



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

2020 NOV 19.

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a képviselői tevékenység ellátásához szükséges irodák biztosítására vonatkozó 418/2011. (XII.08.) Ök. sz. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2011. december 8-i ülésén hozott 418/2011. (XII.08.) Ök. sz. határozatával döntött a képviselői irodák kijelöléséről, mely döntéssel – többek között – a Bp. XX. Ady Endre u. 84/a. szám alatti (hrsz: 170204/74) 401 m² bruttó szintterületből, az I. emeleti 118 m² alapterületű, több helyiségből álló irodát, az épület Ady Endre utcai bejáratától jobbra eső 35 m² alapterületű helyiséget, valamint az épület Ady Endre utcai bejáratától balra eső 43 m² alapterületű helyiséget jelölte ki. A határozatot az előterjesztés 1. sz. melléklete, az ingatlan alaprajzát az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az ingatlan I. emeleti szintjét a Magyar Szocialista Párt (a továbbiakban: Szervezet) használja képviselői irodaként. A Szervezet képviseletében Komoróczy László, a Szervezet elnökhelyettese 2020. november 9. napján érkezett kérelmében kérte, hogy az ingatlan I. emeletén található 17 m² alapterületű helyiséget, mint pártirodát biztosítsa a Szervezetük részére, figyelemmel arra, hogy a korábbiakban általuk politikai munkára használt irodahelyiségüket az MSZP Központja értékesítette, ezért új irodára van szükségük.

Az ingatlan a 27/2015. (XI.16.) Önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a „**kiemelt**” övezetben található.

A 037/2020. (II. 13.) Ök. sz. határozat alapján a „kiemelt” övezetben található üzlet- és irodahelyiségek bérleti díja: 2.216,- Ft/m²/hó + ÁFA. A helyiség alapterülete: 17 m².

Fentiek alapján a **fizetendő bérleti díj** $2.216,- \text{ Ft/hó} \times 17 \text{ m}^2 + \text{ÁFA} = 37.672,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$, azaz bruttó 47.843,- Ft/hó összeg.

Fizetendő óvadék összege három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 143.529,- Ft.

A határozat felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a Baross u. 40-42. szám alatti (170204/72/A/51 hrsz) helyiség jelenleg már nem funkcionál képviselői irodaként, ezért javasoljuk törölni a határozatból.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testület döntését a 418/2011. (XII.08.) Ök. sz. határozat módosításáról, valamint a 17 m² alapterületű helyiség piaci alapon történő hasznosításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. 418/2011. (XII.08.) Ök. sz. határozatának 3.) alpontját törli, az 1.) alpontját pedig az alábbiak szerint módosítja:
- 1.) a Budapest XX. kerület Ady Endre u. 84/a. szám alatti (hrsz: 170204/74) 237 m² bruttó szint területből, az I. emeleti 101 m² alapterületű több helyiségből álló irodát, az épület Ady Endre utcai bejáratától jobbra eső 35 m² alapterületű helyiséget, valamint az épület Ady Endre utcai bejáratától balra eső 43 m² alapterületű helyiséget.
- II. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest XX. kerület Ady Endre u. 84/a. szám (hrsz: 170204/74) alatt található, 17 m² alapterületű irodahelyiséget **2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra **bérbe adja a Magyar Szocialista Párt** (cím: 1073 Budapest, Erzsébet körút 40-42. fsz. I-1.) részére az **MSZP Budapesti Területi Szövetség Pesterzsébeti helyi szervezete számára 37.672, - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 143.529, - Ft összegű óvadék ellenében. A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díjak és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**
- III. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2020. november 9.


Szabados Ákos
polgármester



Melléklet: 1. sz: 418/2011. (XII.08.) Ök. határozat

2. sz: Bp. XX. Ady Endre u. 84/a. I. emeleti alaprajz

MEGJEGYZÉS:

A **Kormány** a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**




2021

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pesterszebet.hu

1. 12. melléklet

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. december 8-án megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

418/2011. (XII. 08.) Ök. sz. határozat

A képviselő-testület

úgy határoz, hogy az alábbi Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a továbbiakban a települési képviselők frakciói és a frakción kívüli települési képviselők, képviselői tevékenységük ellátásához irodaként használhassák:

