



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187  
www.pesterzsebet.hu

2020 NOV 19.

**Tárgy:** Javaslat a Bp. XX. Mártírok útja 149. szám alatt található református imaház ingatlanára vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Börzsönyi János református lelképásztor 2020. november 4. napján kelt, az előterjesztés 1. sz. mellékletként csatolt levelében tájékoztatott arról, hogy a Bp. XX. Mátyás király téren épülő új templom befejezéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében a Pesterzsébet - Szabó-telepi Református Egyház értékesíteni kívánja a Bp. XX. Mártírok útja 149. szám alatt található református imaház ingatlant, mely az ingatlannyilvántartásban 175599 hrsz. alatt van nyilvántartva.

Az ingatlan telekterülete 500 m<sup>2</sup>, melyen 165 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményi ingatlan található, ingatlannyilvántartási besorolása „kivett imaház”. Az ingatlan per-teher és igénymentes, a tulajdoni lap teherlapja bejegyzést nem tartalmaz, elbírátlan széljegy a tulajdoni lapon nincsen. Az ingatlant tulajdonosa a <https://ingatlan.com/31838207> honlapon hirdeti 49.400.000,- Ft összegű vételár ellenében. A hirdetés szövegét az előterjesztés 2. sz. mellékleteként, az ingatlan tulajdoni lapját az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolom.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy ingatlanvásárlásra a 2020. évi költségvetés nem tartalmaz előirányzatot, ezért amennyiben a T. képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni, a döntés meghozatalával egyidejűleg meg kell jelölni a vételár fedezetéül szolgáló előirányzatot.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alternatív formában megfogalmazott határozati javaslatról.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**I. ALTERNATÍVA**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. **nem kívánja megvásárolni** a Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyház tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásban 175599 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Mártírok útja 149. szám alatti ingatlant.

- II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyházközség képviselőjét a döntésről tájékoztassa.

felelős: Szabados Ákos polgármester  
határidő: 2020. december 31.

## II. ALTERNATÍVA

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. **meg kívánja vásárolni** a Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyházközség tulajdonát képező, az ingatlanyilvántartásban 175599 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Mártírok útja 149. szám alatti ingatlant 49.400.000,- Ft összegű vételáron. A vételár megfizetéséhez szükséges előirányzatot a 2020. évi költségvetés ..... sora terhére biztosítja.
- II. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bp. XX. Mártírok útja 149. szám alatt található, az ingatlanyilvántartásban Bp. XX. 175599 hrsz felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítése iránt intézkedjen, majd a szerződést az Önkormányzat képviseletében eljárva írja alá.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésről a Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyházközség képviselőjét tájékoztassa.

felelős: Szabados Ákos polgármester  
határidő: 2021. január 31.


A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztés egyeztetve: Lehoczki Péterné PSZO osztályvezetővel

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Budapest, 2020. november 12.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester



### Melléklet:

1. sz.: 2020. november 4. napján kelt ajánlat
2. sz.: ingatlanhirdetés szövege
3. sz.: 175599 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja



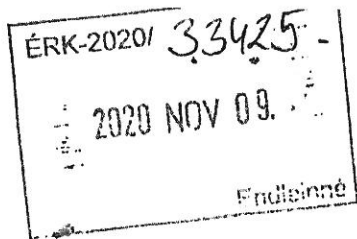


## MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.



2020/11/11. Kérem a közzétételét 2020. NOV. 11. Kérem

1. sz. melléklet

László: F. József  
Kovács: T. Katalin  
Kovács: A.

Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyházközség  
Budapest  
Mártírok útja 149.  
1202

Tisztelettel,

Szabados Ákos úr  
polgármester részére

Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.  
1201

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1201/2774-1/2020	érkezett
	melléklet
Előadó: Kérem!	

Tárgy: a Budapest XX. kerület Mátyás király tér közvilágítása és a Mártírok úti imaház felújítása

Igen Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel adunk hírt arról, hogy gyülekezetünk, a Pesterzsébet – Szabó-telepi Református Egyházközség új temploma mintegy 75%-os készültségű, így reményeink szerint néhány hónapon belül a – jelenleg csökkentert műszaki tartalommal elkészülő – templomteret használatba vehetjük.

### I. Közvilágítás a Mátyás király téren

Ezúton tájékoztatom Polgármester Urat arról is, hogy az új templomunknak helyet adó, természetben a Budapest XX. kerület Mátyás király téren található, 181016/2. helyrajzi számú ingatlan is magában foglaló téren a közvilágítást az építkezés ideje alatt a kivitelezéssel megbízott KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. 7 db villanyoszlopára elhelyezett lámpatestek biztosították gyülekezetünk anyagi teherviselése mellett. Az építkezés II/1. üteme – a vonatkozó kivitelezési szerződés szerint – 2020 novemberében lezárul, így a villanyoszlopokat a kivitelező már elszállította egy másik építkezésre, ezért a Mátyás király téren jelenleg – villanyoszlopok hiányában – a közvilágítás nem megoldott.

