



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pesterszebet.hu

Kérem 1515/2020 n. ikt
2020 FEBR 20. KH

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1515-7hoz	2020 FEBR 20.
Kérem!	
Tárgy: Javaslat használaton kívüli jégfelújító gépek értékesítésére	

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Dobos Tamás, a Pesterzsébeti Hockey Club elnöke 2019. április 27-én e-mailben jelezte, hogy a Pesterzsébeti Jégcsarnokban található, használaton kívüli önkormányzati tulajdonú jégfelújító gépeket megvásárolná. Harót János, a Pesterzsébeti Jégcsarnokot üzemeltető Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör Sportegyesület elnöke képviselőként Palotás István úr érdeklődésünkre jelezte, hogy 2 jégfelújító gép (1 db Icecat B220 típusú, valamint 1 db Zamboni 552 típusú gép) a Jégcsarnok üzemeltetéséhez szükségtelemmé vált, azok eladhatók.

A kérelem elbírálhatósága, az ingóságok piaci-forgalmi értékének meghatározása érdekében a CPR-Vagyonértékelő Kft-t megbíztuk az értékbecslés elkészítésével. A 2019. június 7. napján kelt – és az előterjesztés 1. sz. mellékletként csatolt – értékbecslésben foglaltak szerint a 2 db jégfelújító gép piaci-forgalmi értékét az értékbecslő az alábbiak szerint állapította meg.

sorszám	megnevezés	gyártás éve	beszerzési érték és időpont	becsült érték
1.	Zamboni 552 – jégfelújító gép gázos-benzines (leltári szám:2013/167/G)	1982	2009.08.01. 1.587.828,- Ft	328.000,- Ft
2.	Icecat B220 jégfelújító gép elektromos (leltári szám: 2014/1/G)	2006	2006.09.01. 4.800.000,- Ft	1.193.000,- Ft
Mindösszesen:				1.521.000,- Ft

A T. Gazdasági Bizottság 2019. júliusi ülésére a javaslatot előkészítettük, melynek tárgyalásakor a T. Gazdasági Bizottság 139/2019. (VII.09.) GB számú határozatával – melyet az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolok – úgy döntött, hogy

- 1 db Zamboni 552 típusú, gázos-benzines jégfelújító gépet 328.000,- Ft+áfa, valamint

- 1 db Icecat B220 típusú, elektromos jégfelújító gépet 1.193.000,- Ft+áfa összegű vételár ellenében

értékesíti a Pesterzsébeti Hockey Club (1139 Budapest, Forgách u. 37, adószám: 18191767-1-41) részére.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Pesterzsébeti Hockey Club elnökét a döntésről 2019. július 22. napján kelt levelünkben értesítettük. Értesítésünkben kértük a Club vezetőjét, hogy nyilatkozzon arról, hogy a fenti eszközöket a döntésben meghatározott vételáron meg kívánja-e vásárolni. Levelünkben felhívtuk a figyelmet arra is, hogy amennyiben a Club a tájékoztatást kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, azt úgy tekintjük,

2 → 3
hogy az eszközöket nem kívánja megvásárolni. Levelünket a Club 2019. július 26. napján ette át, de az abban meghatározott határidőben vételi szándékát nem erősítette meg.

A Pesterzsébeti Hockey Club elnöke 2020. február 11. napján érkezett levelében – melyet az előterjesztés 3. sz. melléleteként csatolok – arról tájékoztatta Polgármester urat, hogy megvásárolná az Icecat B220 típusú elektromos jégfelújító gépet a T. Bizottság fent hivatkozott határozatában meghatározott 1.193.000,-Ft+áfa összegű vételáron.

Harót János, a Pesterzsébeti Jégcsarnokot üzemeltető Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör elnöke nevében Palotás István létesítmény koordinátor úgy nyilatkozott, hogy a jégfelújító gép eladható, azt az elmúlt években nem használták, tekintettel arra, hogy időközben beszereztek egy nagyobb teljesítményű, modernebb jégfelújító gépet. Tájékoztatása szerint a gép műszakilag karbantartott állapotban van, fedett tárolóban tárolják, amennyiben az akkumulátorát cseréik (ez kb. 2,5 – 3 millió forintos beruházás lenne) úgy műszakilag használható lesz, az értékbecslésben meghatározott vételárat reálisnak tartja. E-mailben írt tájékoztatását az előterjesztés 4. sz. melléleteként csatolom.

Tájékoztatatom a T. Bizottságot, hogy az Icecat B220 típusú jégfelújító gép jelenlegi nettó nyilvántartási értéke a Pénzügyi és Számviteli Osztály tájékoztatása szerint 793.711,- Ft.

Az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak ellenérték fejében történő átruházásáról az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„32. § (1) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, amennyiben az érintett vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a külön törvényben meghatározott értéket meghaladja.

(2) A versenyeztetésre vonatkozó részletes szabályokat jelen rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

(3) A vagyontárgy hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt a hasznosításra való kijelölésről, valamint a versenyeztetés eredményéről.”

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A hivatkozott értékhatár Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján 2020. évben 25,0 millió forint.

Értékesítés esetén a nyilvántartási értékkel rendelkező, hasznosítandó ingó vagyon értékét a Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni.

„12. § (1) A Képviselő-testületnek a vagyonnal kapcsolatos koncepcionális, nem konkrét jogügylet megkötésére irányuló döntését, valamint az ingyenes vagyonnevelésbe adást kivéve, a vagyon értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlásra irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét

a) ingatlan és ingó vagyon értékesítése, hasznosítása, továbbá haszonélvezeti jog alapítása esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, egyéb esetben a nyilvántartott értéke alapján,

(...)

nettó értéken kell meghatározni.

(2) Amennyiben a vagyonelem vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben, de 2 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján 6 hónapnál régebben, de 2 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés is elfogadható.”

A Rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„19. § (1) Az üzleti vagyon tekintetében

a) 25 millió forint forgalmi értéket el nem érően a Gazdasági Bizottság,

b) 25 millió forint forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület dönt.”

Fentiekre tekintettel kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I/1. a **Pesterzsébeti Hockey Club** vételi ajánlatát elfogadja és értékesíteni kívánja a Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetéséhez szükségtelenné vált, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1 db Icecat B220 típusú, elektromos jégfelújító gépet - elfogadva a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2019. június 7. napján kelt értékbecslésében foglaltakat, tekintettel arra, hogy a vagyontárgy értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak - **1.193.000,- Ft+áfa** összegű vételár ellenében a **Pesterzsébeti Hockey Club** (1139 Budapest, Forgách u. 37, adószám: 18191767-1-41) részére. A vételárat a vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 8 naptári napon belül az Önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalással teljesíteni. Az eszközök elszállításának költsége a vevőt terheli.

I/2. a **Pesterzsébeti Hockey Club** vételi ajánlatát nem fogadja el, **nem kívánja értékesíteni** a Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetéséhez szükségtelenné vált, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1 db Icecat B220 típusú, elektromos jégfelújító gépet.

II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.


Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. április 30.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztés egyeztetve: Lehoczki Péterné pénzügyi és számviteli osztályvezetővel

Budapest, 2020. február 18.


Kernné dr. Kulcsár Dóra
városgazdálkodási osztályvezető



Melléklet:

1. sz: értékbecslés
2. sz: 139/2019. (VII.09.) GB határozat
3. sz: 2020. 01. 30-i kérelem
4. sz: Palotás István 2020. február 17-i tájékoztatása

hsm

Itt van:
dr. Kulcsár Dóra
Bp. 2020. 02. 20