- 1.) a Budapest XX. kerület Ady Endre u. 84/a. szám alatti (hrsz: 170204/74) 401 m² bruttó szint területből, az I. emeleti 118 m² alapterületű több helyiségből álló irodát, az épület Ady Endre utcai bejáratától jobbra eső 35 m² alapterületű helyiséget, valamint az épület Ady Endre utcai bejáratától balra eső 43 m² alapterületű helyiséget.
- 2.) a Budapest XX. kerület Kossuth Lajos u. 37/a. szám alatti (hrsz: 170204/79/A/1) összesen 288 m² nagyságú területből, a két irodahelyiségből, közlekedő folyosóból, előtérből, közösségi teremből, irattárból álló, mindösszesen 137 m² nagyságú területet.
- 3.) a Budapest XX. kerület Baross u. 40-42. szám alatti (hrsz: 170204/72/A/51) összesen 179 m² nagyságú több irodahelyiségből álló területből egy 14 m² nagyságú önálló, valamint egy külön lehatárolt 22 m² nagyságú közösségi helyiséget.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

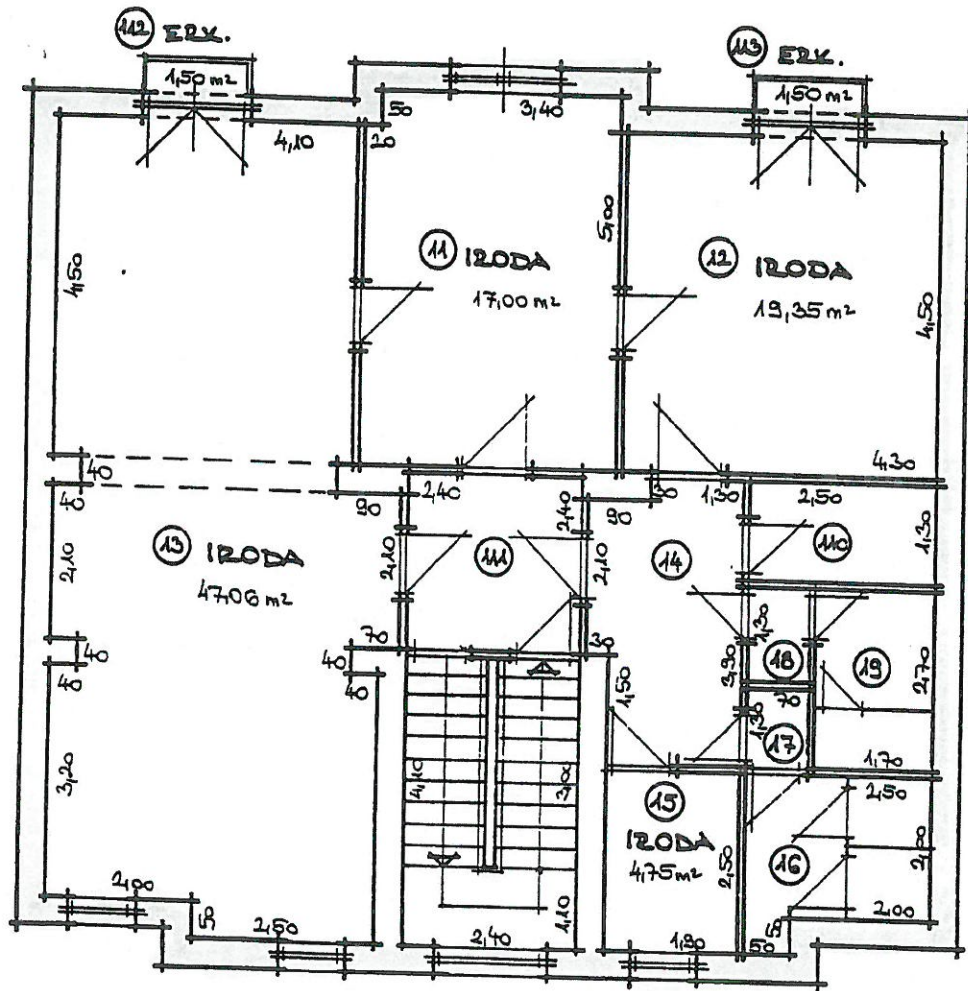
dr. Kiss Irén s.k.
címetes főjegyző

Kiadomány-hiteles



A Budapest, XX. kerület, Ady Endre u. 84/A szám (hrsz.: 170.204/74)
alatti épület alapterületi felmérése

I. EMELET



Helyiségek:			
11	Iroda	17,00 m ²	
12	Iroda	19,35 m ²	
13	Iroda	47,06 m ²	
14	Közlekedő	7,86 m ²	
15	Iroda	4,75 m ²	
16	Női WC	5,25 m ²	
17	Női WC előtér	0,91 m ²	
18	Férfi WC előtér	0,91 m ²	
19	Férfi WC	4,59 m ²	
110	Teakonyha	3,25 m ²	
111	Közlekedő	5,76 m ²	
112	Erkély	0,75 m ²	(50 %-al)
113	Erkély	0,75 m ²	(50 %-al)
I. emelet összesen kerekítve:		118 m²	