

347/2020

Kérem iktatni!

2020 FEBR 21.

Intézte: Tóth A

Kérem az előterjesztés
előrehívását márciusra!
K/A

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Várhelyi István Balázs, a Style Hair Club Kft. Ügyvezetőjeként azzal a kéréssel fordulok a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, illetőleg a Vagyongazdálkodási Bizottsághoz, -Szabados Ákos polgármester úrral megbeszéltekre hivatkozva-hogy a Budapest, 1203, Szent Erzsébet tér 15. Szám alatt elhelyezkedő üzlethelyiség bérleti díjából az elvégzett, jelentős értéknövelő beruházás valamennyi részét lelakhassam. Mint ismeretes, 2009-ben megpályáztuk a helyiség bérleti jogát, melyet el is nyertünk. Az üzlethelyiség akkori állapota lehetetlenné tette volna a tervezett, -és Önkormányzat által bérleti szerződésbe foglalt -tevékenységet, nagyon rossz állapotban volt. Állagmegóváásra volt szükség. A nyílászárókat ki kellett cserélni, a fűtést korszerűsíteni kellett, (3 nagyon öreg konvektor) a vízvezeték- és elektromos hálózat állapota is rettenetesen rossz volt, melegvízvételi lehetőség egyáltalán nem is volt. A tűzfal életet veszélyeztető állapotát is javítottam. A homlokzat graffitis megjelenését is eltüntettem, illetőleg szigeteltettem a külső lábazatot az azás megakadályozása céljából. Ezeket a beruházásokat saját pénzen elvégeztem, melyről már 2011-ben próbáltam az Önkormányzatot tájékoztatni, kérték, hogy számlákkal, fotókkal igazoljam, melyet meg is tettem. Az ezekről szóló átvételi elismervényt mellékelem, illetőleg szükség esetén a számlákat és fotókat újra be tudom nyújtani. Időközben a kis helyiséget is felújítottam, amikor a PetiPite Kft. után a bérleti jogot megkaptam.

A bérleményre az Önkormányzat beruházást nem eszközölt, külső épületi problémák miatt a felépítményben komoly gondok keletkeztek, melyek az üzlethelyiség állapotára is kihatással vannak-tetőszerkezeti gondok, illetve a szomszéd lakás csőtörése miatt a föld hosszú időn keresztül szétázott, az épület sarka megsüllyedt. A külső lábazat állapota a tavaly augusztusi tűzijáték során csúnyán rongálódott, mert a polgárok többen ráültek, a szigetelés nem bírta el a súlyt. Az Integrit Kft. Rendszeres ellenőrzéseikor a hibákat rögzítette, „súlyos” jelzővel. Mivel a fennálló épületszerkezeti problémák miatt az üzlethelyiség állagmegóvása ellehetetlenül, kérem az Önkormányzatot, hogy a következő javaslatokat fontolja meg:

A szerkezeti problémákat az Önkormányzat javíttatja, vagy „lelakás” fejében, számlákkal igazolva javíttatom.

Kérem kérelmem Vagyongazdálkodási Bizottság elé terjesztését, amennyiben a döntéshez ez szükséges.

Budapest, 2020.02.11.

Tisztelettel:

Style Hair Club Kft.
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-1-43

A számlák elmulasztását a 33.33% -át szeretném
relakni.

S Z Á M L A

3/1 példány. (eredeti)

ROMBUS-A ker. és szolg. kft.**VEVŐ**1195 Budapest
József Attila u. 137.
Adószám: 13227384-2-43
Bsz: 11709002-29902372Style Hair Club Kft.
1203 Budapest,
Lajtha László u. 3.

A számla kelte: 2010.04.20	A teljesítés időpontja: 2010.04.20	Fizetési határidő: 2010.04.20	A fizetési mód: Késspénz	Számlaszám: 2010 / 002422
--------------------------------------	--	---	------------------------------------	-------------------------------------

Megjegyzés :

Az áru (szolgáltatás) besorolási száma és egyéb	Mennyisé egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Számlaérték ÁFA-val
MCU kábel 3x1,5	m	600	50	30000	25	7500	37500 Ft
MCU kábel 3x2,5	m	300	65	19500	25	4875	24375 Ft
Elektromos súly.dob.	db	1	4800	4800	25	1200	6000 Ft
Kis megszakító	db	12	4600	55200	25	13800	69000 Ft
Firelé	db	1	3800	3800	25	950	4750 Ft
Földelő szonda	db	1	6500	6500	25	1625	8125 Ft
Riasztó kábel	m	100	62	6200	25	1550	7750 Ft
Spot lámpa	db	40	990	39600	25	9900	49500 Ft
ICE Cool Split klíma	db	1	65000	65000	25	16250	81250 Ft
Midea Inverteres klíma	db	2	80000	160000	25	40000	200000 Ft
Kapcsolók	db	15	2300	34500	25	8625	43125 Ft
Dugaljak	db	22	1800	39600	25	9900	49500 Ft
32 -es vezeték védő cső	m	80	590	47200	25	11800	59000 Ft
20 -as vezetékvédő cső	m	80	390	31200	25	7800	39000 Ft

ROMBUS-A
ker. és szolg. kft.
József Attila u. 137.
Adószám: 13227384-2-43
Bsz: 11709002-29902372

TIZETVE

Részletesen**Fizetendő:****678875 Ft**

	ÁFA	ÁFA	Összesen :
Fordított ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft
0%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
25%	543100 Ft	135775 Ft	678875 Ft
Összesen:	543100 Ft	135775 Ft	678875 Ft

Azaz hatszázhetvennyolcezer-nyolcszázhetvenöt forint

Az elkészített számla és a használt szoftver megfelel a Számviteli Törvény: 84-87. §-ban és a 34/1999 (XII.26.) PM rendeletben foglaltaknak.

