

**Szakmai program**  
Magyar Evezős Szövetség

**Támogatás tárgya:** Központi telephely, Pesterzsébet fejlesztése, funkcióbővítése: Edzőtábori Funkciók bővítése, folyamatban lévő fejlesztések folytatása

**1. Az ingatlan tulajdonosi helyzetének bemutatása:**

Tulajdonos: Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth L. utca 1.)  
Haszonélvezeti jog: Magyar Evezős Szövetség (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)

**2. A projekt műszaki tartalma:**

A fejlesztés pontos helyszíne: 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. hrsz.: 170021 és 170021/0/A

A fejlesztés előzményei:

2013.évi létesítményfejlesztési támogatás:  
3.271.700,- Ft - Úszómű beszerzése

2014.évi létesítményfejlesztési támogatás:  
5.000.000,- Ft - Úszóstég és bejáróhid beszerzése

2015.évi létesítményfejlesztési támogatás:  
30.000.000,- Ft - Sportszakmai felkészülést segítő létesítményfejlesztés

2016.évi létesítményfejlesztési támogatás:  
54.597.500,- Ft - Központi telephely fejlesztése- műszaki tartalmi módosítás folyamatban

2017.évi létesítményfejlesztési támogatás:  
92.315.528,- Ft - Központi telephely fejlesztése- műszaki tartalmi módosítás folyamatban

2018.évi létesítményfejlesztési támogatás:

1.321.859,-Ft - Evezős ergométerek beszerzése (4 db Concept2 D Modell)

**- a támogatás összegéből megvalósítandó műszaki tartalom,**

A 2019. évi támogatásból egyrészt szeretnénk befejezni a 2016 és 2017 évi támogatásból megvalósítandó fejlesztéseket. Ezeket a lenti táblázat tartalmazza. Miután ezekre a fejlesztésekre és beruházásokra még csak költségbecslést kaptunk (lásd 1. sz. táblázatot) a tervező partnerunktől így nem tudjuk pontosan megmondani, hogy az említett támogatási összegből mit fogunk tudni megvalósítani

és mi az ami a 2019. évi támogatást fogja terhelni. A fennmaradó összegből – amennyiben építési engedélyt kapunk az Önkormányzattól, úgy a meglévő melléképületek bontását és egy új épület létrehozását tervezzük. Az új épületben a hajótároláson kívül, edzőtermi (konditerem, ergométer terem), közösségi teret és további öltözőket tervezünk. Az előzetes elképzeléseket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

- **a projekt sportszakmai szükségességének bemutatása, valamint a megvalósulástól várható hasznosulás ismertetése.**

A Magyar Evezős Szövetség pesterzsébeti evezős bázisa elsősorban a szövetség eszközeinek (hajó, lapát, motorcsónak, versenybírói felszerelések) tárolására szolgál. 2017. évi kormányrendelet alapján a MESZ, az evezős sportág stratégiai céljainak ellátására, infrastruktúra fejlesztésre 1 milliárd forint külön támogatáshoz jutott, mely összeget eszközbeszerzésre fordíthatja szövetségünk. A közbeszerzési eljárások egy része lefolyt, a legnagyobb eljárás a közel 800 millió forintértékben beszerzésre kerülő hajó és lapát eljárás hamarosan lezárul, melynek eredményeképpen nagy mértékben lecserélődik és bővül hajóparkunk. A világszínvonalú, drága hajók megfelelő tárolása prioritás a telep fejlesztése során. A belső hajótároló konzol rendszer elavult, nem megfelelő az új hajók tárolására ezenkívül a tetőszerkezet és a megfelelő szigetelés is rendkívül fontos. Az eszközök tárolásán kívül az edzőtábori funkció – elsősorban az utánpótlás részére – a leglényegesebb szerepe telepünknek, a meglévő 4 szoba mellett a másik 4 félkész állapotban lévő szobát is be szeretnénk fejezni. A hűtő/fűtő berendezés beszerelését mind a 8 szobára meg kell oldanunk. Előzetes terveinkben szerepelt ebben az épületben egy színvonalas konditerem és ergométer terem kialakítása, de a bővülő eszközpark miatt ezt a jelenleg romos állapotban, használaton kívül lévő melléképületbe tervezzük. Amennyiben az Önkormányzattól engedélyt kapunk, ezt a melléképületet szeretnénk lebontani és egy új korszerű épületet létesíteni, edzőteremmel, öltözőkkel, közösségi helyiséggel, valamint orvosi szobával ellátva. A telepet körülvevő fákat veszélyesnek ítélték meg, így a kertet is rendeznünk kell, valamint megfelelő kapukat és parkolásra alkalmas helyeket kell kialakítanunk. A fenti fejlesztésekkel az evezős sportág szakmai bázisát szeretnénk korszerűvé tenni és minél több edzőtábort ide szervezni, amivel költségeket tudnánk csökkenteni.

