

A kiírásban szereplő tételek a helyszíni bontás, illetve további önkormányzati egyeztetés függvényében módosulhatnak, kiegészítésre kerülhetnek.

1.12. mellektet

Összesen				Ebből ULE			Ebből ULE - Önkéntes			Önkormányzat összesen		
A	D	SZUM	Bruttó	A	D	SZUM	Bruttó	D-nettó	A	D		
BONTÁSI MUNKÁK												
Padlóburkolat	35 566	215 584	251 150	0	0	0	184 740					
Felületképzés	18 940	151 491	170 431	0	0	0	151 491					
Mennyezet	6 602	59 056	65 658	0	0	0	59 056					
Víz és csatorna	0	6 255	6 255	0	0	0	6 255					
ÖSSZESEN	61 108	432 386	493 494	0	0	0	401 542					
ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁSI MUNKÁK												
Padlóburkolat	27 468	17 168	44 636	27 468	0	27 468	17 168					
A	313 268	486 776	800 045	162 158	88 564	250 722	263 453					
A/1	121 638	134 760	256 398	60 520	37 481	98 001	97 279					
A/2	21 873	52 495	74 368	21 873	0	21 873	52 495					
B	461 401	400 888	862 289	425 720	0	425 720	400 888					
Felületképzés	407 271	373 410	780 681	249 366	144 855	394 221	116 262					
B	170 520	113 680	284 200	0	0	0	0					
B/1	28 987	19 325	48 312	0	0	0	0					
B/2	24 109	150 975	175 084	0	0	0	0					
Mennyezet	27 310	71 810	99 121	27 310	0	27 310	71 810					
Nyílászáró	122 799	77 662	200 461	9 949	0	9 949	15 762					
Elektromos	0	214 000	214 000	0	0	0	0					
Fűtés	0	0	0	0	0	0	0					
Víz és csatorna	74 750	77 750	152 500	0	0	0	0					
Galéria	0	0	0	0	0	0	0					
Konyhabútor	0	100 000	100 000	0	0	0	100 000					
Berendezés	220 000	20 000	240 000	0	0	0	0					
Külső munkálatok	310	40 194	40 504	0	0	0	0					
	445 169	601 416	1 046 586	37 259	0	37 259	187 572			ÁFA		
			ÁFA			ÁFA						
Összesen a következő variációkkal												
A/1 - kiszellőztetett/ajlázott bontása	1 375 923	2 045 917	3 421 840	4 345 737								
A/2 - kiszellőztetett/burkolat bontása	1 276 158	1 963 652	3 239 810	4 114 558								
B/1 - szigetelt/válaszfal injektálás	1 601 924	1 958 274	3 560 198	4 521 451								
B/2 - szigetelt/válaszfal átvágás	1 597 046	2 089 924	3 686 970	4 682 452								
				1,27					1,27			
				A	D			D				
				536 771	270 900	807 671	1 025 743	1 083 275				
				498 124	233 419	731 543	929 060	1 038 491				
				739 813	144 855	884 668	1 123 528	1 123 432				
				739 813	144 855	884 668	1 123 528	1 123 432				
								A	D			
				839 152	691 742	1 530 894	1 944 235	778 033	691 742	1 469 776	1 866 615	
				862 111	689 987	1 552 098	1 971 164	857 233	689 987	1 552 098	1 971 164	
				857 233	821 637	1 678 870	2 132 165					
								1,27				

A kiírásban szereplő vételek a helyszíni bontás, illetve további önkormányzati egyeztetés függvényében módosulhatnak, kiegészítésre kerülhetnek..