Átadás - Átvételi Jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészről:

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.)
továbbiakban mint Megrendelő

Másrészről:

Rombus-A Kft. (1195 Budapest, József Attila u. 137.)
továbbiakban mint Megbízott között.

Megrendelő kijelenti, hogy az általa megrendelt árukat Megbízott a mai napon átadta a megadott határidőn belül, így Megrendelő az áruk ellenértékét számla ellenében kifizeti Megbízott részére.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, a 2010/002422sz. számlán szereplő tételeket a mai napon hiánytalanul átvette, Megbízott az alábbi összegre jogosult:

Előlegnek kifizetve:	0- Ft.
Nettó összesen:	543.100 - Ft.
<u>Általános Forgalmi Adó</u>	<u>135.775 - Ft.</u>
Kiszámlázható összeg:	Br.: 678.875- Ft.

Budapest, 2010. november 20.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43

.....
Megrendelő

ROMBUS-A

Ker. és Szolg. Kft.

1195 Budapest, József Attila u. 137.

Adószám: 13722-2-43

.....

ROMBUS-A

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

S Z Á M L A

3/1 példány. (eredeti)

ROMBUS-A ker. és szolg. kft.

VEVŐ

1195 Budapest
József Attila u. 137.
Adószám: 13227384-2-43
Bsz: 11709002-29902372

Style Hair Club Kft.
1203 Budapest,
Lajtha László u. 3.

A számla kelte: 2010.04.20	A teljesítés időpontja: 2010.04.20	Fizetési határidő: 2010.04.20	A fizetési mód: Készpénz	Számlaszám: 2010 / 002423
--------------------------------------	--	---	------------------------------------	-------------------------------------

Megjegyzés :

Az áru (szolgáltatás) besorolási száma és egyéb	Mennyisé egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Számlaérték ÁFA-val
--	--------------------	-----------	-------------------	-------------	----------	-----------	---------------------

4531130

Elektromos hálózat tervezése,
kialakítása

1

586000

586000

25

146500

732500 Ft

ELFIZETVE

ROMBUS-A
Ker. és Szolg. Kft.
1195 Budapest, József Attila u. 137.
Adószám: 13227384-2-43
Bsz: 11709002-29902372

Rádó Zoltán

Részletesen

Fizetendő:

732500 Ft

	ÁFA	ÁFA	Összesen :
Fordított ÁFA	0Ft	0Ft	0 Ft
0%	0Ft	0Ft	0 Ft
5%	0Ft	0Ft	0 Ft
18%	0Ft	0Ft	0 Ft
25%	586000Ft	146500Ft	732500 Ft
Összesen:	586000Ft	146500Ft	732500 Ft

Azaz hétszázharminckettőezer-ötszáz forint

Az elkészített számla és a használt szoftver megfelel a Számviteli Törvény: 84-87. §-ban és a 34/1999 (XII.26.) PM rendeletben foglaltaknak.

Teljesítési Jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészről:

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.)
továbbiakban mint Megbízó

Másrészről:

Rombus-A Kft. (1195 Budapest, József Attila u. 137.)

továbbiakban mint Megbízott között.

Megbízó kijelenti, hogy az általa megrendelt munkákat Megbízott teljes egészében elvégezte a megadott határidőn belül, így Megbízó a munkálatok ellenértékét számla ellenében kifizeti Megbízott részére

Elektromos hálózat tervezése, kialakítása

A munkálatok ellenértéke Nettó.:	586.000- Ft.
Előlegnek ebből kifizetve Nettó.:	0- Ft.
<u>+25% Általános Forgalmi Adó</u>	<u>146.500- Ft.</u>
Kiszámlázható összeg:	Br.: 732.500- Ft.

Budapest, 2010. április 20.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43

Megbízó

ROMBUS-A
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vida Zoltán

ROMBUS-A
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Egyszerűsített Megbízási Szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Style Hair Club Kft.

Székhely: 1203 Budapest, Lajtha László u. 3.

Továbbiakban mint „Megbízó”

Valamint:

Sz.B.R. Holding Kft.

Székhely: 2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.

a továbbiakban mint „Megbízott” között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat: Építőipari szakmunkák végzésével, valamint a szükséges alapanyagok, tárgyak és eszközök beszerzésével.
2. A megbízás lényege: Fodrászüzlet kialakítása a megadott design alapján.
3. Megbízott a megbízást elvállalja, valamint kötelezi magát, hogy a megrendelt munkát a Megbízó számára maradéktalanul elvégzi, a jelen szerződésben foglaltak szerint.
4. Fizetési feltételek: A munka teljesítése után Megbízott számlát állít ki Megbízó részére, melyet Megbízó a kiállított számla alapján készpénzben, vagy átutalással teljesít, a számlán feltüntetett határidőn belül.
5. A mennyiben megrendelő a beérkező számlákat késedelmesen fizeti ki, akkor a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat.
6. A számla kiállításának feltételei:
 - A számla kiállítása a Megbízóval történt szóbeli egyeztetés után lehetséges.
 - Vállalkozó az ÁFA – törvény előírásainak megfelelő, formai és tartalmi szempontból nem kifogásolható számlát nyújt be.
 - A nem megfelelően kiállított számlát megrendelő késedelem nélkül visszajuttatja vállalkozóhoz, kiegészítésre vagy javításra. A pénzügyi teljesítés határideje a számlahelyesbítés időtartamával tolódik.
7. A Megbízottnak járó jutalék:

Szóban egyeztetett és részletezett munkánkénti átalány ár szerint.

