

Budapest Főváros XX: kerület Pesterzsébet Önkormányzata

Szabados Ákos Polgármester

Budapest, XX, ker. Kossuth Lajos tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ónodi utca 14. sz. alatti iskolaingatlan helyszíni bejárása és a kollégái által az ingatlan bérlésének lehetőségéről adott tájékoztatása alapján a TANEXT Akadémia Szakképző Iskola bérlésére kívánja venni az önkormányzatuk tulajdonában lévő, természetben a Budapest XX. kerület Ónodi utca 14. szám alatt található iskolaingatlant.

A jogszabályok által engedélyezett leghosszabb bérleti időszakra történő bérleti lehetőséget szeretnénk. Amennyiben lehetségesnek látják, a bérleti szerződésben rögzített vételi opció segítené az ingatlan használatba vehetőségéhez szükséges beruházási költségeink megtérülését.

Az ingatlanba a TANEXT Akadémia Szakképző Iskola kerülne elhelyezésre, mely sajátos nevelési igényű tanulóknak szakiskolai ellátást, más általános iskolai végzettséggel rendelkező fiataloknak szakképző iskolai, művészeti szakgimnáziumi, valamint technikai képzést nyújt.

Előzetes egyeztetéseink alapján az iskola tevékenységét az Emberi Erőforrások Minisztériumával megkötésre kerülő köznevelési megállapodás alapján, az állami köznevelési rendszer részeként, az állami intézményekkel szorosan együttműködve végeznék.

Az ingatlan bérbeviteléhez a köznevelési tevékenységek hatósági engedélyezése érdekében szükséges felújítás, ha szükséges beruházások az iskolafenntartó által biztosított és egyéb forrásokból történne.

Az ingatlan használata során szükséges felújításokat, beruházásokat a tulajdonos önkormányzat előzetes hozzájárulásával saját forrásból történne, ezeknek a költségeknek a bérletidőben történő beszámítását nem tervezzük.

Kérjük Polgármester Urat, kezdeményezze és támogassa a bérleti lehetőség képviselő testületi jóváhagyását, s a közhasznú tevékenységünkre tekintettel a lehető legkedvezőbb bérleti díjat meghatározni szíveskedjen.

Tisztelettel

Budapest, 2020, július 6.


Szalay Mónika
igazgató megbízásából