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ÜLE" - üle	"ÜLE" - üle	"Önkéntes" - üle vállalta (önkéntes munkában)	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
A kirásiban szereplő tételek a helyszíni bontás, illetve további önkormányzati egyeztetés függvényében módosulhatnak, kiegészítésre kerülhetnek.													
Szoba													
Padlóburkolat													
BONTÁS													
	2 rrg laminált parketta hajópado+vakpadó homok termett talaj	vastagság tervezett rétegréteg függvényében: ~21 cm 1 m3-re arányosítva	17,85 m2 3,03 m3 3,75 m3	üle	önkéntes	0	1 890	0	33 737				
	megelevő padló bontása Födénfeltöltés bontása sítekszálítás		17	1 m3-re arányosítva	3,75 m3	üle	önkéntes	0	63 770				
	Építési törmelék konténerbe rakása ÉPÍTÉS/FEÚJÍTÁS		4,87 m3	üle	önkéntes	0	5 400	0	26 314				
									27 468	17 168			
	Parketta szegélyléc A - kiszellőztetett talajpára dréniemez tömörített kavicsfeltöltés	magas, a lábazati kiszellőztetéshez	festhető szegélyléc pl. 15,26 fm 17,85 1,79 m3	üle	önkéntes	1 800	1 125	27 468	17 168				
									248 808	271 223			
			10			üle	önkéntes	1 476	10 035	2 635	17 912		
	dréniemez lábazatra felhajlva, lábazat külön ételben lépésálló hőszigetelés párazáró fólia aljazabeton betonacél háló		17,85 m2 17,85 m2 17,85 m2 0,04 t	üle	önkéntes	916	720	16 351	12 852				
			5			üle	önkéntes	1 297	2 610	23 151	46 589		
						üle	önkéntes	130	225	2 321	4 016		
			5			üle	önkéntes	2 271	2 500	40 537	44 625		
						üle	önkéntes	206 040	63 810	7 503	2 324		
	Aljazatkegyelintés készítése Alátöltémez 2 mm vrg Laminált padló fektetés		17,85 m2 17,85 m2 17,85 m2	üle	önkéntes	709	2 250	12 656	40 163				
			1			üle	önkéntes	334	225	5 962	4 016		
						üle	önkéntes	2 000	1 800	35 700	32 130		
	lábazat - Vakolható drainlemez Beütődübel előfúrattal lábazat - és padlóvonal - szellőző profil B - szigetelt - aljazatiakiktás Szigetelés+injektálás esetében	~10 cm felhajlás Dörken DELTA - PT vakolathordó kasírozással, lábázatnál és padlóvonalnál szellőző profilal	1,53 m2 22,89 db 32,42 fm 17,85 m2	üle	üle	1 880	900	2 869	1 373				
			10			üle	önkéntes	250	300	5 723	6 867		
			15			üle	önkéntes	2 881	1 800	93 402	58 356		
	Szulfátálló könnyűbeton 1600 kg/m3 betonacél háló bitumenmáz	vasalt aljazat	1,79 m3 0,04 t 17,85 m2	üle	önkéntes	48 960	20 250	87 394	36 146				
			10			üle	önkéntes	206 040	63 810	7 503	2 324		
						üle	önkéntes	109	90	1 946	1 607		
	bevonatszigetelés 2 rrg-ben hajlaterősítés lépésálló hőszigetelés párazáró fólia aljazabeton	bitumenes vízszigetelés	17,85 m2 17,16 fm 17,85 m2 17,85 m2 17,85 m2	üle	önkéntes	4 918	1 530	87 786	27 311				
			5			üle	önkéntes	326	585	5 594	10 039		
						üle	önkéntes	1 297	2 610	23 151	46 589		
						üle	önkéntes	130	225	2 321	4 016		
			5			üle	önkéntes	2 271	2 500	40 537	44 625		