Megbízott a kialakított összegben felül más költségtérítésre nem jogosult, a munkavégzéssel kapcsolatos járulékos költségek őt terhelik, a fentiekben meghatározott munkadíj minden költséget magában foglal.

8. Jelen szerződés érvényes az aláírás napjától a munkák elvégzéséig, melynek végső határideje: 2010.04.20.

Egyéb feltételek:

1. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
2. Megbízott köteles a vele szóban közölt feltételeket a mindig figyelembe venni
3. Amennyiben jelen szerződésben meghatározott teljesítés vagy szolgáltatás késedelmet szenved, hibás vagy meghiúsul, akkor a mindenkori rendeletek idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. Vállalkozásokra vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

A szerződésben foglaltaktól felek közös megegyezéssel eltérhetnek.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Budapest, 2010. január 4.

Style Hair Club Kft

1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43

Megbízó:

Mézősoproni

Értéktársaság

1203 Budapest

Adószám: 22617927-2-43

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

2010.01.01

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Értéktársaság út 40/A. Fsz. 2

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Adószám: 145855

Megbízott:

Sz.B.R. Holding Kft.

S Z Á M L A

A számla száma:

2701

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Adószám: 14585902-2-13

Cg.: 13-09-125337

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

Style Hair Club Kft.

1203 Budapest,

Lajtha László u. 3.

A fizetési mód:

Készpénz

A számla kelte:

2010.04.20

A teljesítés időpontja:

2010.04.20

A fizetési határidő:

2010.04.20

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban
készült. EREDETI 1. számú
példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4544210							
Gipszkartonozás, hálózás, glettelés		1	187891	187891	25	46973	234864Ft
Válaszfalak készítése ytongból +		1	46973	46973	25	11743	58716Ft
1x glettelés, csiszolás + anyag		1	75840	75840	25	18960	94800Ft
Régi festék eltávolítása		1	38736	38736	25	9684	48420Ft
2x -es falfestés + anyag		1	196560	196560	25	49140	245700Ft
Alapozó festés + anyag		1	86368	86368	25	21592	107960Ft
Homlokzatfestés + anyag		1	135296	135296	25	33824	169120Ft
Külső hőszigetelés + anyag		1	120962	120962	25	30241	151203Ft
Mázolás + anyag		1	30000	30000	25	7500	37500Ft
Stuko ragasztás, festés + anyag		1	47040	47040	25	11760	58800Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Adóösszesítés 14585902-2-13

Mindösszesen:

1207085 Ft

FA

0%

5%

18%

25%

Összesen :

ÁFA alap : 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 965666 Ft 965666 Ft

ÁFA 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 241417 Ft 241417 Ft

Összesen : 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft 1207083 Ft 1207085 Ft

azaz, betűvel : egymilliókettőszázhétezerharminöt Ft

Átadás -Átvételi jegyzőkönyv

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megrendelő igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a megrendelt termékeket hiánytalanul átadta, számla ellenében jogosult az alábbi összegekre:

Nettó: 273.956- Ft. + Áfa: 68.489- Ft., azaz Br.: **342.445- Ft.**
(2636 sz. számlán részletezve)

Nettó: 433.180- Ft. + Áfa: 108.295- Ft., azaz Br.: **541.475- Ft.**
(2635 sz. számlán részletezve)

Nettó: 921.544- Ft. + Áfa: 230.386- Ft., azaz Br.: **1.151.930- Ft.**
(2634 sz. számlán részletezve)

Megrendelő ezúton igazolja, hogy a számlákon szereplő összes termék átadásra került a mai napon:

Budapest, 2010. április 1.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-48...

Megrendelő

Sz.B.r. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/a.
Adószám: 22617927-2-48...
Megbízott

Teljesítési Igazolás

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megbízó igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a részéről elvállalt munkálatokat rendben elvégezte, számla ellenében jogosult az alábbi összegre:

Nettó: 965.666- Ft. + Áfa: 241.417- Ft., azaz Br.: **1.207.085- Ft.** munkadíjra jogosult.

A munka megnevezése:
Építőipari szakmunkák anyag + munkadíj
(2701 sz. számlán részletezve)

Budapest, 2010. április 20.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Ic. szám: 22617927-2-43

.....
Megbízó

Sz.B.r. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/a., 9sz.2.
Fax: 14336600-216 X.

.....
Megbízott

SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött az alábbi cégek között:

Megbízó: **Style Hair Club Kft.**
1203 Budapest, Lajtha László u. 3.

Megbízott: **ROMBUS-A Ker. és Szolg. Kft.**
1195 Budapest, József Attila u. 137.
asz.: 13227384-2-43
képviselő: Rácz Zoltán

1. A megbízó megbízza a megbízottat: Elektromos hálózat tervezésével, kialakításával.
2. A szerződés tárgyában feltüntetett munkálatok elvégzése után a megbízottnak nettó: 586.000 Ft. + Áfa: 146.500 Ft. = Br.: 732.500 Ft. munkadíj jár.
3. Fizetési feltételek:
A Megbízott készpénzes, vagy átutalásos számlát állít ki a Megbízó felé, mely tartalmazza a munkálatok előre meghatározott díját. Átutalásos fizetés esetén a megbízási díjat Megbízó köteles a Megbízott számára a számlán feltüntetett határidőn belül egyben, hiánytalanul a kiegyenlíteni a következő, az OTP Bank és Rt. -nél vezetett számlaszámra: **11709002-29902372**
4. Megbízó kötelességei:
Megbízó köteles a megbízottnak, és szakember gárdájának (az előre min. 4 nappal egyeztetett időpontban) a munkaterületre való bejutást biztosítani.
Megbízónak a munkálatokhoz szükséges energiát kötelessége biztosítani.
5. Megbízott anyagi felelősséget vállal a dolgozóira, és az általuk végzett munkáért, valamint kötelezettséget vállal az általa végzett munka szakszerűségéért.
6. Megbízott köteles az általa elvállalt feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal elvégezni, legjobb tudása szerint.
7. A szerződés érvényes: 2010.01.01.-től
8. A munka elvégzésének végső határideje: 2010.04.20.
9. A jelen szerződésben meg nem határozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