- **a megvalósítandó fejlesztéssel összefüggésben a sportlétesítmény üzemeltetésével, fenntartásával/működtetésével kapcsolatos költségek várható alakulásának és azok viselésének tervezett bemutatása**

A fenntartás a Magyar Evezős Szövetség és a szövetség 100% tulajdonában lévő Neptun Vízisport Nonprofit Kft feladata. A költségek viselését a telep bérbeadásából és állami támogatásból fedezzük.

Pillanatnyilag havi szinten az alábbiak szerint alakul a fenntartás és üzemeltetés költsége, mely a funkciók bővítésének hatására többszörösére emelkedhet:

- áram: 30 000 Ft
- víz: 3150 Ft
- távfelügyelet: 3810 Ft
- TV és internet: 10 000 Ft
- szemétszállítás: 7500 Ft

- biztosítási díj: 220 000 Ft
  - bérleti díj: 400 000 Ft
  - gondoki bér: 400 000 Ft
  - anyag költség: 50 000 Ft
- Havi összesen: 1 124 460 Ft**

- **Kedvezményezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik-e építési engedéllyel valamint a szükséges hatósági engedélyekkel.**

Egyenlőre nem de természetesen szándékunkban áll beszerezni. Az Önkormányzati választások miatt előre láthatólag leghamarabb 2020. január hónapban fog megtörténni.

### 3. A projekt költségeinek bemutatása:

Saját forrás összege: 0 Ft

Támogatás összege: 139.000.000,- Ft

A projekt össz. költsége: 139.000.000,- Ft

- **több évre áthúzódó beruházás esetén a teljes tervezett beruházás éves ütemezések ismertetése, a különböző típusú vagy költségvetési évhez köthető források megjelölésével,**

Pillanatnyilag nem állnak rendelkezésünkre ezek az adatok. Az Önkormányzati engedély beszerzését követően (a választásokra tekintettel ez leghamarabb előre láthatólag 2020. év elejére tehető) tudunk részletes terveket, ütemezést és költségeket megküldeni.

- **a munkafázisok költségeinek bemutatása, a beruházás részét képező előkészítő és kapcsolódó költségek (pl. előkészítés, tervezés, engedélyezés, lebonyolítás) megjelölésével, valamint a kivitelezési költségeket tartalmazó kimutatást, függetlenül attól, hogy a felsorolt tételek támogatható vagy nem támogatható költségeket tartalmaznak.**

Pillanatnyilag nem állnak rendelkezésünkre ezek az adatok. Az Önkormányzati engedély beszerzését követően (a választásokra tekintettel ez leghamarabb előre láthatólag 2020. év elejére tehető) tudunk részletes terveket, ütemezést és költségeket megküldeni.

### 4. A fejlesztés időbeni ütemezése:

Várható kezdés: Szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Várható befejezés:

Kelt: Budapest, 2019. október 21

  
Pignitzky Borbála  
főtitkár



KÖLTSÉGBECSLÉSI FŐÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT



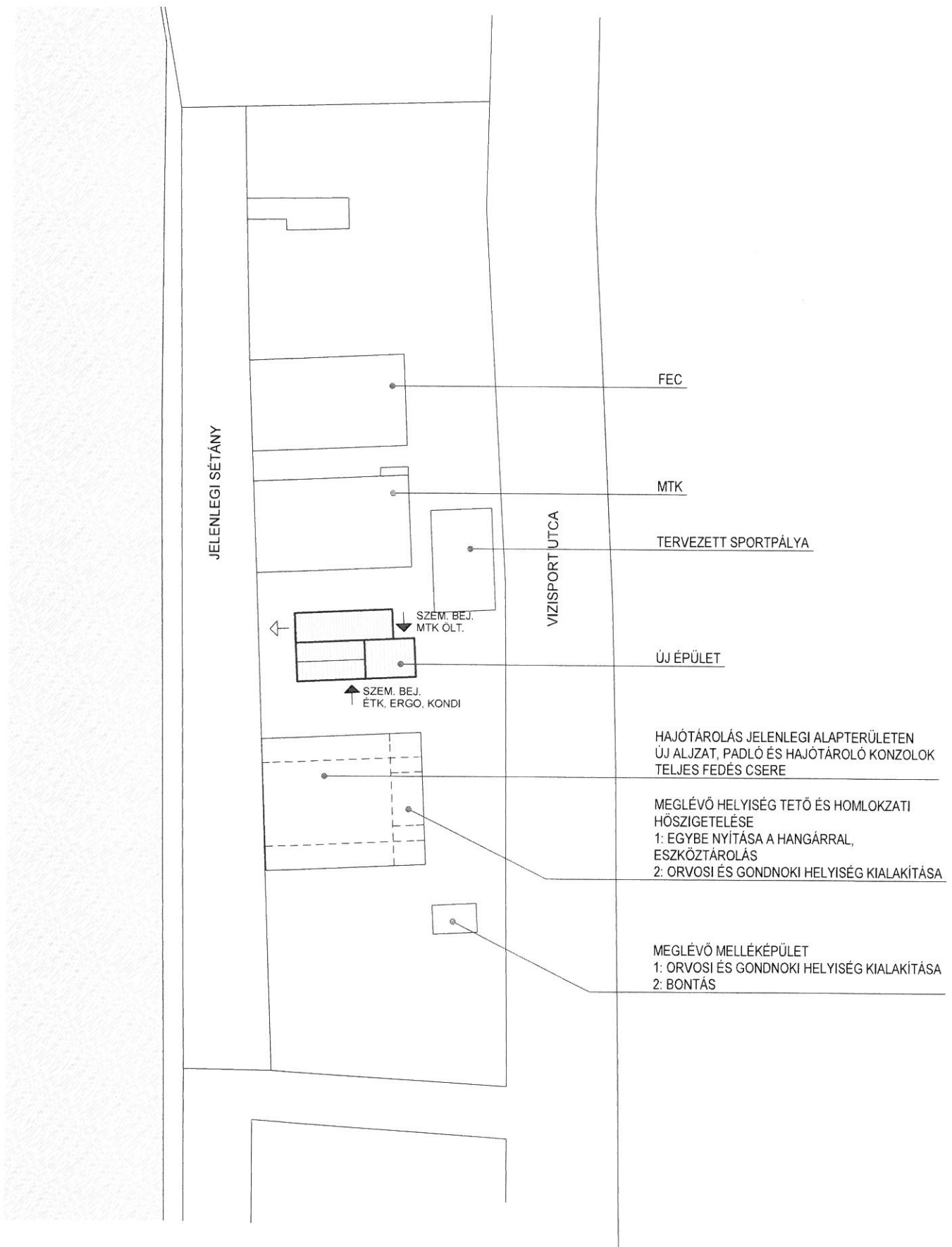
Megrendelő: Magyar Evezős Szövetség  
Címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Képviselő: Pignitzky Borbála főtitkár

Tárgy: Sirály Csónakház átalakítása  
Beruházás helyszíne: 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. HRSZ: :170021

Megbízott: OPTISOL Mérnöki Kft.  
Címe: 2351 Alsónémedi, Haraszti út 138.  
Képviselő: Ádovics Lászlóné - Tel.: +36/20-340-9089

A költségbeeslésben szereplő anyag- és díjtelek árait 30 nap után aktualizálni kell!  
Kelt: 2019.10.04.