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ULE" - ule vállalja Anyag	"ULE" - ule vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában) csak díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
	Alátétlemez 2 mm rug Laminált padló fektetés			1	17,85 m2 17,85 m2	ule ule	önkéntes önkéntes			334 2 000	225 1 800	5 962 35 700	4 016 32 130
Felületképzés BONTÁS	beelső oldali hőszigetelés bontása		hátsó homlokzat felé első falszakasz,	12,03 m2	ule	önkéntes				0	990	0	11 910
	vakolat leverése vízszeléssel érintett területeken	3-5 cm vastagságban	~ 1 m magasságig	17,16 m2	ule	önkéntes				0	1 305	0	22 394
	sítfelszámítás		1 m3-re arányosítva	1,22 m3						8 000	0	9 751	0
Építési törmelék konténerbe rakása ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS				1,59 m3	ule	önkéntes				0	5 400	0	6 582
hőszigetelés lebontása után, állapot függvényében												126 397	115 945
Baumit Sanova				7,27 m2						4 940	2 565	35 926	18 654
Vakolat pótlása a teljes felület 25%-ára verítken				felület 25%a	ule	önkéntes				4 500	3 000	77 220	51 480
Vakolás - Szartóvakolat hálózva				~1 m magasságig körben						500	500	8 580	8 580
Glettelés				klímagletti, 2kg/m2 mészli	ule	önkéntes				101	805	4 671	37 231
Mészfestés két rétegben, fehér				46,25 m2									
Falak utólagos vízszigetelése - Összes helyiséig												170 520	113 680
B - szigetelt													
utólagos vízszigetelés - injektálással külső falakon				35	falkmm					24 000	16 000	120 792	80 528
utólagos vízszigetelés - injektálással lakáselválasztó falaknál				20	falkmm					24 000	16 000	49 728	33 152
B/1 - szigetelt/választal injektálás				egy oldalról	2,07 2							28 987	19 325
utólagos vízszigetelés - injektálással belső választalakra két oldalról				18	falkmm					24 000	16 000	28 987	19 325
B/2 - szigetelt/választal átvágás												24 109	150 975
utólagos vízszigetelés - falátvágással belső választalakra				18						3 593	22 500	24 109	150 975
Mennyezet												4 284	38 331
BONTÁS													
dímmennyezet elbontása (hungarocell burkolólap és gipszkarton lemez + hőszigetzet)					17,85 m2	ule	önkéntes			0	1 935	0	34 540
sítfelszámítás					0,54 m3					8 000	0	4 284	0
Építési törmelék konténerbe rakása ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS					0,70 m3	ule	önkéntes			0	5 400	0	3 791
Felület portalanítása					4,46 m2	ule	önkéntes			0	225	2	1 004
Mélyalapozó					4,46 m2	ule	önkéntes			465	450	2 075	2 008
mennyezeti felületképzés javítása állapotfüggően					4,46 m2	ule	önkéntes			591	3 735	2 637	16 667
Vakolatjavítás					4,46 m2	ule	önkéntes			151	1 890	674	8 434
Glettelés					4,46 m2	ule	önkéntes			551	585	2 459	2 611
Mészfestés két rétegben, fehér					17,85 m2	ule	önkéntes			101	805	1 803	14 369
Nyílászáró													

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ULE" - üle vállalja Anyag	"ULE" - üle vállalja Díj	"Önkéntes" - üle vállalja (önkéntes munkában)	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
Tervezendő	ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS												
	Füredőszoba - szoba közötti ajtó beépítése küszöb vagy burkolatváltó	Harmonika	10.4.1.7	1,00 db 0,95 fm						15 000 1 500	10 000 1 000	36 425 1 425	15 950 950
Tervezendő	Elektromos ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS												
	Ablakra szellőztető beépítése	műanyag ablakra légszelelő beszerelése		1,00 db						20 000	5 000	20 000	5 000
Tervezendő	Fűtés												
	Elektronos vezetékezés újrákabelezése, védőcsőben új dugalj/kapcsoló	visszavakolással???? (az 2000FT/m2 most benne van)	Eredeti nyomvonalon készül a horonymarás? Meglévő ki lesz bontva? Esetleges új kiállások pl infrapanelnek?	9,50 fm 6,00 db						0 4 500	4 000 4 500	0 0	38 000 27 000
Tervezendő- opcionális	ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS												
	alternatívaként használható infrapanel becsatlakozás előkészítése		dugalj vagy hálózatra kötött.	db					opcionális			0	0
Tervezendő- opcionális	Elektromos fűtőpanel beépítése (infrapanel)												
	Tipus?		Dugalj vagy hálózatra kötött kivevő? Elbírja-e a hálózat? Szükséges-e külön bekötés? Dugalj vagy hálózatra kötött kivevő? Elbírja-e a hálózat? Szükséges-e külön bekötés?	1,00 db					opcionális			0	0
Tervezendő- opcionális	Galeria												
	Légkondicionáló fogvasztási adatok vizsgálata	Kapacitás, méret adatok!							opcionális			0	0
ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS													
Bereanderés	OSB3 22 mm víz beépítése												
	új parketta burkolat és alátét	felmérés alapján	1 l zománccfesték??	2,00 db 6,50 m2					opcionális opcionális	3 000 0	10 000 1 935	6 000 0	20 000 12 578
Bereanderés	OSB3 22 mm víz beépítése												
	új parketta burkolat és alátét	felmérés alapján	1 l zománccfesték??	6,50 m2 6,50 m2					opcionális opcionális	3 129 334	1 800 225	20 340 2 171	11 700 1 463
ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS													
Előszoba-konyha	lámpa mennyezeti (villanykörtével)												
				2,00 db						6 000	0	12 000	0
Padlóburkolat													
BONTÁS	BONTÁS												
	megelevő padló bontása	kerámia+aljazt beton	vastagság tervezett rétegrend	6,34 m2	üle	önkéntes				0	1 890	0	11 983
BONTÁS	Földem/felülítés bontása												
	Sítleiszállítás	1 m3-re arányosítva	termett talaj	0,89 m3 1,33 m3	üle	önkéntes				0	21 015 23 167	0	18 653 30 845