Budapest, 2009. december 11.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43

Megbízó

P.H. 11/2009
Rácz Zoltán
Megbízott

Eladó

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Adószám: 14585902-2-13

Cg.: 13-09-125337

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

Vásárló

Style Hair Club Kft.

1203 Budapest,

Lajtha László u. 3.

A fizetési mód:

Készpénz

A számla kelte:

2010.04.01

A teljesítés időpontja:

2010.04.01

A fizetési határidő:

2010.04.01

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban készült. EREDETI 1. számú példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4533110							
keringetőszivattyú beépítése elzáró	db	1	9680	9680	25	2420	12100Ft
keringetőszivattyú	db	1	22880	22880	25	5720	28600Ft
mosógépcsap- és szifon szerelés	szett	1	3180	3180	25	795	3975Ft
mosógépcsap és szifon	szett	1	2260	2260	25	565	2825Ft
110-es lefolyó átalakítása idomokkal	db	2	5600	11200	25	2800	14000Ft
wc helyek kialakítása	db	2	2300	4600	25	1150	5750Ft
alföldi wc tartállyal,deszkáva	db	2	13160	26320	25	6580	32900Ft
50-32 lefolyószerelés	fm	19	1800	34200	25	8550	42750Ft
50-32 lefolyó cső+tart.	fm	19	980	18620	25	4655	23275Ft
mosogatóbekötés szifonnal,	db	2	6200	12400	25	3100	15500Ft
rozsdamentes mosogató	db	2	8850	17700	25	4425	22125Ft
dilatáció lerakása	fm	81	200	16200	25	4050	20250Ft
öntapadós dilatációs csik	fm	81	236	19116	25	4779	23895Ft
építési törmelék elszállítása 7m3-e	m3	21	3600	75600	25	18900	94500Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen:

342445 Ft

FA

0%

5%

18%

25%

Összesen :

ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	273956 Ft	273956 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	68489 Ft	68489 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	342445 Ft	342445 Ft

azaz, betűvel : háromszáznegyvenkettőezernégyszáznegyvenöt Ft

S Z Á M L A

A számla száma:

2635

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Style Hair Club Kft.

Adószám: 14585902-2-13

1203 Budapest,

Cg.: 13-09-125337

Lajtha László u. 3.

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

A fizetési mód:

A számla kelte:

A teljesítés időpontja:

A fizetési határidő:

Készpénz

2010.04.01

2010.04.01

2010.04.01

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban készült. EREDETI 1. számú példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4533110							
8-as osztó, gyűjtő	pár	1	28680	28680	25	7170	35850Ft
22-es rézcső szerelés	fm	16	1800	28800	25	7200	36000Ft
22-es rézcső	fm	16	1643	26288	25	6572	32860Ft
18-15 rézcső szerelés idomokkal,	fm	63	1600	100800	25	25200	126000Ft
18-15 rézcső	fm	63	1120	70560	25	17640	88200Ft
mosdószerelés	db	4	5580	22320	25	5580	27900Ft
mosdó	db	4	7233	28932	25	7233	36165Ft
zuhanytál bekötés szifonnal,	db	1	7600	7600	25	1900	9500Ft
zuhanypanel	db	1	49900	49900	25	12475	62375Ft
fejmosók bekötése vízre, lefolyóba	db	2	4500	9000	25	2250	11250Ft
sarokcsapok szerelés	db	12	1190	14280	25	3570	17850Ft
csaptelep szerelés	db	7	3000	21000	25	5250	26250Ft
50-32 lefolyó szerelés	fm	9	1800	16200	25	4050	20250Ft
50-32 lefolyó cső+ tart	fm	9	980	8820	25	2205	11025Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen: 541475 Ft

	FA	0%	5%	18%	25%	Összesen :
ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	433180 Ft	433180 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	108295 Ft	108295 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	541475 Ft	541475 Ft

azaz, betűvel : ötszáznegyvenegyvezemégyszázhetvenöt Ft

S Z Á M L A

A számla száma:

2694

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.

Style Hair Club Kft.

2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

1203 Budapest,

Adószám: 14585902-2-13

Lajtha László u. 3.

Cg.: 13-09-125337

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

A fizetési mód:

A számla kelte:

A teljesítés időpontja:

A fizetési határidő:

Készpénz

2010.04.19

2010.04.19

2010.04.19

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban
készült. EREDETI 1. számú
példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4525620							
műanyag hőszig. Bizt.	db	1	69900	69900	25	17475	87375Ft
műanyag hőszig. Bizt.	db	1	79900	79900	25	19975	99875Ft
műanyag hőszig. Bizt.Ablak	db	2	85900	171800	25	42950	214750Ft
műanyag hősz., bizt. Ablak	db	1	65900	65900	25	16475	82375Ft
műanyag bejárati ajtó erősített	db	2	125546	251092	25	62773	313865Ft
ablak, ajtó bontás +törmelék	db	7	7500	52500	25	13125	65625Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen:

863865 Ft

	FA	0%	5%	18%	25%	Összesen :
ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	691092 Ft	691092 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	172773 Ft	172773 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	863865 Ft	863865 Ft

azaz, betűvel : nyolcszázhatvanháromezernyolcszázhatvanöt Ft

Teljesítési Igazolás

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megbízó igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a részéről elvállalt munkálatokat rendben elvégezte, és a számlákon részletezett termékeket hiánytalanul leszállította, számla ellenében jogosult az alábbi összegre:

Nettó: 691.092- Ft. + Áfa: 172.773- Ft., azaz Br.: **863.865- Ft.** munkadíjra jogosult.

