

**B E S Z Á M O L Ó**  
**HULLÁM CSÓNÁKHÁZ**  
**2019.**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör (ESMTK) Sportegyesület között, 2013. július 16-án került sor szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására, a közismert nevén „Hullám Csónakház” üzemeltetésére. A szerződés legutóbb 2017. december 20-i keltezéssel, 2020. december 31-ig került meghosszabbításra.

Az üzemeltetés kiterjed a 170021 és 17022 hrsz. alatti, természetben a Budapest XX. ker. Vízisport u. 12-18. és 20-28. szám alatti – a szerződés melléklete szerint megosztott – ingatlanrészekre.

A 12-18. szám alatti területen 3 db csónakház és ezek között 1 db kabinsor és egy torony (mely utóbbi 2019-ben lebontásra került), valamint a Vízisport utca felőli oldalon egy lapos tetejű kommunális épület található. Az ingatlan közepébe ékelten – kivéve Duna-parti sétány – kettő, kispályás, műfüves futballpálya található, melyet nem az ESMTK üzemeltet.

A 2017. évben az Önkormányzat ugyancsak kivonta az ESMTK üzemeltetéséből a III. Csónakházat (melyben megvalósult a Vakvarjú Étterem megnyitása), valamint a vázrajzon elkülönítetten jelölt játszóteret.

A 20-28. szám alatti területből kizárólag a Duna-part felőli sétány üzemeltetése része a szerződésnek.

Közmű:

Áramellátás:

A terület déli részén az áram az ELMŰ hálózatáról földkábelben van bekötve a fogadóállomásra, ahonnan ugyancsak földkábelben jut el a kommunális épületben kialakított elosztóállomáshoz, s innen kerül továbbosztásra.

Gázellátás:

A Vízisport u. 12-18. alatti területen gáz fogadóállomás van kiépítve, amelyről azonban csak a műfüves pályákat üzemeltető társulás, valamint a Vakvarjú Étterem (volt III. csónakház) rendelkezik gázfogyasztással. Az üzemeltetésünkbe tartozó területen jelenleg gázfogyasztás nincs.

Vízellátás – szennyvíz elvezetés:

Az üzemeltetett területen külön víz-, tűzi víz- és szennyvízbekötéssel rendelkezünk.

Szerződés szerinti üzemeltetés:

A területen gondnok van alkalmazásunkban, az ott szükséges kertészeti, épület-fenntartási és üzemelési tevékenység napi szintű ellátására. A tevékenységhez kézi szerszámokat, gépeket biztosítottunk.

A terület és az épületek tisztántartása, takarítása, rágcsálók elleni védelem, szemétszállítás, a gondnoki feladatok ellátása a 24 órás élőerős őrzés-védelem, és a kabinbérlemények, tárolt csónakok, kishajók kezelésének ellátása folyamatos.

A 2018-as év augusztusában megkezdődött az I. Csónakház bontása, az Önkormányzat felszólításának eleget téve az épületből a kabin (2 db) és tároló (16 db) bérlőit, illetve az ott tárolt hajókat kiköltöztettük, velük a szerződést azonnali hatállyal felmondtuk. Ez időtől az I. és II. Csónakház között kialakított kabinsorban lévő 38 kabinra rendelkezünk érvényben lévő bérbeadási szerződéssel.

Az I. Csónakház a 2019-ben elkészült, a műszaki átadás megtörtént, azonban az Önkormányzat az ESMTK felé még nem adta át üzemeltetésre.

A II. Csónakházban 2018. októberében indult a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumban pályázott túrakikötői beruházásunk kivitelezése. A pályázat tárgya a II. Csónakház belső, középső részén (ház a házban) egy fogadótér – demonstrációs helyiség, kommunális helyiségek – megvalósítása. A létesítmény 2019-ben elkészült, mely a szabadidős vízitúra útvonal állomásaként szolgálja az oda érkezőket.

Az ESMTK Kajak-Kenu Szakosztálya, valamint a Sárkányhajó Szakosztály megalakításra került. A Kajak-Kenu Szakosztály az értékelt évben 84 fővel, még a sárkányhajós rész 27 fővel tevékenykedik, melyhez az egyesület 4 fő edzőt és egyben 2 szakosztályvezetőt biztosít. Elhelyezésük érdekében a II. Csónakház Vizisport utca felőli oldalán lévő 10 helyiséget a sportegyesület, míg az étterem felőli oldalon lévő helyiségeket az Önkormányzat felújította s ott öltözők kerültek kialakításra. Ugyanezen csónakház belső terében kerültek elhelyezésre a sport gyakorlásához szükséges kajakok, kenuk, 20 fős sárkányhajó (melyhez 2018-ban az egyesület újabb 10 fős hajót vásárolt), evezők, mentőmellények, kísérohajó és egyéb eszközök.

Az eszközök beszerzését az ESMTK, illetve az Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította. A megalakult szakosztályokat a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a tagjai sorába felvette.

#### 2019. évi gazdálkodás

##### Bevétel:

- Önkormányzati szerződés szerinti bevétel	18 000 e
- Kabin bérbeadás bevétele	5 890 e
- Büféhelyiség bérbeadásának bevétele	e
<b>Összes bevétel</b>	<b>23 890 e</b>

##### Kiadás:

- Bérkölttség	6 938 e
- Bér járulékai	1 658 e
- Anyagkölttség (üzemanyag, tisztítószer, festék, fenntartási anyag)	685 e
- Őrzés, védelem költsége	17 148 e
- Csónakház szolgáltatói költségei	6 075 e
<b>Összes költség</b>	<b>32 504 e</b>

B u d a p e s t, 2020. április 25.



Harót János  
az ESMTK Sportegyesület Elnöke

**Erzsébeti Spartacus Munkás Testőrző Kör**  
ESMTK  
1204 Budapest, Ady E. u. 150.  
1725 Budapest, Pf.: 26.  
Tel.: 06-1-284-2501  
Adószám: 19807496-2-43  
Szá. szám: 12012008-01473343-00100008