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY EGYSEG	"ULE" - üle vállalja Anyag	"ULE" - üle vállalja Díj	"Önkéntes" - üle vállalja (önkéntes munkában) csak Díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
Építési törmelék konténerbe rakása					1,73 m3	üle	önkéntes		0	5 400	0	9 346
ÉPÍTÉS/FEJÜJTÁS												
A/1 - kiszellőztetett/aljzat bontása - kiszellőztetett talajpára tömörített kavicsfeltöltés				10	6,34 0,63 m3	üle	önkéntes		1 476	10 035	121 638	134 760
	drénlemez lábazatra felhajtva, lábazat külön tételben				6,34 m2	üle	önkéntes		916	720	5 807	4 565
	lépésálló hőszigetelés			5	6,34 m2	üle	önkéntes		1 297	2 610	8 223	16 547
	párazáró fólia				6,34 m2	üle	önkéntes		130	225	824	1 427
	aljzatbeton			5	0,32 m3	üle	önkéntes		2 271	2 500	720	793
betonocéál háló					0,01 t	üle	önkéntes		206 040	63 810	2 665	825
Aljzatkiegyenlítés készítése					6,34 m2	üle	önkéntes		709	2 250	4 495	14 265
Kerámialap+ragasztó					1,5	15% plusz lábazat ~10 cm felhajtás Dörken DELTA - PT vakolathordó kasírozással, lábazatról és padlóvonalnál szellőző profilal	üle	önkéntes	5 548	7 200	40 450	52 495
A/2 - kiszellőztetett/burkolat bontása - aljzatkialakítás - meglévő aljzatbeton megtartása esetében	lábazat - vakolható drénlemez Beütődübel elfúrattal			15	0,82 m2 12,32 db	üle	üle		1 880 250	900 300	1 543 3 079	739 3 695
	lábazat - és padlóvonal - szellőző profil				18,36 fm	üle	üle		2 881	1 800	52 895	33 048
					6,34						21 873	52 495
	A/2 - kiszellőztetett/burkolat bontása - aljzatkialakítás - meglévő aljzatbeton megtartása esetében											
	Kerámia padlólap+ragasztó			1,5	7,29 m2	üle	önkéntes		3 000	7 200	21 873	52 495
B - szigetelt - aljzatkialakítás Szigetelés+injektálás esetében					6,34 m2						118 689	130 439
	vasalt aljzat betonocéál háló			10	0,63 m3 0,01 t	üle	önkéntes		48 960 206 040	20 250 63 810	31 041 2 665	12 839 825
	bitumenmáz				6,34 m2	üle	önkéntes		109	90	691	571
	bitumenes vízszigetelés hajlaterősítés				6,34 m2	üle	önkéntes		4 918	1 530	31 180	9 700
	lépésálló hőszigetelés párazáró fólia			5	10,12 fm 6,34 m2	üle	önkéntes		326 1 297	585 2 610	3 299 8 223	5 920 16 547
Aljzatkiegyenlítés készítése					6,34 m2	üle	önkéntes		130	225	824	1 427
	aljzatbeton			5	6,34 m2	üle	önkéntes		2 271	2 500	14 398	15 850
									709	2 250	4 495	14 265
	Aljzatkiegyenlítés készítése				6,34 m2	üle	önkéntes					
	kerámialap+ragasztó			1,5	7,29 m2	üle	önkéntes		3 000	7 200	21 873	52 495
Felültekészítés BONTÁS					15% plusz lábazat						3 470	24 514
Csempe leverése vakolat leverése vírzesedéssel érintett területeken					2,40 m2	üle	önkéntes		0	3 240	0	7 776
	vízóra melletti sarokban 3-5 cm vastagságban				7,34 m2	üle	önkéntes		0	1 305	0	9 579
szemközti falon megtartható ~ 1 m magasságig												