A munka megnevezése: Építőipari szakmunkák
+ megrendelés szerinti termékek
(2694 sz. számlán részletezve)

Budapest, 2010. április 19.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
..... Adószám: 22617927-2-43
Megbízó

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/a., Fsz.2.
Tsz.: 14284902-2-13 X
.....
Megbízott

S Z Á M L A

A számla száma:

2662

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2

Adószám: 14585902-2-13

Cg.: 13-09-125337

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

Style Hair Club Kft.

1203 Budapest,

Lajtha László u. 3.

A fizetési mód:

Készpénz

A számla kelte:

2010.04.13

A teljesítés időpontja:

2010.04.13

A fizetési határidő:

2010.04.13

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban
készült. EREDETI 1. számú
példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4525320							
aljzat +szigetelő betonozás	m2	72	1700	122400	25	30600	153000Ft
c16-32 mixbeton	m3	4,60	16900	77740	25	19435	97175Ft
mixbeton szállítás+szivattyúzás	m3	4,60	2200	10120	25	2530	12650Ft
padloponozás anyagdíjjal	m2	72	1150	82800	25	20700	103500Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen:

366325 Ft

FA

0%

5%

18%

25%

Összesen :

ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	293060 Ft	293060 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	73265 Ft	73265 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	366325 Ft	366325 Ft

azaz, betűvel : háromszázhatvanhatezerháromszázhuszonöt Ft

Teljesítési Igazolás

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megbízó igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a részéről elvállalt munkálatokat rendben elvégezte, és a számlákon részletezett építőipari alapanyagokat hiánytalanul leszállította, számla ellenében jogosult az alábbi összegre:

Nettó: 293.060- Ft. + Áfa: 73.625- Ft., azaz Br.: **366.325- Ft.**
munkadíjra jogosult.

A munka megnevezése: Építőipari szakmunkák
+ megrendelés szerinti anyagok
(2662 sz. számlán részletezve)

Budapest, 2010. április 13.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43
.....
Megbízó

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Asz. 214585902-2-13 / X
.....
Megbízott

S Z Á M L A

A számla száma:

2730

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Adószám: 14585902-2-13

Cg.: 13-09-125337

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

Style Hair Club Kft.

1203 Budapest,

Lajtha László u. 3.

A fizetési mód:

Készpénz

A számla kelte:

2010.04.25

A teljesítés időpontja:

2010.04.25

A fizetési határidő:

2010.04.25

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban
készült. EREDETI 1. számú
példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4522110							
Tűzfal és tetőszerkezet javítása,/anyagköltség /:		1	305000	305000	25	76250	381250Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen:

381250 Ft

FA

0%

5%

18%

25%

Összesen :

ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	305000 Ft	305000 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	76250 Ft	76250 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	381250 Ft	381250 Ft

azaz, betűvel : háromszáznolcvanegyezerkettőszázötven Ft

Teljesítési Igazolás

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megbízó igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a részéről elvállalt munkálatokat rendben elvégezte, számla ellenében jogosult az alábbi összegre:

Nettó: 305.000- Ft. + Áfa: 76.250- Ft., azaz Br.: **381.250- Ft.** munkadíjra jogosult.

A munka megnevezése:
Építőipari szakmunkák anyag + munkadíj
(2730 sz. számlán részletezve)

Budapest, 2010. április 25.

Style Hair Club Kft

1203 Budapest

Lajtha László u. 3.

Adószám: 22617927-2-43

Megbízó

Sz.B.R. Holding Kft.

2376 Hernád,

Köztársaság út 40/a. Fsz.2.

Számla: 14835002-0-10

Megbízott

S Z Á M L A

A számla száma: 2634

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.

Style Hair Club Kft.

Adószám: 14585902-2-13

1203 Budapest,

Cg.: 13-09-125337

Lajtha László u. 3.

Bankszámlaszám: Budapest Bank

Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008

Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

A fizetési mód:

Készpénz

A számla kelte:

2010.04.01

A teljesítés időpontja:

2010.04.01

A fizetési határidő:

2010.04.01

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban készült. EREDETI 1. számú példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4533110							
Gázkészülékek és vezeték bontás	óra	5	5000	25000	25	6250	31250Ft
1" acél gázcső szerelés	fm	9	2200	19800	25	4950	24750Ft
1"acél gázcső	fm	9	800	7200	25	1800	9000Ft
Bilincsek, patentívek	db	12	552	6624	25	1656	8280Ft
0,5" gebó bekötőcső fix kb golyós	db	1	4120	4120	25	1030	5150Ft
Saunier Duval ISOTWIN F25 kazán	db	1	468660	468660	25	117165	585825Ft
ISOTWIN F25 bekötése	db	1	35000	35000	25	8750	43750Ft
18x2 padlófűtésűcső	fm	680	150	102000	25	25500	127500Ft
18x2 padlófűtésűcső szerelés	fm	680	110	74800	25	18700	93500Ft
alu kasírozott polifoam 1cm-es 72 m2	m2	72	290	20880	25	5220	26100Ft
alu kasírozott polifoam 1cm-es 72 m2	m2	72	1350	97200	25	24300	121500Ft
4 járatú keverőszelep szerelés	db	1	3900	3900	25	975	4875Ft
4 járatú keverőszelep	db	1	9680	9680	25	2420	12100Ft
8-as osztó, gyújtó szerelés	pár	1	28680	28680	25	7170	35850Ft
égéstermék elvezető szerelés	db	1	18000	18000	25	4500	22500Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen:

