



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Javaslat egyes állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség teljesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 201/2013. (VII.11.) Ök.sz. határozatával döntött

- a Budapest XX. kerület Rákóczi u. 21. fsz. 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni részzelletősége,
- a Budapest XX. kerület Aradi utca 23. szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/18-ad tulajdoni részzelletősége,
- a Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 12/24-ed tulajdoni részzelletősége,
- a Budapest XX. kerület Helsinki út 72/A. szám alatti 177838/2 helyrajzi számon felvett, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan, valamint
- a Budapest XX. kerület Kende Kanuth utca 90. szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 150/964-ed tulajdoni részzelletősége

térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

Fent hivatkozottaknak megfelelően Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az erre vonatkozó megállapodást 2013. december 19-én aláírta.

Az ingatlanok tulajdonjogát Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata javára 2014. február 17-én bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba a Budapesti 1. számú Földhivatal 58575/1/2014 számon iktatott határozatával.

A Megállapodás V. 5. pontja kimondja, hogy amennyiben az Önkormányzat a kötelező feladatainak elősegítése érdekében történő hasznosításra vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A Megállapodás V. 7. pontja rögzíti, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, vagyis 15 éven keresztül **minden év december 31. napjáig** írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat késedelmi kötbért köteles fizetni az MNV Zrt. részére a megállapodás tárgyát képező ingatlanok bruttó forgalmi értékének 5%-ának megfelelő összegben.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok birtokba adása és birtokba vétele részben történt meg 2014. április és május hónapjában. A 177838/2 hrsz. alatt felvett, 1201 Budapest, Helsinki út. 72/A. szám alatti ingatlan birtokba vétele meghiúsult, mivel az ott jogcím nélkül tartózkodók ezt megakadályozták. Az ingatlan kiürítésére irányuló keresetet az Önkormányzat benyújtotta a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróságra, mely per 15.P.XX.22.952/2014 ügyszámon azóta is folyamatban van. Ebben a peres ügyben - melynek felperese a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, alperese pedig az Invisible Touch Kft és Társai – a bíróság 2016.03.05-én kelt végzésével a per tárgyalását a Fővárosi Törvényszék előtt 66.P.20.895/2016. szám alatt folyamatban lévő per - melyben a TEMPO Párt felperes Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonjogát bejegyző ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése iránt indított pert, mely perbe az Önkormányzat pernyertessége érdekében a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. is beavatkozott – jogerős befejezéséig felfüggesztette. A felfüggesztő végzést az eljáró jogi képviselő megfellebbezte, melynek eredményeképpen a Fővárosi Törvényszék, mint II. fokú bíróság 47.Pf.633.933/2016 számú 2016.06.23-án kelt végzésével az I. fokú bíróság végzését a felfüggesztés tárgyában helybenhagyta. **Tekintettel arra, hogy a hivatkozott, a felfüggesztés alapjául szolgáló per lezárult, 2019. augusztus 29. napján az önkormányzat nevében eljáró jogi képviselő kezdeményezte az eljárás folytatását. A felperes azonban a 66.P.20.895/2016. szám alatti eljárásban igazolási kérelmet nyújtott be, melyet az eljáró bíróság elutasított, így a 66.P.21.822/2017. számú peres ügyben az elsőfokú bírósági ítélet jogerőre emelkedését 2018. március 28. napjával a Fővárosi Törvényszék 2020. január 21. napján hozott végzéssel állapította meg. A Helsinki út 72. sz. alatti ingatlan kiürítésére vonatkozó perben - mely jelenleg 15.P.XX.21.658/2020. ügyszámon folyik – az eljáró jogi képviselő becsatolta a felfüggesztési ok megszűnését igazoló ítéletet és annak jogerősítő végzését, és kérte az eljárás folytatását. Az ügyben az eljáró bíróság nyilatkozattételre hívta fel a feleket 2020. októberében, így tárgyalás kitűzésére a közeljövőben várhatóan sor kerül.**

A Budapest XX. kerület Rákóczi utca 21. szám földszint ajtó: 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan, a Budapest XX. kerület Aradi utca 23.szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, a Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és a Budapest XX. kerület Kende Kanuth utca 90. szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok birtokba vétele megtörtént.