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY. EGYSÉG	"ULE" - ule vállalja Anyag	"ULE" - ule vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában) csak díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
	Gipszkarton burkolat elbontása		bejárat felől jobb kéz felé	2,14 m2	ule		önkéntes		0	1 935	0	4 141
	Síteliszállítás	1 m3-re arányosítva		0,43 m3					8 000	0	3 470	0
	Építési törmelék konténerbe rakása			0,56 m3	ule		önkéntes		0	5 400	0	3 019
	ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS tapadóhíd			2,00 m2					137	630	78 349	79 969
	Csempezés	vízóra melletti falszakaszon	szemközti falon lévő megmaradó csempe magasságban (~ 0,90-1,55 m) állapot függvényében + véssé visszajavítása - horonymarás után	2,00 m2	ule	ule	önkéntes		5 300	7 830	10 600	15 660
	Vakolat javítása a teljes felület max. 25%-ára vetítetten	felület 25%-a 4500/40kg, 11kg/m2/cm, ~4 cm, vakolaterősítő háló 1		4,91 m2	ule		önkéntes		4 940	2 565	24 255	12 594
	Vakolás - Szárítovakolat hálózva			7,34 m2					4 940	2 565	36 260	18 827
	Glettelés	rtg	~1 m magasságig körben	7,34 m2					577	1 350	4 235	9 909
	Mész festés két rétegben, páraálló és penészgátló, fehér	klímaglett	~1 m magasságig körben	26,98 m2	ule		önkéntes		101	805	2 725	21 719
	Mennyezetképzés BONTÁS	mész									1 522	13 602
	álmennyezet elbontása (hungarocell burkolólap és gipszkarton lemez + hátszerkezet)			6,34 m2	ule		önkéntes		0	1 935	0	12 268
	síteliszállítás			0,19 m3					8 000	0	1 522	0
	Építési törmelék konténerbe rakása			0,25 m3	ule		önkéntes		0	5 400	0	1 334
	ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS										9 764	15 192
	Felület portalanítása			6,34 m2	ule		önkéntes		0	225	3	1 427
	Mélydolapozó			6,34 m2	ule		önkéntes		465	450	2 948	2 853
	mennyezeti felületképzés javítása állapotfüggően	felület 25%-a		1,59 m2	ule		önkéntes		591	3 735	937	5 920
	Vakolatlavítás	felület 25%-a		1,59 m2	ule		önkéntes		151	1 890	239	2 996
	Glettelés	felület 25%-a		1,59 m2	ule		önkéntes		551	585	873	927
	Diszperziós festés két rétegben, páraálló és penészgátló, fehér			1,59 m2	ule		önkéntes		3 005	675	4 763	1 070
	Nyílászáró ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS										76 425	45 950
	Bejárati ajtó csere	mlanyag		1,00 db					60 000	35 000	60 000	35 000
	Előszoba-szoba közötti ajtó	harmonika		1,00 db					15 000	10 000	15 000	10 000
	küszöb vagy burkolatváltó	burkolatváltó		0,95 fm					1 500	1 000	1 425	950
	Elektromos ÉPÍTÉS/FELÚJÍTÁS										0	95 500

