



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646,  
www.pestorzsebet.hu

2020 NOV 19.

**Tárgy:** Javaslat a Bp. XX. Ady Endre u. 150. szám alatti sportpálya 1011 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének értékesítésére lefolytatott pályázat eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Ady Endre u. 150. sz. alatti (177223 hrsz) felépítményes ingatlanból 1011 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékesítésére a Képviselő-testület 151/2020. (X.22.) Ök. számú határozatával írt ki zártkörű pályázatot.

A pályázati felhívást 2020. október 29-én tettük közzé a helyben szokásos módon (ügyfélszolgálati hirdetőtábla, valamint a [www.pestorzsebet.hu](http://www.pestorzsebet.hu) honlap). A pályázatok benyújtására 2020. november 13. napján 12.00 óráig volt lehetőség, melynek lejártáig az ajánlattételre meghívott ajánlattevőtől az ajánlat beérkezett. A benyújtott ajánlat az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A 2020. november 16. napján 14.00 órai kezdettel tartott bontási eljárás lefolytatását követően a Városgazdálkodási Osztály vezetője – az előminősítő bizottság 2 tagjának akadályoztatására tekintettel – az előminősítő bizottság elnökével, Csaszny Márton GB elnök úrral a benyújtott pályázat előminősítését elvégezte. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. sz. melléklete.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelt, az előminősítést végzők az ajánlat **érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.**

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott vételár nem alacsonyabb a pályázati felhívásban meghatározott 26.000.000,- Ft+áfa összegű minimálár összegénél, az előminősítést végzők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**, és az **ajánlattevő Bíró Péter Balázs társtulajdonost nyilvánítsa az eljárás nyertesének.**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint:

*„A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napon belül, mely egy ízben 15 nappal meghosszabbítható. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.”*

A pályázati felhívás VIII. pontjában foglaltak szerint a Kiíró fenntartotta magának a jogot arra is, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a határozati javaslatban foglaltakról.

### **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

#### **1. ALTERNATÍVA** *(a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes)*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Bíró Péter Balázs** (1237 Budapest, Maros u. 186.) által 2020. november 12-én benyújtott, a Bp. XX. Ady Endre u. 150. szám alatti ingatlan (177223 hrsz) területéből 1011 m<sup>2</sup> terület megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II.** a 151/2020. (X.22.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Ady Endre u. 150. szám alatti ingatlan (177223 hrsz) területéből 1011 m<sup>2</sup> terület értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja és megállapítja, hogy az **eljárás nyertese Bíró Péter Balázs** (1237 Budapest, Maros u. 186.) pályázó lett, aki az eljárásban egyedüli meghívottként tett ajánlatot, így a Képviselő-testület az ingatlant **Bíró Péter Balázs részére** a pályázó pályázatában megajánlott vételáron, **26.000.000,- Ft+áfa összegű vételár 3 részletben** (szerződéskötést követő 1 héten belül, 2021. június 1-ig, 2021. december 1-ig) **történő megfizetése ellenében**, a pályázati felhívásban meghatározott – és a pályázó pályázatában tett nyilatkozatával elfogadott – feltételekkel **értékesíti**.
- III.** felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, és az elővásárlási jog gyakorlására jogosultakat (Magyar Államot, valamint Budapest Főváros Önkormányzatát) az adásvételi szerződés aláírását követően nyilatkozattételre hívja fel.

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**Határidő:** adott

#### **2. ALTERNATÍVA** *(a pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredménytelen)*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Bíró Péter Balázs** (1237 Budapest, Maros u. 186.) által 2020. november 12-én benyújtott, a Bp. XX. Ady Endre u. 150. szám alatti ingatlan (177223 hrsz) területéből 1011 m<sup>2</sup> terület megvásárlására vonatkozó **pályázatát érvényesnek** nyilvánítja.
- II.** a 151/2020. (X.22.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Ady Endre u. 150. szám alatti ingatlan (177223 hrsz) területéből 1011 m<sup>2</sup> terület értékesítésére vonatkozó **pályázati eljárást eredménytelennek** nyilvánítja.
- III.** felkéri a polgármestert, hogy a pályázó által befizetett 2.600.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték pályázónak történő visszautalása iránt intézkedjen.

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**Határidő:** adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Sport Bizottság

Budapest, 2020. november 15.



### **MEGJEGYZÉS:**

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.** Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.



## FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve: Bíró Péter Balázs

Ajánlattevő születési hely, idő:

Ajánlattevő anyja neve:


Székhelye (lakóhelye):

Ajánlattevő személyigazolványszám:

Ajánlattevő lakcímkártya:

Telefon:

Tárgy: Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m<sup>2</sup> területrész megvásárlása

Egy összegű ajánlat: 26.000.000 Ft + ÁFA 

Budapest, 2020. október 30.