1151930 Ft

	FA	0%	5%	18%	25%	Összesen :
ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	921544 Ft	921544 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	230386 Ft	230386 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1151930 Ft	1151930 Ft

azaz, betűvel : egymillióegyszázötvenegyezerkilencszázharminc Ft

S Z Á M L A

A számla száma: 2647

Eladó

Vásárló

Sz.B.R. Holding Kft.
 2376 Hernád, Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
 Adószám: 14585902-2-13
 Cg.: 13-09-125337
 Bankszámlaszám: Budapest Bank
 Huf.: HU12 10101009-60806500-01002008
 Eur.: HU87 10101009-60806500-01002307

Style Hair Club Kft.
 1203 Budapest,
 Lajtha László u. 3.

A fizetési mód: Készpénz
 A számla kelte: 2010.04.05
 A teljesítés időpontja: 2010.04.05
 A fizetési határidő: 2010.04.05

Megjegyzés, egyéb adatok:

A számla 3 példányban készült. EREDETI 1. számú példány.

Megnevezés, tétel neve	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
4543120							
burkolás	m2	80	2800	224000	25	56000	280000Ft
gres burkolólap	m2	90	3800	342000	25	85500	427500Ft
falicsempe	m2	4	1130	4520	25	1130	5650Ft
lépcső kialakítás+burkolás	db	6	2300	13800	25	3450	17250Ft
lépcső burkolat	m2	4	4900	19600	25	4900	24500Ft

Készpénzben fizetve

Sz.B.R. Holding Kft.
 2376 Hernád,
 Köztársaság út 40/A., Fsz.2.
 Adószám: 14585902-2-13

Adóösszesítés

Mindösszesen: 754900 Ft

	FA	0%	5%	18%	25%	Összesen :
ÁFA alap :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	603920 Ft	603920 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	150980 Ft	150980 Ft
Összesen :	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	754900 Ft	754900 Ft

azaz, betűvel : hétszázötvennégyezerkilencszáz Ft

Teljesítési Igazolás

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.) **mint Megbízó igazolja**, hogy a **Sz.B.r. Holding Kft.** (2376 Hernád, Köztársaság út 40/a.) **mint Megbízott** a részéről elvállalt munkálatokat rendben elvégezte, és a számlákon részletezett tárgyi eszközöket hiánytalanul leszállította, számla ellenében jogosult az alábbi összegre:

Nettó: 603.920- Ft. + Áfa: 150.980- Ft., azaz
Br.: **754.900- Ft.** munkadíjra jogosult.

A munka megnevezése: Építőipari szakmunkák
+ megrendelés szerinti tárgyi eszközök
(2647 sz. számlán részletezve)

Budapest, 2010. április 5.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43
Megbízó

Sz.B.R. Holding Kft.
2376 Hernád,
Köztársaság út 40/a. Fsz.2.
Rsz.: 14080
Megbízott

Teljesítési Jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészről:

Style Hair Club Kft. (1203 Budapest, Lajtha László u. 3.)
továbbiakban mint Megbízó

Másrészről:

Rombus-A Kft. (1195 Budapest, József Attila u. 137.)
továbbiakban mint Megbízott között.

Megbízó kijelenti, hogy az általa megrendelt munkálatokat Megbízott teljes egészében elvégezte a megadott határidőn belül, így Megbízó a munkálatok ellenértékét számla ellenében kifizeti Megbízott részére

Elektromos hálózat tervezése, kialakítása

A munkálatok ellenértéke Nettó.:	586.000- Ft.
Előlegnek ebből kifizetve Nettó.:	0- Ft.
+25% Általános Forgalmi Adó	146.500- Ft.

Kiszámlázható összeg: Br.: 732.500- Ft.

Budapest, 2010. április 20.

Style Hair Club Kft
1203 Budapest
Lajtha László u. 3.
Adószám: 22617927-2-43

Megbízó

ROMBUS-A
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Oder Zoltán

ROMBUS-A
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. Szent Erzsébet tér 15. A. ép. Üzlet (Hrsz.: 171540/0/A/4)
önkormányzati tulajdonú lakásban. nem lakás céljára szolgáló helyiségben.

Ideje: 2019. november ...6...-én ...11:30...perckor

Jelen vannak:

Grózné Ferdinánd Andrea

Integrit-XX. Kft.,

Bogár Bianka

Integrit-XX. Kft.

V. Öllőházi Balázs

Bérlő/Használó: Style Hair Club Kft.

Bejutás: *Védő zárszerelés a bejáraton*

Az ellenőrzésről fotódokumentációt készítettünk.