A hivatkozott megállapodásban az Önkormányzat vállalta, hogy a térítésmentesen átvett ingatlanokat kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében hasznosítja. Az ingatlanok hasznosítása érdekében 2020. évben az alábbi intézkedéseket tette:

- 1. Budapest XX. kerület Helsinki út 72/A. szám alatti 177838/2 helyrajzi számon felvett, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan:**

Az Önkormányzat nem került az ingatlan birtokába, a vonatkozó per 15.P.XX.21.658/2020. számon a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróságon változatlanul folyamatban van. A birtokba lépésig az Önkormányzat az ingatlan hasznosításában akadályozott.

2. Budapest XX. kerület Rákóczi u. 21. fsz. 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni részzilletősége:

Az ingatlan 32 nm alapterületű 1 szoba, konyha, fürdőszobából álló lakás, az 1/2-ed tulajdoni részzilletőség hasznosítása kizárólag a jelenleg is bent lakó tulajdonostárs részére történhetett.

A bent lakó tulajdonostárs bérleti jogviszonya 2019. január 31. napján lejárt. A tulajdonostárs kérelmére a Szociális Bizottság a 235/2018 (XII.05.) sz. határozatával ismételten hozzájárult a lakás ½ tulajdoni részének 3 év határozott időre (2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra) történő bérbeadásához. A bérleti szerződés jelenleg is hatályban van.

3. Budapest XX. kerület Aradi utca 23. szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/18-ad tulajdoni részzilletősége:

Tekintettel arra, hogy az ingatlant a korábbi, szociális bérlakáspályázaton nyertes bérlő 2018. október 12-én az Önkormányzat birtokába visszaadta, a Képviselő-testület 036/2019. (II.14.) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy a lakást piaci bérlakáspályázat útján hasznosítja. A piaci bérlakáspályázatot a Szociális Bizottság 50/2019. (III.11.) SZB sz. határozatával kiírta, az eljárás nyertesével a bérleti szerződés a Bizottság 84/2019. (V.06.) SZB sz. határozatában foglaltak szerint 3 év határozott időtartamra – 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra – megkötésre került, az ingatlan birtokba adása 2019. július 1-jén megtörtént, a szerződés jelenleg is hatályban van.

4. Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 12/24-ed tulajdoni részzilletősége:

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, azonban ténylegesen üres telek. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, összesen 12/24-ed tulajdoni részzilletőséggel külföldi magánszemélyek rendelkeznek tulajdonnal az ingatlanban. A többi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül az ingatlant nem tudjuk hasznosítani. A külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársakat levélben tájékoztattuk a 2015. évben elvégzett irtási munkákról és kértük őket, hogy vegyék fel a kapcsolatot Önkormányzatunkkal. Levelünkre 2016. február 02-án érkezett Ausztráliából válasz, melyben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a telek 6/24 részzilletőségű tulajdonosa – a levélíró édesapja - elhalálozott, melyről az igazolást csatolta. A levélíró tudomása szerint édesapja lemondott több mint 10 éve a tulajdonáról és azt átadta a Magyarországon élő testvérüknek. Mivel az említett rokonok már elhaláloztak és édesapja sem adott részére az ügyel kapcsolatban tájékoztatást, továbbá úgy tudja, hogy ő nem örökös, kérte, hogy ne küldjünk iratokat a részére. A telek 3/24 részzilletőségű tulajdonosától válaszlevél nem érkezett. Ezt követően adatot kértünk Budapest Főváros XX. Kerületi Kormányhivatalától a telek másik 3/24 részzilletőségű tulajdonosa lakcímének igazolására vonatkozóan. A keresett személy a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel. Az ingatlannyilvántartásban külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársak tulajdoni hányadát az Önkormányzat elbirtoklás útján tudná megszerezni. Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam az Önkormányzatnak tulajdonba adott tulajdoni hányadát 1993. november 23-án öröklés útján szerezte meg, felvettük a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel annak érdekében, hogy az elbirtoklás iránti per megindításához szükséges, az ingatlannal való, legalább 15 éven át tartó szakadatlan rendelkezést alátámasztó okiratokat adja át Önkormányzatunk részére. Az MNV Zrt. 2018. szeptember 6. napján megküldte részünkre a nála fellelhető okiratokat, melyek