  
.....  
aláírás



## Tranzakció részletei

**Dátum**  
2020.11.03.

**Partner adatai**  
Bp.Főv. XX.ker Peste. Önkorm.  
12001008-01510331-00100003

**Tranzakció típusa**  
AZONNALI ÁTUTALÁS -  
BANKON KIVÜLRE

**Összeg**  
-2 600 00  
HUF

Számla neve:  
Számlasszám:  
Tranzakció azonosító:  
Dátum:  
Könyvelés dátuma:  
Értéknap/Kártya  
használat dátuma:  
Összeg:  
Mebízás azonosító:  
Közlemény:

Erste Elektronikus Számlacsomag  
11600006-00000000-17412245  
202010030000000003262249350  
2020.11.03 15:01:06  
2020.11.03.  
2020.11.03.  
-2 600 000 HUF

ajánlati biztosíték- Ady Endre u. ingatlanrész



# VÉTELI AJÁNLAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivetett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m<sup>2</sup> területrész megvételére.

## I. Az ajánlattevő adatai:

1. A pályázó neve:  
Bíró Péter Balázs
2. Lakcíme:
3. Telefon:
4. Személyes adatok:  
anya neve: .  
személyi igazolvány szám:

## II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat:

Vételi ajánlatom Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivetett sportpálya 10919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m<sup>2</sup> területrészre vonatkozik, ajánlatom 26.000.000 Ft , azaz huszonhatmillió + ~~400~~ forint vételárért, azzal, hogy a vételár teljes összegét az ajánlat elfogadását, illetve a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül , 3 <sup>R</sup> egyenlő részletben utalom át az önkormányzat bankszámlájára.

Budapest, 2020.10.30.

.....  
aláírás

R 3



Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUS  
HITELESÍTET

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉS  
KATTINTSON IDE

Helyesre rögzítendő! De! Nem! Állítsa be a  
másik oldalon! Kérjük! 1096 Budapest, H

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5272796852/2020

Ügyintéző: Vassné Halmai Anikó

Telefonszám: (1) 299-4289

Ügyszám: 6533610647

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**BIRÓ PÉTER BALÁZS**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

ADÓAZONOSÍTÓ JELE: .

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. november 5.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Vassné Halmai Anikó  
főosztályvezető-helyettes  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0592077123173021255622835

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

TR 4

# RÉSZLETFIZETÉSI NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

) nyilatkozom, hogy vételi ajánlatom elfogadás esetén, a vételárat 3 egyenlő részletben kívánom megfizetni, az első részletet szerződéskötés után 1 héttel, második részletet június 1-ig, az utolsó részletet december 1ig.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs





**ADATKÉRŐ LAP**  
**HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ**

<b>AZ ÉRINTETT ADATAI</b>	
Név, születési név	Bianca Petercz
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcím	
Személyi igazolványszám	
Lakcímkártya	
Személyi szám	
Adószám	
<b>AZ ADATKEZELŐ ADATAI</b>	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviseletében: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: <a href="mailto:polgarmester@pesterzsebet.hu">polgarmester@pesterzsebet.hu</a> telefon: 061/283-0549
Az adatkezelés jogalapja	hozzájárulás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pont
Az adatkezelés célja	Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítése érdekében kiírt versenyeztetési pályázat sikeres lebonyolítása érdekében a pályázó, vagy pályázót meghatalmazás alapján képviselő természetes személyek adatainak kezelése, nyilvántartása.
Adattovábbítás ténye, címzettje	Nem történik adattovábbítás
A személyes adatok tárolásának időtartama	A pályázat beadása kapcsán kezelt személyes adatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint őrzi meg.  Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet szerint.  - (U619) Önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezendő iratok;

- e) **joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- f) A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.
- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)/391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: [ugvfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugvfelszolgalat@naih.hu)). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: [adatvedelem@pesterzsebet.hu](mailto:adatvedelem@pesterzsebet.hu)

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

\*\*\*\*\*

**Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.**

Budapest, 2020. .... hó. .... nap

.....  
(az érintett aláírása)

# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

.) nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XX. kerület, 177223 helyrajzi számú, természetben a 1201 Budapest, Ady Endre utcában található kivett sportpálya 1919/12669 tulajdoni részilletőségéből 1011 m<sup>2</sup> területrészt értékesítésére szóló pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_), szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_  
) nyilatkozom, hogy általam megtett ajánlat összegét az  
ajánlatételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

2

9

# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak  
megfelelnek és saját nevemben nyilatkozom.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül. hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