Ismereteink szerint a közvilágítás kiépítését – amely nem csak a „templomtelek”, hanem a környező lakóházak érdekében is elengedhetetlenül szükséges – az önkormányzatok kezdeményezhetik, ezért ebben szeretnénk kérni Polgármester Úr szíves segítő közbenjárását, különösen a közbiztonsági szempontokra tekintettel. Átmenetileg a sötétedés beálltával az épületünk belső lámpatestjei adnak szórt fényt, ugyanakkor hosszútávon ez nem jelent megoldást a közvilágítás biztosítására.

## II. A Mártírok úti imaház értékesítése

Korábbi szóbeli egyeztetésünkre hivatkozással, ezúton szeretném jelezni Polgármester Úr felé, hogy az építkezés folytatásához szükséges forrás részbeni előteremtése érdekében a 1202 Budapest, Mártírok útja 149. szám alatt található református imaházunkat eladásra kínáljuk (a hirdetés a <https://ingatlan.com/31838207> linken érhető el).

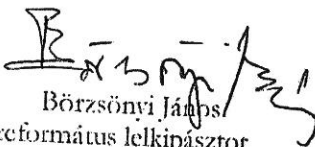
Az imaház értékét megállapító szakértői vélemény (értékbecslés) alapján az ingatlan számos közösségi cél megvalósítására alkalmas, így nagy örömünkre szolgálna, ha Pesterzsébet Önkormányzatával köthetnénk adásvételi szerződést az imaház értékesítését illetően.

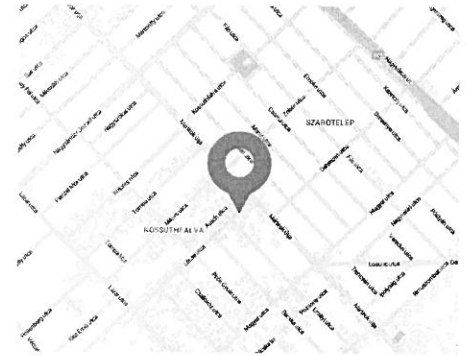
Polgármester Úr szíves segítségét előre is megköszönve, kerületünk érdekében végzett munkájához sok sikert, jó egészséget, Isten áldását kívánjuk!

Budapest, 2020. november 4.



teletteljes köszöntéssel.

  
Börzsönyi János  
református lelképásztor



<b>Ajánlat</b>	eladásra kínált ingatlan	<b>Ingatlan állapota</b>	felújítandó
<b>Típus</b>	családi ház	<b>Építés éve</b>	1950 előtt
<b>Vételár</b>	49.4 M Ft	<b>Pince</b>	van
<b>Alapterület</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Épület szintjei</b>	földszintes
<b>Telekterület</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Fűtés</b>	gáz (konvektor)
<b>Szobák száma</b>	3 + 1 fél	<b>Minimum bérelhető terület</b>	nincs megadva
<b>Cím</b>	Budapest, 20. kerület, (Szabótelep), Mártírok útja 149		

Szeretett imaházunk eladóvá vált!

Az 1900-as évek elején eredetileg családi háznak épült, majd orvosi rendelőként, ill. évtizedek óta gyülekezeti házként működő épületegyüttes új tulajdonosát keresi.

A falak téglából épültek (helyenként az átlagosnál vastagabb falazattal), a födém szerkezet részben beton, részben fa. A nyílászárók fából készültek (ezek felújításra vagy cserére szorulnak).

Az ingatlan kiváló helyen található: Pesterzsébet egyik legfrekvenciáltabb, kertvárosi részén (Szabó-telepen) fekszik.

Közösségi közlekedés: az épület közvetlen környezetében lévő buszmegállókból a 99, 123, 123A buszjáratok érhetőek el, valamint 10 perces sétával a 23, 23E, 223M, 54, 55 buszokra is fel lehet szállni. Ezáltal a Határ úti M3 metró 10-15 percen belül, a Boráros tér és a Blaha Lujza tér pedig 25-35 percen belül (átszállás nélkül) érhető el.

10 perces sétával bejárható távolságban több élelmiszerüzlet, óvodák, iskolák, orvosi rendelő, gyógyszertárak is megtalálhatók.

A kertben fűt kút szolgáltatja a locsoláshoz szükséges vizet.

Az ingatlanban 3 fázisú (3x32A) elektromos hálózat van kiépítve, nappali (normál) és vezérelt (korábbi nevén "éjszakai") áramvételezéssel.

Az épületegyüttes a jelenlegi hasznosításon kívül kiválóan alkalmas vállalkozási célra is – patika, orvosi rendelő, közösségi ház, oktatási intézmény (pl. nyelviskola) stb. számára –, de kisebb átalakítás után családi háznak is ideális.

Az ingatlan jelenlegi telekkönyvi besorolása: imaház.

Tisztelettel kérjük, hogy ingatlanközvetítők ne keressenek.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/xx-ker/elado+haz/csaladi-haz/31838207](#)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/463726/2020

2020.11.11

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 72

Belterület 175599 helyrajzi szám

1202 BUDAPEST XX.KER. Mártírok útja 149. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett imaház	0	500	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 6232/1948/1948.07.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PESTERZSÉBET-SZABÓTELEPI REFORMÁTUS EGYHÁZ

cím: 1205 BUDAPEST XX.KER. Mártírok útja 149

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik