vakolattal, műgyanta lábazattal.

1. 10 cm vastag EPS lappal 175,345 m²
2. 2 cm 29,43 m²
3. lábazat XPS 33,7 m²
4. élvédő 8,1 m

Lábazat 60 cm magasan, alatta le kell verni a régi lábazatot.

Ablak párkányok, méretek: 0,75x1,5 9db, 1,5x1,5 6 db, 1,2x1,2 1 db

Gázcső takarása, szellőzők beépítése 2 m-enként, kerámia 57 m-en.

20x20-as kerámia szellőző 1 db

2./ Bádogos munka

Ereszcsatorna függőleges kiemelése a hőszigetelés vastagságában, 2 db 3 m magas (hattyúnyak meghosszabbítása, földben levő csonk S alakú toldása)

31,5 m ereszcsatorna



3./ Villanyszerelés

- 2 db 150x150 -es villanyszerelő doboz beépítése
- 1 db ajtó feletti lámpa kiemelése
- villanyóra kiemelése
- 3 db kapcsoló kiemelése
- riasztó külső egységének kiemelése 1 db

4./ Hangár ajtó csere

- Felül függesztett felső görgőkön gördülő, oldalra elhúzható vasajtó.
- Csere: kézzel könnyen mozgatható, görgős ajtókra
- Mérete: 3 m magas, 1,5 m széles 4 db ajtó

Az MTK használati jogát igazoló tulajdoni lapot K/1. szám alatt mellékelten csatolom.

A továbbadott támogatási szerződés megkötését megelőzően az MTK köteles beszerezni a fejlesztés helyszíne tulajdonosának a fejlesztés megvalósításához hozzájáruló és a 15 éves sportcélú fenntartási kötelezettséget vállaló nyilatkozatát.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjék a műszaki tartalom szerinti beruházás megvalósításához hozzájárulni és ezáltal biztosítani a beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését a támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás támogató általi jóváhagyásától számított 15 évig (továbbiakban: tulajdonosi hozzájárulás).

A tulajdonosi hozzájárulás mintáját jelen levélhez csatoljuk. Kérjük, hogy a mellékelt minta szerint szíveskedjenek a tulajdonosi hozzájárulást **négy eredeti példányban** kiadni.

Kérjük továbbá, hogy szíveskedjenek mellékelni a Tisztelt Önkormányzat nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát, továbbá a Tisztelt Polgármester Úr aláírás-mintáját vagy aláírási címpéldányát. Erre ugyanis a támogatási szerződés megkötéséhez szükség van.

A támogatási szerződés alapján MTK továbbá vállalja, hogy MESZ/BMSK Zrt. részére benyújtja a kedvezményezettől különböző ingatlan tulajdonossal kötött, a tulajdonos jogutódaira is kiterjedő arra vonatkozó **megállapodást**, hogy a támogatás összegéből megvalósult tárgyi eszköz beruházást a kedvezményezett tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban és az ingatlan tulajdonosa legalább 15 évig biztosítja a beruházás sportcélú funkcióra történő használatát, sportcélú fenntartását, valamint vállalja, hogy az ingatlan elidegenítése, megterhelése esetén, az ingatlant a fenti kötelezettségek az ingatlan megszerzője, a teher jogosultja általi, az esetleges jogutódokra is kiterjedő hatályú vállalásának a kötelezettségével idegeníti el, terheli meg.

A fentiekre vonatkozó megállapodás tervezetét jelen kérelemhez mellékelem.

Közreműködésüket megköszönve várjuk mielőbbi szíves válaszukat.

Kérjük, hogy amennyiben további kérdés merül fel, Dr. Iskum Miklóst (telefon: 06-20/262-5414, e-mail: iskum.miklos@mtk1888.hu) szíveskedjenek keresni MTK részéről.

Budapest, 2020. január 20.

Tisztelettel:

Magyar Testgyakorlók Köre Budapest
képviselőben:
Deutsch Péter ügyvezető elnök



NYILATKOZAT¹

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A **Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Evezős Szövetség 2017. és 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **Magyar Testgyakorlók Köre Budapest** (rövidített név: MTK, székhely: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14., nyilvántartási szám: 01-02-0001500, nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék, ügyszám: 0100/61927/1990, adószám: 19804651-2-42, KSH statisztikai számjel: 19804651-9319-521-01, képviseli: Deutsch Péter ügyvezető elnök) - a továbbiakban: **Kedvezményezett**, az **MTK Budapest vízitelepének fejlesztése** (1203 Budapest, Vízisport utca 24., hrsz.170021) és a **Klubház homlokzatának szigetelése, hangárajtók bontása és építése sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok)) (amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlendők és Ingatlanonként kitöltendők)²:

Ingatlan 1. – megnevezése:	MTK Evezőstelep
Helység:	Budapest XX. kerület
Helyrajzi szám:	170021
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	Budapest XX. kerület belterület 170021 hrsz alatt felvett, a természetben ténylegesen 1203 Budapest, Vízisport utca 24. sz. (a tulajdoni lapon Vízisport utca 20-28.)
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviselőjében **Szabados Ákos, polgármester**, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés,**

¹ Négy (4) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni


² Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlant érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eselhet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

<p>P.H.</p> <hr/> <p>Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képv.: Szabados Ákos, polgármester Tulajdonos Dátum: Budapest, _____</p>	 <p>P.H.</p> <hr/> <p>Magyar Testgyakorlók Köre Budapest Képv.: Deutsch Péter Kedvezményezett Dátum: Budapest, _____</p>
--	--

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, egyrészről

Magyar Testgyakorlók Köre Budapest

rövidített név: MTK

székhely: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.

nyilvántartási szám: 01-02-0001500

nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék

adószám: 19804651-2-42

képviseli: Deutsch Péter ügyvezető elnök

mint Sportszervezet (a továbbiakban: **MTK**),

másrészről

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata

székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

képviselő: Szabados Ákos polgármester

adószám:

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(MTK és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Fél/Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Budapest XX. kerület közigazgatási területén, a 170021 helyrajzi számú, természetben 1203 Budapest, Vízisport utca 24. (a tulajdoni lapon Vízisport utca 20-28.) címen található ingatlan 1/1 arányban Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlan teljes területe 1 hektár 2180 m², az ingatlan 830 m² területre és a területen található felépítményekre a Magyar Testgyakorlók Köre javára használati jog került bejegyzésre.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található az MTK evezős klubház.