Szerkezetek állapota:

lábazat, főfal: *szilárd, helyen pelyeg a vakolat*

födém: *szilárd, szilárd*

tetőszerk., fedés: *lovas állapottal védő szigetelt hőszigetelési réteggel és*

kémény: *védő gáztömítés, csatlakozás, hőszigetelési réteggel*

ablak nyíl. záró: *új szilárd műanyag ablakok*

ajtók és bejárat: *új szilárd műanyag ajtó*

padlóburkolatok: *új szilárd, új állapottal*

falburkolat: *szilárd, új szilárd*

álmennyezet: *szilárd, új szilárd régi vízszigetelés*

elektr. rendszer: *új szilárd*

ivóvíz/szennyvíz r.: *új szilárd*

gáz rendszer: *új szilárd, új szilárd*

Egyéb: *A helyiség szigetelési állapotát a felmérés alapján, szilárd gáztömítés megvalósításával. A helyiség padlókon terítve, a védő bejárati ajtó társas helyiségbe, állagmegőrző felújításra várhatóan több helyiségben.*

Óraállások:

Vízmérő gyári száma: H/M *818937* *2011* óraállítás: *2010*
Vízmérő gyári száma: H/M / óraállítás: m3
Gázmérő gyári száma: *13008710K9* *2013* óraállítás: *40K9* m3
Elektromos mérőóra száma: *9901611529* *2010* óraállítás: *21156* kWh

A jegyzőkönyvet készítette: *Grózné Ferdinánd Andrea*

A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

K.m.f.

INTEGRIT-XX Kft.
Helyiség gázcsatlakozási/roda 2
A.sz.: HU-10240290-2-43
1205 Bp. Völkai Mór u. 39.
PE1 1725. Pf. 39.

Grózné Ferdinánd Andrea
Grózné Ferdinánd Andrea
Bogár Bianka
Bogár Bianka

Style Hair Club Kft.
203 Budapest
V. Öllőházi Balázs u. 3.
Adószám: 22617927-1-43
Bérlő
Tel.: 06-80-550-9299
Email: *figyelvalasz@gmail.com*

Style Hair Club Kft.
203 Budapest
V. Öllőházi Balázs u. 3.
Adószám: 22617927-1-43

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. Szent Erzsébet tér 15. Üzlet (hrsz.: 171540/0/A/4) önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségben.

Ideje: 2017. november 21. -án 15.30 perckor

Jelen vannak:

Grózné Ferdinánd Andrea
Bar Alexandra

Integrit-XX. Kft.,
Integrit-XX. Kft.
Bérlő: Style Hair Club

Tárgy: Bérlemény ellenőrzés

A bérlemény állapotát vizsgáljuk. A víz és a
gáz mérő számlák működését vizsgáljuk. A
bérlemény a földszint részén régi vízvezeték nyomai,
de jelenleg nem áramlik. A víz tisztaságát 1000
átlagértékkel mérjük a valóságot. A vízvezeték csatlakozás
okozta a vízszivárgást az csatlakozásnál. A vízvezeték
munkáját végezték el. A bérlemény tisztaságát, rendszert,
karbantartását. A ellenőrzésről felvett
jegyzőkönyv.

Óraállások:

Vízmérő gyári száma: 818937/2011 óraállás: 95 m3


Vízmérő gyári száma: - óraállás: - m3

Gázmérő gyári száma: 1300871019/2013 óraállás: 1668 m3

Elektromos mérőóra száma: 9901611529/2010 óraállás: 23159 kWh

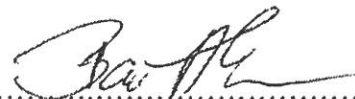
A jegyzőkönyvet készítette: Grózné Ferdinánd Andrea

A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.



Grózné Ferdinánd, Andrea

K.m.f.



Bar Alexandra

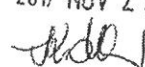


bérlő képviseletében

tel.: 30-550-8939

email: figyelembevalas@gmail.com

Style Hair Club Kft.
3 Budapest
Laczkó u. 3
Autószám: 22617927-1-43

Adatlap:
2017 NOV 29.


JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. Szent Erzsébet tér 15. A. ép. Üzlet (Hrsz.: 171540/0/A/4)
önkormányzati tulajdonú lakásban. nem lakás céljára szolgáló helyiségben.

Ideje: 2019. november 6-én 11:30 perckor

Jelen vannak:

Grózné Ferdinánd Andrea

Integrit-XX. Kft.,

Bogár Bianka

Integrit-XX. Kft.

Válkó Balázs

Bérlő/Használó: Style Hair Club Kft.

Bejutás: Vízellátásról a szomszédoktól

Az ellenőrzésről fotódokumentációt készítettünk.

Szerkezetek állapota:

lábazat, főfal: fűtés helyén pelyeg a vakolat

födém: vízszintes csatlakozás

tetőszerk., fedés: jó állapotú, vízellátásról a szomszédoktól

kémény: vízellátásról a szomszédoktól

ablak nyíl. záró: jó állapotú

ajtók és bejárat: jó állapotú

padlóburkolatok: jó állapotú

falburkolat: jó állapotú

álmennyezet: jó állapotú

elektr. rendszer: jó állapotú

ivóvíz/szennyvíz r.: jó állapotú

gáz rendszer: egyedi kábelvezetés, jó állapotú

Egyéb: A helyiség szigetelését a tulajdonos elvégezte, a szigetelés megfelelően van elvégezve, a helyiség jól szigetelt, a hőszigetelés a helyi társas kábelvezetés, a hőszigetelés a helyi társas kábelvezetés, a hőszigetelés a helyi társas kábelvezetés.

Óraállások:

Vízmérő gyári száma: H/M 818937 2011 óraállítás: 2018
Vízmérő gyári száma: H/M / óraállítás:m3
Gázmérő gyári száma: 1300871010 2013 óraállítás: 4010m3
Elektromos mérőóra száma: 9901611529 2010 óraállítás: 27156 kWh

A jegyzőkönyvet készítette: Grózné Ferdinánd Andrea
A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

K.m.f.