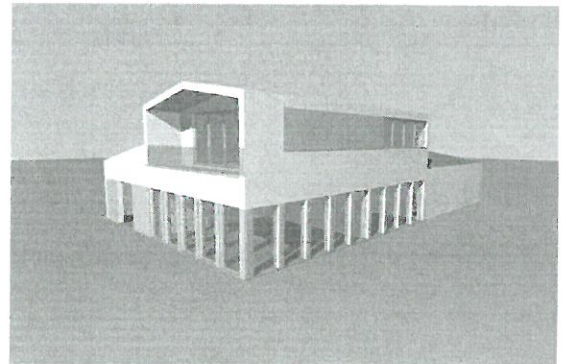
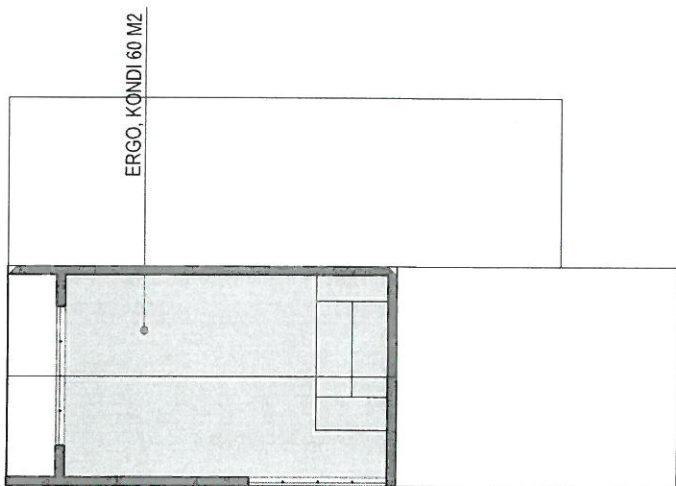
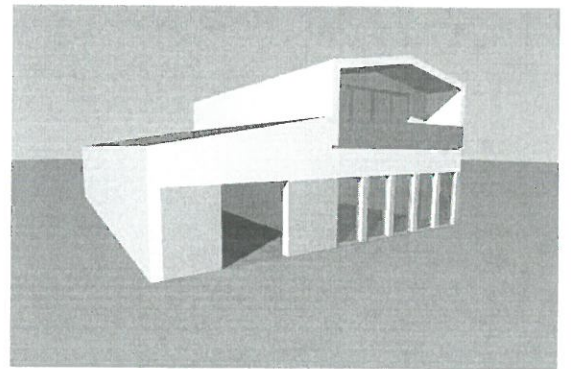
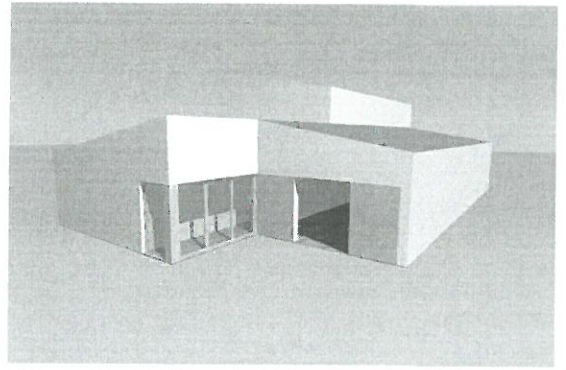
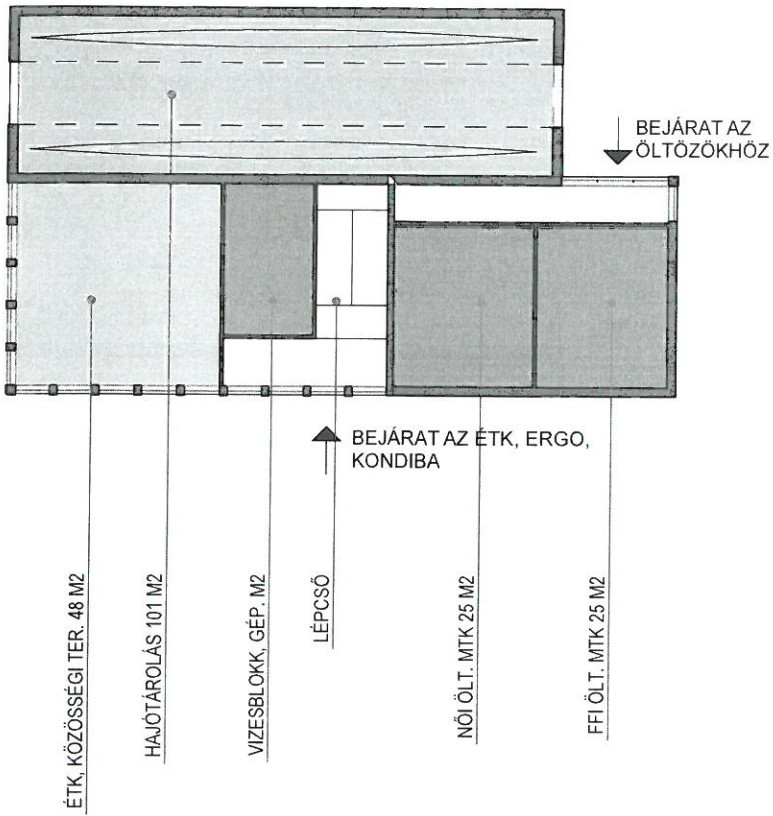
Sorsz.	Tétel sz.	Projektlem megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Σ Nettó ár	Áfa (27%)	Σ Bruttó ár	
I.		Fakivágás, tuskómarás, aprítékolás és rönkszállítás - roncsoló faktoroknál	-	-	-	-	-	
II.		Kertépítészeti munkálatok	-	-	-	-	-	
	1	Kertrendezés- kertépítés-parkoló kiépítése	-	-	-	-	-	
	2	Fittnespark-gépekkel burkolattal együtt	-	-	-	-	-	
	3	Kerti tároló átépítése tereprendezéssel	-	-	-	-	-	
	4	Növényesítés	-	-	-	-	-	
	5	Vízóraakna beépítése bekötések nélkül	-	-	-	-	-	
	6	Aszfaltjárda javítás, kerítésbontás építés, fakivágás után (bontott aszfalt elszállításal)	-	-	-	-	-	
III.		Építőmestri munkálatok						
	1.	Meglévő acél tartószerkezet bontása, segédanyaggal	-	700 000 Ft	700 000 Ft	189 000 Ft	<b>889 000 Ft</b>	<b>889 000 Ft</b>
	2.	Világítás kiépítése régi rendszer elbontása	850 000 Ft	650 000 Ft	1 500 000 Ft	405 000 Ft	<b>1 905 000 Ft</b>	<b>1 905 000 Ft</b>
	3 a	Meglévő aljzatbeton tisztítás, alapozás, szükség szerinti javítása, műgyanta réteg felhordása	3 500 000 Ft	2 000 000 Ft	5 500 000 Ft	1 485 000 Ft	<b>6 985 000 Ft</b>	-
	3 b	Meglévő aljzatbeton bontása, tömellek konténberben deponálva, lerakóhelyre szállítva, aljzat kiszélesítése új rétegdéknél megfelelően, söder feltöltés tomerítve, vasalt aljzatbeton készítése, alapozás, szűsziaszmentes műgyanta felhordása (opcionális)	6 300 000 Ft	6 000 000 Ft	12 300 000 Ft	3 321 000 Ft	<b>15 621 000 Ft</b>	-
	4.	Nyílászárókialakítás: 4db IPE acélgerenda áthidaló beépítése (igény szerinti magasság: 2,30m szabad méret)	640 000 Ft	560 000 Ft	1 200 000 Ft	324 000 Ft	<b>1 524 000 Ft</b>	-
	5 a	Azbesztcement tartalmú hullámpala bontása (veszélyes hulladék) lerakóhelyre szállítva, pontalapozás (talajvízzel nem számolvva), acélszerkezet építés, bádgozozás, esatoma	-	-	80 000 000 Ft	21 600 000 Ft	<b>101 600 000 Ft</b>	<b>101 600 000 Ft</b>