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ULE" - vállalja Anyag	"ULE" - vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában)	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
Tervezendő	új kapcsolótábla beépítése érintésvédelmi vizsgálat	Az egész lakásra	Kapacitás felmérése beépítésre kerülő fűtőpanellekkel, konyhai berendezésekkel	1,00 db 1,00 db		ule	ule	ule vállalja (önkéntes munkában)		0 0	20 000 12 500	0 0	20 000 12 500
Tervezendő	Elektronos vezetékezés újrakábelzése, védőcsőben Új dugalj/Kapcsoló	visszavakolással???? (az 2000FT/m2 most benne van)	Eredeti nyomvonalon készül a horonymarás? Meglévő ki lesz bontva? Esetleges új kiállások pl infrapanelek?	9,00 fm 6,00 db		0 0	4 000 4 500	0 0	0 0	36 000 27 000			
Tervezendő- opcionális	Fűtés ÉPÍTÉS/FEJÜJTÉS alternatívaként használható infrapanel becsatlakozás előkészítése		dugalj vagy hálózatra kötött. Dugaljas vagy hálózatra kötött kivétel? Elbírja-e a hálózatot? Szükséges-e külön bekötés?	db		opcionális			0 0				
Tervezendő- opcionális	Víz és csatorna ÉPÍTÉS/FEJÜJTÉS meglévő vezetékek, kiállások, szerverlányék ellenőrzése, szükség esetén cseréje		ez esetben falon kívül marad felhasználható a meglévő cső??	3,00 fm 3,00 fm		0 0	3 000	0 0	0 0	9 000			
Tervezendő- opcionális	Konyhabútor ÉPÍTÉS/FEJÜJTÉS mosogatótáca konyhabútor/put	Meglévő nyomvonal falba vésése		1,00 kit 1,00 db	ule	önkéntes önkéntes		0 0	30 000 70 000	0 0	30 000 70 000	0 0	30 000 70 000
Tervezendő	Berendezés ÉPÍTÉS/FEJÜJTÉS lámpa memnyezeti (villanykörtevel) tűzjehely/rezód+sütő hűtő mosógép			1,00 db 1,00 db 1,00 db 1,00 db		6 000 60 000 60 000 70 000	0 20 000 0 0	6 000 60 000 60 000 70 000	0 20 000 0 0	0 20 000 0 0			
Fürdőszoba	Padlóburkolat BONTÁS	vastagság tervezett rétegrend		5 578		20 937							

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ULE" - ule vállalja Anyag	"ULE" - ule vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában) csak Díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
ÉPÍTÉS/FEJÜJTÁS													
A - kiszellőztetett talajpára Drenlemez													
	tömörített kavicsfeltöltés			10	3,32 0,33 m3	ule		önkéntes		1 476	10 035	64 460 490	80 793 3 332
	drenlemez lábazatra felhajtva, lábazat külön tételben				3,32 m2	ule		önkéntes		916	720	3 041	2 390
	lépésálló hőszigetelés			5	3,32 m2	ule		önkéntes		1 297	2 610	4 306	8 665
	párazáró fólia				3,32 m2	ule		önkéntes		130	225	432	747
	aljzatbeton			5	3,32 m2	ule		önkéntes		2 271	2 500	7 540	8 300
	betonacél háló				0,01 t	ule		önkéntes		206 040	63 810	1 395	432
	<i>Aljzatkiegyenlítés készítése</i>				3,32 m2	ule		önkéntes		709	2 250	2 354	7 470
	Kerámialap+ragasztó			1,5	3,82 m2	ule		önkéntes		3 000	7 200	11 454	27 490
	lábazat - Vakolható drenlemez												
	Beütődübel előfúrattal			15	0,57 m2 8,52 db	ule ule	ule	önkéntes		1 880 250	900 300	1 068 2 130	511 2 556
	lábazat - és padlóvonal - szellőző profil				10,50 fm	ule	ule	önkéntes		2 881	1 800	30 251	18 900
	B - szigetelt aljzat kialakítás Szigetelés+injektálás esetében				3,32 m2	ule		önkéntes		16 160	20 070	44 818	61 648
	szereplőbeton			10	0,33 m3	ule		önkéntes		109	90	5 365	6 663
	bitumenmáz				3,32 m2	ule		önkéntes				362	299
	bitumenes vízszigetelés				3,32 m2	ule		önkéntes		4 918	1 530	16 328	5 080
	hajlasterősités			5	7,50 fm	ule		önkéntes		326	585	2 445	4 388
	lépésálló hőszigetelés				3,32 m2	ule		önkéntes		1 297	2 610	4 306	8 665
	párazáró fólia				3,32 m2	ule		önkéntes		130	225	432	747
	aljzatbeton			5	0,17 m3	ule		önkéntes		2 271	2 500	377	415
	betonacél háló				0,01 t	ule		önkéntes		206 040	63 810	1 395	432
	<i>Aljzatkiegyenlítés készítése</i>				3,32 m2	ule		önkéntes		709	2 250	2 354	7 470
	kerámialap+ragasztó			1,5	3,82 m2	ule		önkéntes		3 000	7 200	11 454	27 490
Fejlesztéskészítés													
BONTÁS													
	Csempé leverése				11,36 m2	ule		önkéntes		0	3 240	0	36 806
	vakolat leverése vízszedéssel érintett területeken		3-5 cm vastagságban		5,68 m2	ule		önkéntes		0	1 305	0	7 412
	Gipszkarton és hungarocell burkolat elbontása				3,00 m2	ule		önkéntes		0	1 935	0	5 805
	Villanybojler kibontása (ellenőrzése)				1,00 db	ule		önkéntes		0	31 050	0	31 050
	Sítleiszállítás				0,71 m3	ule		önkéntes		8 000	0	5 718	0
	Építési törmelék konténerbe rakása				0,93 m3	ule		önkéntes		0	5 400	0	5 018
ÉPÍTÉS/FEJÜJTÁS													
												202 524	177 496