INTEGRIT-XX Kft.
Helyiség-gazdálkodási Iroda 2.
A sz.: HU-10240290-2-43
1205 Bp., Jókai Mór u. 89.
PEI 1725. Pt. 39.

Grózné Ferdinánd Andrea
Bogár Bianka

Style Hair Club Kft.
203 Budapest
László u. 3.
Adószám: 22617927-1-43
Bérlő
Tel.: 06-80-550-9299
Email: figyelebalazs79@gmail.com
Style Hair Club Kft.
203 Budapest
László u. 3.
Adószám: 22617927-1-43

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. Szent Erzsébet tér 15. A. ép. Üzlet (hrsz.:171540/0/A/4)

önkormányzati tulajdonú lakásban. / nem lakás céljára szolgáló helyiségben.

Idője: 2018. október 9-én 11:30 perckor

Jelen vannak:

Grózné Ferdinánd Andrea

Bar Alexandra

Választott képviselő

Integrit-XX. Kft.,

Integrit-XX. Kft.

Bérlő/Haszn.: Style Hair Club

Tárgy: Bérlemény ellenőrzés

Bejutás: *08:00, bejutás után a bejutást*

Az ellenőrzésről fotódokumentációt készítettünk.

Szerkezetek állapota:

lábazat, főfal: *rendben, beültetve a falba*

födém: *beton, beültetve*

tetőszerk., fedés: *régi, rossz állapotú*

kémény: *új, beültetve*

ablak nyíl.záró: *új, műanyag, alufelület*

ajtók és bejárat: *új, műanyag, alufelület*

padlóburkolatok: *új, beültetve*

falburkolat: *rendben, beültetve*

álmennyezet: *új, beültetve*

elektr. rendszer: *rendben*

ivóvíz/szennyvíz r.: *rendben*

gáz rendszer: *rendben*

Egyéb: *A képviselői gyűlés határozatát mindenki*

szavazta meg. A képviselői gyűlés határozatát

határozatát teljes körűen megvizsgálta. A képviselői gyűlés

határozatát teljes körűen megvizsgálta. A képviselői gyűlés

Óraállások:

Vízmérő gyári száma: H/M *818937* *2011* óraállítás: *van drasztikus* m3

Vízmérő gyári száma: H/M / óraállítás: m3

Gázmérő gyári száma: *1300871049* *2013* óraállítás: *6283* m3

Elektromos mérőóra száma: *9901611525* *2010* óraállítás: *24910* kWh

A jegyzőkönyvet készítette: *Grózné A. Andrea*

A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

K.m.f.

Bar Alexandra

Grózné Ferdinánd Andrea

Style Hair Club Kft.
1234 Budapest
László u. 3.
Ár: 22617927-1-43
Bérlő

Átvettem:

Tel.: *30-550-0000*

Email: *figyelem@stylehairclub.com*

2018 OKT 10.

Grózné A. Andrea

Style Hair Club Kft.
1234 Budapest
László u. 3.
Ár: 22617927-1-43

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. Szent Erzsébet tér 15. A. ép. Üzlet (hrsz.:171540/0/A/4)

önkormányzati tulajdonú lakásban. / nem lakás céljára szolgáló helyiségben.

Ideje: 2018. október 9-én 11:30 perckor

Jelen vannak:

Grózné Ferdinánd Andrea

Bar Alexandra

Vásárló/Berlő

Integrit-XX. Kft.,

Integrit-XX. Kft.

Bérlő/Haszn.: Style Hair Club

Tárgy: Bérlemény ellenőrzés

Bejutás: *10:00 órában a bejáraton*

Az ellenőrzésről fotódokumentációt készítettünk.

Szerkezetek állapota:

lábazat, főfal: *száraz, vízlejtő csatlakozás*

födém: *beton, vízlejtő csatlakozás*

tetőszerk., fedés: *régi, fessz. állapotú*

kémény: *ételzsírosított állapotú*

ablak nyíl.záró: *új, műanyag ablak*

ajtók és bejárat: *új, műanyag ablak*

padlóburkolatok: *új, kerámia burkolat*

falburkolat: *száraz, vízlejtő csatlakozás*

álmennyezet: *száraz, vízlejtő csatlakozás*

elektr. rendszer: *száraz*

ivóvíz/szennyvíz r.: *száraz*

gáz rendszer: *száraz*

Egyéb: *1. káncsók, szennyvízcsatlakozást működtető*

szennyvízcsatlakozást működtető, 1. káncsók, vízlejtő csatlakozás

szennyvízcsatlakozást működtető, vízlejtő csatlakozás

szennyvízcsatlakozást működtető, vízlejtő csatlakozás

szennyvízcsatlakozást működtető, vízlejtő csatlakozás

szennyvízcsatlakozást működtető, vízlejtő csatlakozás

Óraállások:

Vízmérő gyári száma: H/M *818937* *2011* óraállás: *0* m3

Vízmérő gyári száma: H/M / óraállás: m3

Gázmérő gyári száma: *1300841010* *2013* óraállás: *6283* m3

Elektromos mérőóra száma: *9901611525* *2010* óraállás: *21910* kWh

A jegyzőkönyvet készítette: *Grózné A. Ferdinánd*

A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

K.m.f.

Bar Alexandra

Bar Alexandra

Grózné A. Ferdinánd

Grózné Ferdinánd Andrea

Bar Alexandra

Bérlő

Átvettem:

Tel.: *30-550-0256*

Email: *pi.g.atalas@stylehairclub.com*

2018 OKT 10.

Bar Alexandra

Style Hair Club Kft.
1033 Budapest
László u. 3.
A/03 szám: 22617927-1-43