alapján megállapítottuk, hogy az elbirtoklás feltételei nem állnak fenn. Jogi Osztályunk álláspontja szerint a 12/24-ed tulajdoni hányad megszerzése jelenleg csak a közös tulajdon megszüntetése iránti per megindításával lenne lehetséges. **Az eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala és a szükséges előirányzat biztosítása érdekében külön előterjesztést készítettünk a Képviselő-testület 2020. februári ülésére, a Testület azonban a javaslatot levette napirendjéről, így döntéshozatalra az ügyben nem került sor. A javaslatot a veszélyhelyzet megszűnését követően ismételten előterjesztjük a T. Képviselő-testület ülésére.**

Az Önkormányzat 2020. évben is eleget tett karbantartási kötelezettségének az ingatlan egésze vonatkozásában, 2020. évben is megrendelte a bozótirtás, ecetfák kivágását, kaszálás, és zöld- és egyéb hulladék elszállítását (bruttó 192.000,-Ft+áfa).

5. Budapest XX. ker. Kende Kanuth utca 90. szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 150/964-ed tulajdoni részilletősége:

Az ingatlant az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján – tekintettel arra, hogy előbérleti jogával élt – az osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonostársa részére adta bérbe. A korábbi bérleti szerződés 2018. október 31-ig volt hatályban. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés hatálya lejárt, a bérlőt felszólítottuk, hogy a bérleti jogviszony lejárta előtt nyújtson be kérelmet az ingatlan ismételt bérbeadása érdekében. Az új bérleti szerződés megkötésére a Szociális Bizottság 38/2019. (II.13.) SZB sz. határozata alapján került sor a 2019. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő időszakra. **A bérlő kérelmezte az ingatlan ismételt bérbeadását, a COVID-19 koronavírus világjárvány okán kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva 2020. április 27. napján kelt 58/2020. (IV.27) BPXXPM számú határozatával 2020. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig terjedő időszakra – piaci alapon – az ingatlan ismételten bérbeadásra került a korábbi bérlő részére.**

II.

A Képviselő-testület 2009. június 11-i ülésén hozott 175/2009. (VI.11.) Ök. sz. határozatával kezdeményezte a Budapest XX. ker. Közműhelytelep u. – Zodony u. sarkán található 170187/5. hrsz-on nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű földterület ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. A terület felhasználási célját a Képviselő-testület hivatkozott határozatában az alábbiak szerint jelölte meg:

„3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az ingatlant az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti településfejlesztés és településrendezéssel kapcsolatos feladatának teljesítése céljából kívánja tulajdonba venni és a városközpont és a Duna-parti sétányt összekötő gyalogos tengely kiépítésének, közterületi funkciójának ellátása céljára kívánja felhasználni.”

A Kormány az 1042/2011. (III.10.) Korm. határozattal a Budapest XX. ker. Közműhelytelep u. – Zodony u. sarkán található 170187/5. hrsz. alatti (kivett, közterület) megjelölésű 2319 m² alapterületű ingatlant ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta. A megállapodás 2011.

július 14-én jött létre, az ingatlant az MNV Zrt. 2011. augusztus 9-én adta az Önkormányzat birtokába. A megállapodás V.5. pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat minden év december 31-ig köteles a megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítéséről tájékoztatni az MNV Zrt-t, mely tájékoztatásról utoljára 2019. november 14. napján tartott ülésén döntött a Képviselő-testület.