.) nyilatkozom, hogy Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatával szemben lejárt fizetési  
kötelezettségem nem áll fenn.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

R 11

# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_

) nyilatkozom, hogy nyertességem esetén az adásvételi  
szerződést a kinyilvánítástól számított 30 napon belül  
megkötöm.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

( ) nyilatkozom, hogy abban az esetben, ha pályázatom nem nyer, az előre elutalt ajánlati biztosíték összegét az ERSTE Bank-nál vezetett 11600006-0000000-17412245 számlaszámra kérném visszautalni.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs

TR 13



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely, idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_) nyilatkozom, hogy az adásvétel tárgyát képező 10919/12669 tulajdoni hányadú, 1011 m2 alapterületű telket bejártam illetve megtekintettem, az ingatlanrészre és környezetére vonatkozó építkezési szabályozást megismertem, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszereztem.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

) nyilatkozom, hogy a pályázati eljárásban megfizetett  
ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor foglalóvá  
alakul, melynek összege a szerződés teljesülése esetén a  
vételár teljes összegébe beszámít.

Tudomásul veszem a foglalónak a PTK. sz. 2013. évi V.  
törvény 6:185 § -ában szabályozott jogkövetkezményeit,  
melynek megfelelően tudomásul veszem, hogy amennyiben a  
Magyar Állam vagy Budapesti Főváros elővásárlási jogával él,  
úgy az az eladó számára nem róható fel, így ezen esetben a  
foglaló egyszeres összegben jár vissza.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül. hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)


( ) nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés szerinti teljes  
vételár hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől  
számított 1 éven belül, 3 részletben átutalással teljesítem.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

) nyilatkozom, hogy amennyiben az esedékes részlet összegének megfizetése 7 munkanapot követően sem történik meg, úgy az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való elállás joga, az eredeti állapot helyreállítása mellett azzal, hogy ebben az esetben - a szerződésszegő magatartásra tekintettel - a foglaló összege nem jár vissza. Az ezen felül megfizetett vételárrész összegét az eladó az elállásról szóló egyoldalú jognyilatkozat vevő általi igazolt átvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti vissza a vevő részére.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül hely,  
idő: \_\_\_\_\_), lakcím: \_\_\_\_\_

.....) nyilatkozom, a vételár teljes összegének késedelmes  
fizetése esetén a késedelem idejére évi 10% kamatlábbal  
számított mértékű késedelmi kamatot fizetek.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_, szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_)

) nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése az eladó részére.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# NYILATKOZAT

Alulírott Bíró Péter Balázs (anyja neve: \_\_\_\_\_) szül. hely, idő: \_\_\_\_\_  
Budapest, \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_ )  
a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata  
tulajdonában lévő 177223 helyrajzi számú, 10919/12669 tulajdoni  
hányadú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek  
megtekintését követően tettem meg.

A vételi ajánlatom elfogadása esetén vállalom, hogy a kialakult új tulajdoni  
hányadok ismeretében saját költségen használati megosztási vázrajzot és  
a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül használati  
megállapodást készíttetek és kötök az Önkormányzattal, valamint a  
vételár megfizetésén felül saját költségen vállalom, hogy az Erzsébeti  
Spartacus Munkás Testező Kör (ESMTK) által használt ingatlan Klapka  
köz felőli oldalán a kerítést felújítom és automata kapu kialakításával új  
bejáratot építek ki.

Budapest, 2020.10.30.

Tisztelettel:



Bíró Péter Balázs



# HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

**BIRÓ PÉTER RAI ÁZS**

anvia szül. neve:

1

alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

**BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ**

Budapest, 2020. november 05.



Dr. Koron Rita  
főosztályvezető

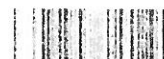
Tisztelettel közlöm, hogy az erkölcsei bizonyítvány a személyazonosság igazolását szolgálja. Az erkölcsei bizonyítvány kiállítását az előírt jogszabályok rendelkezései alapján a belügyminiszer határozza meg. A bizonyítvány kiállítását a belügyminiszer határozza meg. A bizonyítvány kiállítását a belügyminiszer határozza meg.

ADATVÉDELMI ZSÁRDEK

A hatóság erkölcsei bizonyítványában átadott személyes adatok az információvédelmi törvény és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges bűntényi, személyes, adatkezelési tartalommal, ezért a felhasználó adatait jogszabályon kívülre az adatgyűjtés alapjait szolgáló célokra, a bűntényi nyilvántartási rendszerben, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magvai állampolgárokkal szemben hozott ítéletek meghozatalára, valamint a bűntényi és rendszeren biometrikus adatok nyilvántartására szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használható fel, illetve kezelhető. A hatóság adatvédelmi és adatbiztonsági eljárások megkezdése esetén (bűntényi tekintettel a jogszabály és a cél) ültető az adatvédelmi törvény, a polgári jog és jogszabályok, a bűntényi és jogszabályok, a bűntényi és jogszabályok, a bűntényi és jogszabályok.