	5 b	Tetőfedés 100-as szendvicspanel pluszköltség (A 80-as 1,3M -ftal kevesebb)	7 000 000 Ft	1 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	<b>10 160 000 Ft</b>	-
	5 c	Erdősebb szerkezet (napelen) IPE 180 pluszköltség	5 800 000 Ft	1 300 000 Ft	7 100 000 Ft	1 917 000 Ft	<b>9 017 000 Ft</b>	-
	5 d	Középső IPE180 acéltartó, vasalt alappal, hajótartó konzolok nélkül	2 100 000 Ft	1 500 000 Ft	3 600 000 Ft	972 000 Ft	<b>4 572 000 Ft</b>	<b>4 572 000 Ft</b>
	6	Oromfal bontása, konténberben deponálva, lerakóhelyre szállítva	350 000 Ft	650 000 Ft	1 000 000 Ft	270 000 Ft	<b>1 270 000 Ft</b>	<b>1 270 000 Ft</b>
		Oromfal visszaépítése PTH30 N+F téglával, kétoldali vakolással	1 400 000 Ft	2 000 000 Ft	3 400 000 Ft	918 000 Ft	<b>4 318 000 Ft</b>	<b>4 318 000 Ft</b>
	7	Térfelvezetés horganyzott kerítésfennel	150 000 Ft	200 000 Ft	350 000 Ft	94 500 Ft	<b>444 500 Ft</b>	<b>444 500 Ft</b>
	8	Hajótartó konzolok kialakítása (Toronyi Kálmán által szolgáltatott adat)	-	-	11 811 024 Ft	3 188 976 Ft	<b>15 000 000 Ft</b>	<b>15 000 000 Ft</b>
	9	Lobby tér kialakítása, vtaoolor járdával	-	-	-	-	-	-
	10.	Villámvédelem kialakítása (meglévő villámvédelmi rendszer átalakítása)	600 000 Ft	400 000 Ft	1 000 000 Ft	270 000 Ft	<b>1 270 000 Ft</b>	<b>1 270 000 Ft</b>
	11.	Béleptető rendszer kialakítása	-	-	-	-	-	-
	12.	Riszató rendszer kialakítása (vezérelhetően)	-	-	-	-	-	-
IV.		4 szoba építőmestri befejező munkálatai	2 375 800 Ft	1 608 000 Ft	3 983 800 Ft	1 075 626 Ft	<b>5 059 426 Ft</b>	-
V.		4 szoba gépészeti befejező munkálatai	1 262 620 Ft	450 000 Ft	1 712 620 Ft	462 407 Ft	<b>2 175 027 Ft</b>	-
VI.		Légkondicionáló	1 168 000 Ft	180 000 Ft	1 348 000 Ft	363 960 Ft	<b>1 711 960 Ft</b>	-
VII.		WC épület bontása	-	-	-	-	-	-
VIII.		Mélléképület helyreállítása - Betegszoba, vizesblokk, tároló kiépítése	-	-	-	-	-	-
IX.		Mélléképület helyreállítása - Betegszoba, vizesblokk, tároló elektromos munkálatai	-	-	-	-	-	-
X.		Térkö járda kiszélesítése a meglévő megtartásával, hozzáépítéssel, szegéllyel, folyókával	900 000 Ft	800 000 Ft	1 700 000 Ft	459 000 Ft	<b>2 159 000 Ft</b>	-