Magyarország Kormánya 1345/2017. (VI.9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatában Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére a „**Pesterzsébeti gyalogos és kerékpáros híd utasforgalmi, kereskedelmi és vendéglátó kiszolgáló egységekkel**” célra 1.000.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított. A döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően Önkormányzatunk a támogatás felhasználása érdekében megkezdte a korábbi, 2010. évben készített építési engedélyezési szintű tervek felülvizsgálatát, újratervezését, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetését, valamint a kivitelezés költségeinek meghatározásához szükséges munkák elvégzését. Erre vonatkozóan a tervezési szerződést Önkormányzatunk megkötötte a létesítmény eredeti terveit elkészítő és azokon szerzői joggal rendelkező tervezőirodával, majd a tervek elkészültét követően az építési engedélyezési eljárás lefolytatásra került. A létesítmény BP/0802/106-46/2017. számon kapott építési engedélyt, melynek birtokában – hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – közbeszerzési eljárást indítottunk KÉ-5771/2018. szám alatt a kiviteli tervek, valamint kivitelezési munkák elvégzésére. Az eljárásban a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett az A-Híd Zrt. ajánlattevőtől, aki az ajánlatában elvárt vállalkozói díjat nettó 1.950.496.718,- Ft összegben határozta meg, mely összeg jóval meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló előirányzat mértékét. Mivel az ajánlat elfogadásához szükséges előirányzat nem állt rendelkezésre, illetve a közbeszerzési eljárás nemzeti rezsimben került lefolytatásra, de a beérkezett ajánlat szerinti vállalási ár meghaladja az uniós értékhatárt, az eljárást eredménytelené kellett nyilvánítani. A projekt megvalósításához szükséges előirányzatot Önkormányzatunk kizárólag külső forrásból képes biztosítani, de a projekt megvalósításához szükséges egyéb lépéseket – így Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 170203/2 hrsz. alatti ingatlan egy, a projekt megvalósításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vétele érdekében a szükséges intézkedéseket – megtette. Erre tekintettel a telekalakítási dokumentációt elkészítettük és a telekalakítási eljárást az illetékes Földhivatalnál megindítottuk. A Földhivatal a telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytatta, a vázrajzot záradékolta, melyet követően beszereztük az ELMŰ Hálózati Kft-től is az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges záradékot. A változást az eljáró Földhivatal 2019. június 26. napján kelt határozatával bejegyezte, így az igénybe veendő ingatlan önálló ingatlanként kialakításra került. **2020. március 9. napján kelt levélben megkerestük Budapest Főváros Önkormányzatát annak érdekében, hogy a projekt megvalósításához szükséges ingatlant Önkormányzatunk ingyenesen tulajdonába vehesse, így – ha a szükséges forrás rendelkezésre áll – a projekt megvalósításához szükséges intézkedések a lehető legrövidebb időn belül megvalósulhassanak. Megkeresésünkre egyelőre válasz nem érkezett.**

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2020. júniusában elfogadott Vagyongazdálkodási Tervében a hosszútávú céljai között szerepelteti a projektet, de sajnos az idei évben olyan pályázati forrás, melyből a projekt megvalósítása finanszírozható lenne nem nyílt meg.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2013. december 19-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján úgy nyilatkozik, hogy

a Budapest XX. kerület Rákóczi utca 21. fsz. 6. szám alatti, 171939/0/A/4 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű ingatlan 1/2-ed tulajdoni részzilletősége hasznosítása, bérbeadása kizárólag a jelenleg is bent lakó tulajdonostárs részére történhetett A bent lakó tulajdonostárs bérleti jogviszonya 2019. január 31. napján lejárt. A tulajdonostárs kérelmére a Szociális Bizottság a 235/2018 (XII.05.) sz. határozatával ismételten hozzájárult a lakás ½ tulajdoni részének 3 év határozott időre (2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra) történő bérbeadásához. A bérleti szerződést a felek 2019. január 30-án kötötték meg, az jelenleg is hatályban van.

- **a Budapest XX. kerület Aradi utca 23. szám alatti 174633 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 6/18-ad tulajdoni részzilletőségének hasznosításáról** (természetben 1 db lakás) - tekintettel arra, hogy az ingatlant a korábbi, szociális bérlakáspályázaton nyertes bérlő 2018. október 12-én az Önkormányzat birtokába visszaadta – a Képviselő-testület 036/2019. (II.14.) Ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy a lakást piaci bérlakáspályázat útján hasznosítja. A piaci bérlakáspályázatot a Szociális Bizottság 50/2019. (III.11.) SZB sz. határozatával kiírta, az eljárás nyertesével a bérleti szerződés a Bizottság 84/2019. (V.06.) SZB sz. határozatában foglaltak szerint 3 év határozott időtartamra – 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra – 2019. június 4. napján megkötésre került, az ingatlan birtokba adása 2019. július 1-jén megtörtént, a szerződés jelenleg is hatályban van.
- **az 1200 Budapest XX. kerület Mártonffy utca 104. szám alatti 174975 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű – természetben ténylegesen üres telek – ingatlan 12/24-ed tulajdoni részzilletőségének hasznosítása** a többi, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostárs hozzájárulása útján lehetséges. A külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársakat még levélben tájékoztattuk a 2015. évben elvégzett irtási munkákról és kértük őket, hogy vegyék fel a kapcsolatot Önkormányzatunkkal. Levelünkre 2016. február 02-án érkezett Ausztráliából válasz, melyben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a telek 6/24 részzilletőségű tulajdonosa – a levélíró édesapja - elhalálozott, melyről az igazolást csatolta. A levélíró tudomása szerint édesapja lemondott több mint 10 éve a tulajdonáról és azt átadta a Magyarországon élő testvérüknek. Mivel az említett rokonok már elhaláloztak és édesapja sem adott részére az ügyel kapcsolatban tájékoztatást, továbbá úgy tudja, hogy ő nem örökös, kérte, hogy ne küldjünk iratokat a részére. A telek 3/24 részzilletőségű tulajdonosától válaszlevél nem érkezett. A keresett személy a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel. Az ingatlannyilvántartásban külföldi lakcímmel rendelkező tulajdonostársak tulajdoni hányadát az Önkormányzat

elbirtoklás útján tudná megszerezni. Tekintettel arra, hogy az ingatlanyilvántartás tanúsága szerint a Magyar Állam az Önkormányzatnak tulajdonba adott tulajdoni hányadát 1993. november 23-án öröklés útján szerezte meg, felvettük a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel annak érdekében, hogy az elbirtoklás iránti per megindításához szükséges, az ingatlannal való, legalább 15 éven át tartó szakadatlan rendelkezést alátámasztó okiratokat adja át Önkormányzatunk részére. Az MNV Zrt. 2018. szeptember 6. napján megküldte részünkre a nála fellelhető okiratokat, melyek alapján megállapítottuk, hogy az elbirtoklás feltételei nem állnak fenn. Jogi Osztályunk álláspontja szerint a 12/24-ed tulajdoni hányad megszerzése jelenleg csak a közös tulajdon megszüntetése iránti per megindításával lenne lehetséges.

Az Önkormányzat 2020. évben is eleget tett karbantartási kötelezettségének az ingatlan egésze vonatkozásában, 2020. évben is elvégezte a fenntartási munkákat, így a bozótirtás, ecetfák kivágását, kaszálás, és zöld- és egyéb hulladék elszállítását (bruttó 243.840,-Ft).

- **a Budapest XX. kerület Kende Kanuth utca 90. szám alatti 172483 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 150/964-ed tulajdoni részillaótsége (természetben 1 db lakás) – tekintettel arra, hogy előbérleti jogával élt – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján az osztatlan közös tulajdonban tulajdonostárs részére adható bérbe. A korábbi bérleti szerződés 2018. október 31-ig volt hatályban, majd a bérlő kérelmére a Szociális Bizottság 38/2019. (II.13.) SZB sz. határozatával az ingatlan ismételt bérbeadásáról döntött 2019. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő időszakra. Mivel a szerződés lejártát követően bérlő kérelmezte az ingatlan ismételt bérbeadását, a COVID-19 koronavírus vilájárvány okán kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva 2020. április 27. napján kelt 58/2020. (IV.27) BPXXPM számú határozatával 2020. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig terjedő időszakra – piaci alapon – az ingatlan ismételten bérbeadásra került a korábbi bérlő részére.**
- II. **úgy nyilatkozik, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás V. 4. pontjában vállalt kötelezettségeit teljesítette, a térítésmentesen átvett ingatlanokat kötelező közfeladatai ellátására hasznosította, illetve annak érdekében megtette a szükséges előkészítő intézkedéseket, és felkéri a polgármestert a hasznosítás érdekében a további intézkedések megtételére.**
- III. **úgy nyilatkozik, hogy az 1201 Budapest XX. kerület Helsinki út 72/A. szám alatti 177838/2 helyrajzi számon felvett, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan tekintetében a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság előtt 15.P.XX. 15.P.XX.21.658/2020. számon folyamatban lévő per lezárását követően tudja megtenni a szükséges lépéseket az ingatlan hasznosításának érdekében.**
- IV. **felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodással kapcsolatos nyilatkozatot legkésőbb 2020. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.**

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.