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"Ule" - ule vállalja Anyag	"Ule" - ule vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában) csak Díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
tapadóhid		Csempe alatt Dörken DELTA - PT vakolathordó kasírozással, lezárásnál és padlóvonalnál szellőző profilal	terveken jelzett felületeken, ajtószemöldök magasságban vagy csempe modulban ~ 2,00 m	9,00 m2	ule	ule	ule			137	630	1 233	5 670
Csempézés	Csempe alatti vakolható Dörken DELTA			9,00 m2	ule	ule	ule			5 300	7 830	47 700	70 470
Vakolás				9,00 m2	ule	ule	ule			1 880	900	16 920	8 100
				9,00 m2	ule	ule	ule			4 940	2 565	44 460	23 085
kenhető szigetelés				9,00 m2	ule	ule	ule			4 918	1 530	44 262	13 770
Szellőző profil				4,50 fm	ule	ule	ule			2 881	1 800	12 965	8 100
Vakolatjavítás és glettelés - normál		felület 25%a	állapot függvényében + vésés visszajavítása - horonymarás után	3,09 m2	ule		önkéntes			591	3 735	1 826	11 541
Vakolás - Szántóvakolat hálóra		klímaglett	~1 m magasságig körben	5,68 m2						4 940	2 565	28 059	14 569
Glettelés			~1 m magasságig körben helyenként penészedés	5,68 m2						577	1 350	3 277	7 668
Mészfestés két rétegben, páraálló és penészgátló, fehér		mész	nyomai	18,04 m2	ule		önkéntes			101	805	1 822	14 522
Mennyezettépkézés BONTÁS												797	7 123
álmennyezet elbontása (hungarocell burkolatlap és gipszkarton lemez + hálószerkezet)				3,32 m2	ule		önkéntes			0	1 935	0	6 424
sítelszállítás				0,10 m3						8 000	0	797	0
Építési törmelék konténerbe rakása				0,13 m3	ule		önkéntes			0	5 400	0	699
ÉPÍTÉS/FEJÚJTÁS												7 897	11 525
Felület portalanítása				3,32 m2	ule		önkéntes			0	225	2	747
Mélyalapozó				3,32 m2	ule		önkéntes			465	450	1 544	1 494
mennyezeti felületképezés javítása állapotfüggően		felület 25%a	vésés visszajavítása - horonymarás után	0,83 m2	ule		önkéntes			4 940	2 565	4 100	2 129
klíma glett				3,32 m2	ule		önkéntes			577	1 350	1 916	4 482
Mészfestés két rétegben, fehér		mész		3,32 m2	ule		önkéntes			101	805	335	2 673
Nyílászáró ÉPÍTÉS/FEJÚJTÁS												9 949	15 762
			gk profil - 5 cm, közte közvetgyapot, gipszkarton 2 rég impregnált										
előszoba felüli nyílás elburkolásának merevítése, belső oldal felüli elburkolás				1,77 m2	ule		önkéntes			4 943	6 750	8 749	11 948
glettelés				1,77 m2	ule		önkéntes			577	1 350	1 021	2 390
Mészfestés két rétegben, páraálló és penészgátló, fehér		mész		1,77 m2	ule		önkéntes			101	805	179	1 425
Elektromos ÉPÍTÉS/FEJÚJTÁS												0	53 500