<b>Kivitelezés költségei összesen:</b>					<b>140 705 444 Ft</b>	<b>37 990 470 Ft</b>	<b>178 695 914 Ft</b>	<b>131 268 500 Ft</b>
<b>Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek</b>							(3 a tétel levonva)	csak zöld
	16	Riasztórendszer bővítése	0 Ft	0 Ft				
	17.	Hajótartó konzolok helyreállítása-külső 4db 3x20m	0 Ft	0 Ft				
	18	Hajótartó konzolok helyreállítása-belső	0 Ft	0 Ft				
<b>Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:</b>					<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
<b>Szolgáltatási költségek - A tervezési munkák árának pontos meghatározása csak a tervezési program összeállításán után lehetséges!</b>								
	19	Felújítási dokumentáció és kiviteli terv elkészítése - építész, tartószerkezeti, elektromos és tűzvédelmi vonatkozásban	0 Ft	0 Ft				
	20	Gépészeti tervek elkészítése - fűtés-hűtés, gravitációs szellőzés, vízellátás, esatomás tevezése	0 Ft	0 Ft				
	21.	Villámvédelmi tervek elkészítése	0 Ft	0 Ft				
<b>Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:</b>					<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 HUF</b>
<b>Árajánlatban rögzített további szolgáltatási költségek</b>								
	22	Műszaki Ellenőri feladatok ellátása	0 Ft	0 Ft	1 350 000 Ft	364 500 Ft	<b>1 714 500 Ft</b>	<b>1 714 500 HUF</b>
	23	Beruházás-lebonyolítás	0 Ft	0 Ft	2 000 000 Ft	540 000 Ft	<b>2 540 000 Ft</b>	<b>2 540 000 HUF</b>
<b>Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:</b>					<b>3 350 000 Ft</b>	<b>904 500 Ft</b>	<b>4 254 500 Ft</b>	<b>4 254 500 HUF</b>
<b>Beruházás teljes költsége</b>								
Kivitelezés költségei összesen:								
Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:								
Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:								
Megrendelő által szolgáltatott további kivitelezési költségek összesen:								
<b>Beruházási költségek összesen:</b>					<b>144 055 444 Ft</b>	<b>38 894 970 Ft</b>	<b>182 950 414 Ft</b>	<b>135 523 000 HUF</b>



HELYSZINRAJZ VÁZLAT M=1:1000







ÚJ ÉPÜLET VÁZLAT M=1:250



Handwritten blue scribbles or initials.