2.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a 2011. július 14-én létrejött, a Budapest XX. 170187/5. hrsz-ú közterület (Közműhelytelep u. – Zodony u. sarok) tulajdonjogának megszerzése tárgyában az MNV Zrt-vel kötött, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás I.3. pontjában meghatározott cél megvalósításának fontos lépéseként értékeli az alábbiakat:
- Magyarország Kormánya 1345/2017. (VI.9.) Korm. határozattal módosított 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozatában Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata a „Pesterzsébeti gyalogos és kerékpáros híd utasforgalmi, kereskedelmi és vendéglátó kiszolgáló egységekkel” célra 1.000.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított.
 - A döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően Önkormányzatunk a támogatás felhasználása érdekében megkezdte a korábbi, 2010. évben készített építési engedélyezési szintű tervek felülvizsgálatát, újratervezését, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetését, valamint a kivitelezés költségeinek meghatározásához szükséges munkák elvégzését. Erre vonatkozóan a tervezési szerződést Önkormányzatunk megkötötte a létesítmény eredeti terveit elkészítő és azokon szerzői joggal rendelkező tervezőirodával.
 - A létesítmény BP/0802/106-46/2017. számon kapott építési engedélyt, melynek birtokában – hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködésével – közbeszerzési eljárást indítottunk KÉ-5771/2018. szám alatt a kiviteli tervek, valamint kivitelezési munkák elvégzésére.
 - A lefolytatott közbeszerzési eljárásban a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, melyben az ajánlattevő az általa elvárt vállalkozói díjat nettó 1.950.496.718,- Ft összegben határozta meg, mely összeg jóval meghaladta az Önkormányzat rendelkezésére álló előirányzat mértékét. Mivel az ajánlat elfogadásához szükséges előirányzat nem állt rendelkezésre, illetve a közbeszerzési eljárás nemzeti rezsimben került lefolytatásra, de a beérkezett ajánlat szerinti vállalási ár meghaladja az uniós értékhatárt, az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani. A projekt megvalósításához szükséges előirányzatot Önkormányzatunk kizárólag külső forrásból képes biztosítani, de a projekt megvalósításához szükséges egyéb lépéseket – így Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 170203/2 hrsz. alatti ingatlan egy, a projekt megvalósításához szükséges részének ingyenes tulajdonba vétele érdekében a szükséges intézkedéseket – megtette. Erre tekintettel a telekalakítási dokumentációt elkészítettük és a telekalakítási eljárást az illetékes Földhivatalnál megindítottuk. A Földhivatal a telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytatta, a vázrajzot záradékolta, mely megtörténtét követően beszereztük az ELMŰ Hálózati Kft-től is az ingatlannyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges záradékot. A változást az eljáró Földhivatal 2019. június 26. napján kelt határozatával bejegyezte, így az igénybe veendő ingatlan önálló ingatlanként kialakításra került.
 - **2020. március 9. napján kelt levélben megkerestük Budapest Főváros Önkormányzatát annak érdekében, hogy a projekt megvalósításához szükséges ingatlant Önkormányzatunk ingyenesen tulajdonába vehesse, így – ha a szükséges forrás rendelkezésre áll – a projekt megvalósításához szükséges intézkedések a lehető legrövidebb időn belül megvalósulhassanak. Megkeresésünkre egyelőre válasz nem érkezett.**
 - Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2020. júniusában elfogadott Vagyongazdálkodási Tervében a hosszútávú céljai között szerepelteti a projektet,

de sajnos az idei évben olyan pályázati forrás, melyből a projekt megvalósítása finanszírozható lenne nem nyílt meg.

- II. úgy nyilatkozik, hogy a határozat I. pontjában meghatározott lépések megtételével az Önkormányzat a Megállapodás 1.3. pontjában vállalt célok megvalósításának előkészítését tovább folytatta.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot a Megállapodás V.5. pontjában meghatározottak szerint legkésőbb 2020. december 31-ig juttassa el a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Budapest, 2020. október 29.


Szabados Ákos
polgármester


MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.