074039308



074039308

77

011



## JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő  
Bp. XX. Ady Endre u. 150. sz. alatti ingatlan 1011 m<sup>2</sup> alapterületű részének értékesítése  
érdekében benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről

Készült: 2020. november 16. napján 14.15 kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér I.) félemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB előminősítő bizottság elnöke

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Ady Endre u. 150. sz. alatti felépítményes ingatlanból 1011 m<sup>2</sup> alapterületű telekrész értékesítésére a Képviselő-testület 151/2020. (X.22.) Ök. számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 1 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfeleléséről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

### 1. sz. pályázat

Pályázó: **Bíró Péter Balázs**

Cím:

Megajánlott vételár: **26.000.000,- Ft + áfa**

1. sz. melléklet: pályázatának formai-tartalmi értékelése

Az előminősítő bizottság elnöke a pályázat érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az nem kevesebb a pályázati felhívásban meghatározott 26.000.000,- Ft összegű minimálár összegénél, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek.



kmf

.....  
Csaszny Márton

.....  
Kernné dr. Kulcsár Dóra

## PÁLYÁZAT értékelése

Pályázó neve: **Bíró Péter**

Pályázó székhelye (lakcíme): **1237 Budapest, Maros u. 186.**

Megajánlott vételár: ..... 26.000.000,- ..... + a/jk

### FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	✓
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	✓
ajánlat fűzése	✓
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	✓

### TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

külön <b>adatlapot</b> (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, telefonszámát, természetes személy pályázó esetén a <b>személyes adatait</b> (név, lakcím), elérhetőségeit (telefonszám, email)	✓
az előírt <b>ajánlati biztosíték</b> megfizetéséről szóló igazolást	✓
<b>30 napnál nem régebbi NAV igazolást</b> arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással	✓
<b>hatósági igazolást a büntetlen előéletről</b>	✓
a pályázó vételi ajánlatát (mely 26.000.000,- Ft+áfa összegnél alacsonyabb nem lehet)	✓
pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a <b>vételár részletekben történő megfizetése</b> esetén (max. 12 hónap lehet) a vételárat <b>milyen havi törlesztő részletekben</b> kívánja megfizetni	✓
pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az <b>adásvétel pályázati felhívás szerinti feltételeit elfogadja</b> , az abban foglaltakat vállalja	✓
kitöltött és aláírt <b>adatkérő lap</b> a <b>hozzájáruláson</b> alapuló <b>személyes adatok kezeléséhez</b>	✓
nyilatkozatot arról, hogy a <b>pályázó vállalja</b> - a kialakult új tulajdoni hányadok ismeretében saját költségén <b>használati megosztási vázrajzot</b> és az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül <b>használati megállapodást</b> készítet és köt az <b>Önkormányzattal</b> , - a vételár megfizetésén felül saját költségén vállalja, hogy az <b>ESMTK által használt ingatlan Klapka köz felőli oldalán a kerítést felújítja és automata kapu kialakításával új bejáratot épít ki.</b>	✓ ✓
a pályázati kiírásban foglalt <b>feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot</b>	
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot <b>90 napig fenntartja</b> (ajánlati kötöttség)	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a <b>valóságnak megfelelnek</b> és az ajánlattevő <b>saját nevében nyilatkozik</b>	✓
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak <b>nincsen az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége</b>	✓
nyilatkozatot arról, hogy a az adásvételi szerződést a pályázat nyertessé <b>nyilvánításától számított 30 napon belül megkötö</b>	✓
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a <b>megjelölését</b> , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték <b>visszaautalását kéri</b>	✓
nyilatkozatot arról, hogy az adásvétel tárgyát képező <b>ingatlanrészt bejárta</b> , megtekintette, az ingatlanrészre és környezetére vonatkozó <b>építési szabályozást megismertte</b> , a közhiteles nyilvántartásokban elérhető <b>információkat beszerezte</b>	✓

nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:	
- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át	✓
- a szerződés szerinti vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti,	✓ nem relev. múltie!
- 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalt a vevő elveszíti	✓
- vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő	✓
- a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése	✓
<b>magánszemély esetén:</b>	
- adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	✓
<b>Gazdasági társaság esetén:</b>	
- képviselő által kitöltött, aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	<del>X</del>
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolata	<del>X</del>
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta	<del>X</del>

*24*

*201*