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	Menny	EGYSÉG	"ULE" - ule vállalja Anyag	"ULE" - ule vállalja Díj	"Önkéntes" - ule vállalja (önkéntes munkában) csak díj	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
Tervezendő	Elektronos vezérlékezés újrakábelzése, védőcsőben	visszavakolással(az ~2000FT/m2 most benne van)	Eredeti nyomvonalon készül a horonymarás? Meglévő ki lesz bontva? Esetleges új kiállítások pl infrapanelek? megoldási lehetőségek? Hátsó homlokzat felé?	5,00 fm					0	4 000	0	0	20 000
Tervezendő	szellőző kialakítása			1,00 db					0	20 000	0	0	20 000
Tervezendő	Új dugajl/Kapcsoló			3,00 db					0	4 500	0	0	13 500
Tervezendő- opcionális	Új villanybojler	ha a meglévő nem működik		1,00 db				opcionális	45 000	10 000	0	0	10 000
Tervezendő- opcionális	Fűtés ÉPTÉS/FEJÜJTÁS alternatívaként használható infrapanel becsatlakozás előkészítése		dugajl vagy hálózatra kötött, Dugajlas vagy hálózatra kötött kivétel? Elbírja-e a hálózat? Szükséges-e külön bekötés?	1,00 klt				opcionális			0	0	0
Tervezendő- opcionális	Elektromos fűtőpanel beépítése (infrapanel)			1,00 db				opcionális			0	0	0
	Víz és csatorna BONTÁS										0	6 255	
Tervezendő- opcionális	<i>Szaniterek kibontása</i> ÉPTÉS/FEJÜJTÁS	<i>Zuhanykabin sít</i>	<i>WC megtartható? Tartály nem fér el, szennyvízbekötést módosítani?</i>	1,00 db	ule		önkéntes	0	6 255	0	6 255	0	6 255
Tervezendő- opcionális	Meglévő nyomvonal falba vésése	kis mértékben zuhanyzó felé, hogy a tartály egyenesen beköthető legyen	felhasználható a meglévő cső?? újjal	3,00 fm					2 500	3 000	7 500	9 000	
Tervezendő- opcionális	WC bekötés áthelyezése			1,00 db				opcionális	0	20 000	0	20 000	
Tervezendő- opcionális	Új WC saniter								25 000	0	0	0	0
Tervezendő	Zuhanytálcá, beépítése, csaptelepek	80*100?	méret? feltárás, bontás során. Konyha felől	1,00 db					28 000	12 000	28 000	12 000	
Tervezendő	Kézműsor kiépítése, csaptelepekkel bekötéssel		feltárás, bontás során. Konyha felől	1,00 db					28 000	12 000	28 000	12 000	
Tervezendő	Kézműsor víz nyomvonal kiépítése		feltárás, bontás során. Konyha felől	3,50 fm					1 500	2 500	5 250	8 750	
Tervezendő	Kézműsor csatorna nyomvonal kiépítése		feltárás, bontás során. Konyha felől	2,00 fm					3 000	3 500	6 000	7 000	
	Berendezés ÉPTÉS/FEJÜJTÁS lámpa mennyezeti (villanykörtével) lámpa oldalfal (villanykörtével)			1,00 db					6 000	0	6 000	0	0
				1,00 db					6 000	0	6 000	0	0

SORSZÁM	MUNKANEM	RÉSZLETEZÉS	Megjegyzés	MENNY	EGYSÉG	"ÜLE" - üle vállalka	"ÜLE" - üle vállalka	"Önkéntes" - üle vállalka (önkéntes munkában)	Optionális	Egység A	Egység D	A	D
						Anyag	Díj	csak Díj					
Beiső udvari homlokzat													
ÉPÍTÉS/FEJÜJTÁS													
31040 194													
Tervezendő- opcionális	Vékonyvakolat alá alapozó felhordása	3,30 m*6,5	tervezett?	21,45 m2	opcionális	364	450	7 808	9 653				
	Szilikát vékonyvakolat készítése, ablak párkány kialakítása	10 cm szélesség		21,45 m2 0,91 fm	opcionális	3 704	1 440	79 451	30 888				
	udvari homlokzat mentén beton feltörése 10-15 cm-es sávban	15		0,15 m3 6,50 fm 0,15 m3	opcionális	2 307	2 205	2 099	2 007				
	betonválaszték felbontott sávban mosott kavicsagy	15	talajpárának utat			0	5 490	0	803				
						0	5 800	0	37 700				
						2 120	11 565	310	1 691				

Határ út 98. - Felmérési terv