Az MTK sportlétesítmény fejlesztési pályázatot nyújtott be a Magyar Evezős Szövetséghez, amelyet a Magyar Evezős Szövetség jóváhagyott. MTK, mint kedvezményezett az egyes kiemelt sportágak 2017. évi sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek keretében 13.000.000 forint, míg az egyes kiemelt sportágak 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek keretében 20.000.000 Ft továbbadott támogatásban részesül a BMSK Zrt.-től, mint támogatótól a Budapest XXI. kerület, 170021 helyrajzi számú, természetben 1203 Budapest, Vízisport utca 24. (a tulajdoni lapon Vízisport utca 20-28.) szám alatt található, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon belül az MTK használatában lévő 830 négyzetméter területen ingatlanfejlesztésre.

Az MTK a megnyert támogatásból az alábbi beruházásokat kívánja kivitelezni:

- gázközmű korszerűsítés, gáztervek elkészíttetése, a gáztervek engedélyeztetése, gázvezeték áthelyezése,
- épület fűtésének, melegvízellátásának korszerűsítése
- vízközmű korszerűsítése,
- Klubház homlokzatának szigetelése, hangárajtók bontása és építése.

Felek jelen megállapodás aláírásával kívánják rendezni a tárgyi beruházással érintett fejlesztés jogi sorsát, és annak kivitelezést követő használatára vonatkozó együttműködésüket, erre tekintettel felek az alábbi megállapodást kötik:

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata

képv: Szabados Ákos



I. Felek megállapodása, tulajdonosi helyzet

1. Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatalának XI. Kerületi Hivatala előtt 170021 helyrajzi számú, természetben 1203 Budapest, Vízisport utca 24. (a tulajdoni lapon Vízisport utca 20-28.) címen található ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan teljes területe 1 hektár 2180 m², az ingatlan 830 m² területre és a területen található felépítményre (Klubház) a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest javára használati jog került bejegyzésre.
2. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a jelen szerződés előzmények részében írt beruházások (*gázközmű korszerűsítés, gáztervek elkészítése, a gáztervek engedélyeztetése, gázvezeték áthelyezése, vízközmű korszerűsítése, a sportolók létszámának bővítését célzó létesítményfejlesztés/bővítés előkészítéseként tervezési munkák, Klubház homlokzatának szigetelése, hangárajtók bontása és építése, továbbiakban: **Beruházás**) megvalósításához szükséges munkálatok MTK által történő elvégzéséhez, megvalósításához. Felek megállapodnak, hogy támogatás összegéből megvalósult tárgyi eszköz beruházást az MTK tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban. Felek rögzítik, hogy az MTK használati jogával terhelt ingatlanrész kizárólagos használati joga továbbra is MTK-t illeti meg.*
3. Felek megállapodnak, hogy az MTK jogosult a jelen szerződés előzmények részében, illetve jelen szerződés 2. pontjában írtak megvalósítására vonatkozó beruházást eszközölni. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely az MTK általi beruházást kizárná vagy korlátozná.

II. A használat feltételei, fenntartás, üzemeltetés

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházás az MTK használatában fog állni, oly módon, hogy Önkormányzat a támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás támogató általi jóváhagyásától számított legalább 15 évre biztosítja MTK részére a Beruházás sportcélú funkcióra történő használatát, sportcélú fenntartását, üzemeltetését. Önkormányzat vállalja, hogy ingatlan elidegenítése, megterhelése esetén, az ingatlant a jelen megállapodásban írt kötelezettségekkel együtt idegeníti el, terheli meg. Jelen megállapodásban írt kötelezettség Önkormányzat jogutódaira is kiterjed.
5. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás **fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával** kapcsolatos valamennyi költség MTK-t terheli, MTK köteles arról gondoskodni.

III. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

6. Felek jelen szerződést a Beruházás műszaki átadását és a támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás támogató általi jóváhagyásától követő naptól számított 15 év határozott időre kötik. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át, ha a határozott idő lejártá után a Felek a Beruházást jelen megállapodás szerint használják tovább.

IV. Vegyes rendelkezések

7. Felek tudomással bírnak arról, hogy MTK jelen szerződést köteles a Magyar Evezős Szövetség, illetve BMSK Zrt. rendelkezésére bocsátani. Felek vállalják, hogy amennyiben Magyar Evezős Szövetség, vagy a BMSK Zrt. jelen megállapodás kiegészítését kéri, abban együttműködnek a megadott határidőn belül.

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata

képv: Szabados Ákos



Magyar Testgyakorlók Köre Budapest

képv: Deutsch Péter

8. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikra felek kikötik Magyarország joghatóságát és a magyar jog alkalmazását, és az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadóak. Jogvita esetén a felek jóhiszemű megegyezésre törekszenek, mielőtt bírósági keresetet nyújtanának be. Amennyiben ez nem valósulna meg, úgy felek a polgári perrendtartás szabályait tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, amely 2 összefüggő oldalon, 8 pontban került megszerkesztésre, elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 20 _____

**Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata**

képv: Szabados Ákos



Magyar Testgyakorlók Köre Budapest

képv: Deutsch Péter