

**VEZETÉKJOGI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata**

székhelye: 1201 Bp., Kossuth Lajos tér 1.  
törzskönyvi azonosító: 735836  
statisztikai számjel: 15735832-8411-321-01  
adószám: 15735832-2-43  
képviseli: Szabados Ákos polgármester  
mint tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Kötelezett**

másrészről az

**MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.**

székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.  
cégjegyzékszám: 01-09-878954  
statisztikai számjel: 13899893-3522-113-01  
adószám: 13899893-2-44  
képviseli: Fekete György központi beruházási szakterület vezető és Bojtor Zoltán  
Ernö hálózatnyilvántartási csoportvezető  
mint földgázelosztói engedélyes, a vezetékjog jogosultja, a továbbiakban: **Jogosult**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**I.) A Megállapodás tárgya**

**A Tulajdonos 1/1 tulajdonát képezi** a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál **a budapesti XX. kerületi** ingatlan-nyilvántartásban a **170013/4 hrsz. alatt felvett** kivett udvar és egyéb építmény megnevezésű 9194 m<sup>2</sup> területű **belterületi ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

A Felek megállapodnak abban, hogy az N+F Mérnökiroda Kft. (3300Eger, Vörösmarty u. 17.) tervező: Szodényi Csaba által készített T-13/20 tervszámú tervdokumentáció, továbbá a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező, a GEOID Földmérő és Térképész KKT. által készített és a Földhivatal által 2020. . napján záradékolt, 010/2020 munkaszámú és 7206/4716/2020 iktatószámú vázrajz és terület kimutatás szerint a dn 160 PE és dn 110 PE kisnyomású földgáz elosztóvezeték és a hozzá tartozó szerelvények (továbbiakban együtt: **Létesítmény**) és annak 2.0-2,0 m széles biztonsági övezetével terhelni kívánt ingatlanra **654 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész** (a továbbiakban: **Terhelt Terület**) tekintetében, a Létesítmény elhelyezésére és üzemeltetésére a Terhelt Terület vonatkozásában egymással vezetékjogi megállapodást kötnek.

**II.) A Vezetékjog alapítása**

1. A jelen megállapodással a Felek a Jogosult javára **vezetékjogot alapítanak** az I.) pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló Ingatlanra, az ott elhelyezett **Létesítmény és biztonsági övezete kiterjedésének mértékéig**.

-----  
Bp. Főv. XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata  
képviseli: Szabados Ákos polgármester  
Tulajdonos

-----  
MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.  
képviseli: Fekete György és Bojtor Zoltán Ernő  
Jogosult

Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával a vezetékjognak az Ingatlan Terhelt Területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyt)** a Létesítmény fennállásáig megadja.

2. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgalmmentes, hogy az Ingatlanon a Létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.
3. Kötelezett a vezetékjogot ingyenesen alapítja az Ingatlanon, visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ezen jog biztosításáért Jogosulttól semmifajta kártalanítást, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem igényel.
4. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan alatt húzódó gázelosztó-vezeték felett, illetőleg annak mindkét oldalán, az 2,0-2,0 méter széles biztonsági övezetben **tilos**:
  - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
  - tűzrakás, illetve anyagok égetése,
  - külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
  - gázelosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása,
  - robbantási tevékenység,
  - anyagok elhelyezése és tárolása,
  - ársztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
  - 0,6 méternél nagyobb mélységű talajművelés,
  - a kézzel végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése,
  - gázelosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása,
  - fák, valamint a vezeték épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
  - szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
  - tereprendezés.

A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a jelen megállapodás aláírásakor a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § (2)-(3) bekezdése és a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet határozza meg. Egyebekben a vezetékjoggal érintett ingatlanrész használatában a Kötelezettet a vezetékjog nem korlátozza.

5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlan jelen megállapodás tárgyát képező vezetékjoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai elvégzése céljából oda beléphet.
6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult, illetve a gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a Létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően jelen megállapodás alapján Jogosult az Ingatlant Kötelezett további engedélye nélkül is - a munkákhoz szükséges mértékben – igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba- és kárelhárítást igénylő esemény esetén Jogosult a hiba- és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.

Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzésével, a hibaelhárítással, karbantartással okozott mindennemű kárt a Kötelezettel megtéríteni, illetőleg az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.

Jogosult köteles az Ingatlan használatára során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.

A Kötelezett kijelenti, hogy fentieket megértette, a vezetékjog bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (5) bekezdésében rögzített tartalmát teljes körűen ismeri, erre nézve kellő tájékoztatást kapott.

7. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon az I.) pontban meghatározott vezetékjog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A jelen megállapodást Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg, melyre tekintettel Felek vállalják, hogy esetleges jogutódaikat a jelen megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a gázelosztó-vezeték elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a saját költségén Jogosult készítteti el.
9. **Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdésére tekintettel a jelen okirat ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos általi ellenjegyzésére nincs szükség.**
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége. Felek erre tekintettel – az Inyvtv. 26. § (7) bekezdésére és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésére figyelemmel - a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, **dr. Borbándi-Kiss Andrea** kamarai jogtanácsost (KASZ:36081503, iroda:1101 Budapest, Salgótarjáni út 45.), hogy a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Földhivatal előtt korlátozás nélkül teljes körűen eljárjon. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díja a Jogosultat terheli.

Felek kijelentik, hogy Jogosult Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Kötelezett magyarországi önkormányzat, és ügyletkötési jogosultságuk nem korlátozott.

11. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
12. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.
13. Felek rögzítik, hogy ez a rendelkezés nem vonatkozik az MVM Zrt-re és kapcsolódó vállalkozásaira, azonban a személyes adatok kezelésére vonatkozó, az Infotv-ben rögzített előírásokat ebben az esetben is be kell tartani.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult állami tulajdonban álló gazdasági társaság, ekként az Info. tv. 26. §-a értelmében köteles a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az Info törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki számára megismerhetővé tenni, továbbá az Info tv. mellékletében meghatározott adatokkal közzétételi listát vezetni és azt honlapján közzé tenni.

Kötelezett köteles szigorú üzleti titokként kezelni minden olyan adatot, információt, amely a jelen megállapodás kapcsán esetlegesen tudomására jut a Jogosulttal üzleti kapcsolatban álló bármely földgázipari engedélyes tevékenységére vonatkozóan, kivéve, ha az adott adat, információ minden, az érintett engedéllyel azonos engedélyesi körbe tartozó engedélyes számára hozzáférhető, vagy egyéb módon publikus, illetve bármely harmadik fél számára – annak ilyen irányú kérése esetén –

megadható.

14. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza a szerződéses akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (teljességi nyilatkozat).
15. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére, továbbá nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely közvetlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítés készségére, illetve képességére.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyv, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendelete, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és végrehajtási rendelete, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendelete rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Megállapodás 4 (négy) számozott oldalból, 17 (tizenhét) pontból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.

Jelen Megállapodásból 2 (példány) példány a Földhivatalhoz kerül benyújtásra, 1 példány a Tulajdonost, 2 példány pedig a Jogosultat illeti meg.

**Melléklet:** változási vázrajz és terület kimutatás

Budapest, 2021. .... hó ..... nap

Budapest, 2021. .... hó ..... nap

-----  
Bp. Főváros XX. kerület Pesterzsébet  
Önkormányzata  
képviseli: Szabados Ákos polgármester

Tulajdonos

-----  
MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

képviseli: Fekete György központi beruházási  
szakterület vezető  
és Bojtor Zoltán Ernő hálózatnyilvántartási  
csoportvezető  
Vezetékjog jogosultja, Jogosult

A II.10. pont szerinti meghatalmazást elfogadom: Budapest, 2021.....

-----  
dr. Borbándi-Kiss Andrea kjt. KASZ: 36081503



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/400110/2020

2020. 10. 02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 170013/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		

- Kivett udvar és egyéb építmény

0

9194

0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2001/01.02.21

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 171868/1/2002/02.06.21

- a T-68860 számú térrajz alapján az ingatlan területéből 1689 m2 átjegyezve a 170013/6 helyrajzi számú ingatlanra telekhatárrendezés jogcímen.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 164577/2/2010/10.08.18

Vezetékjog

32m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60072/5/2012/12.02.03

Vezetékjog

978 m<sup>2</sup> területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

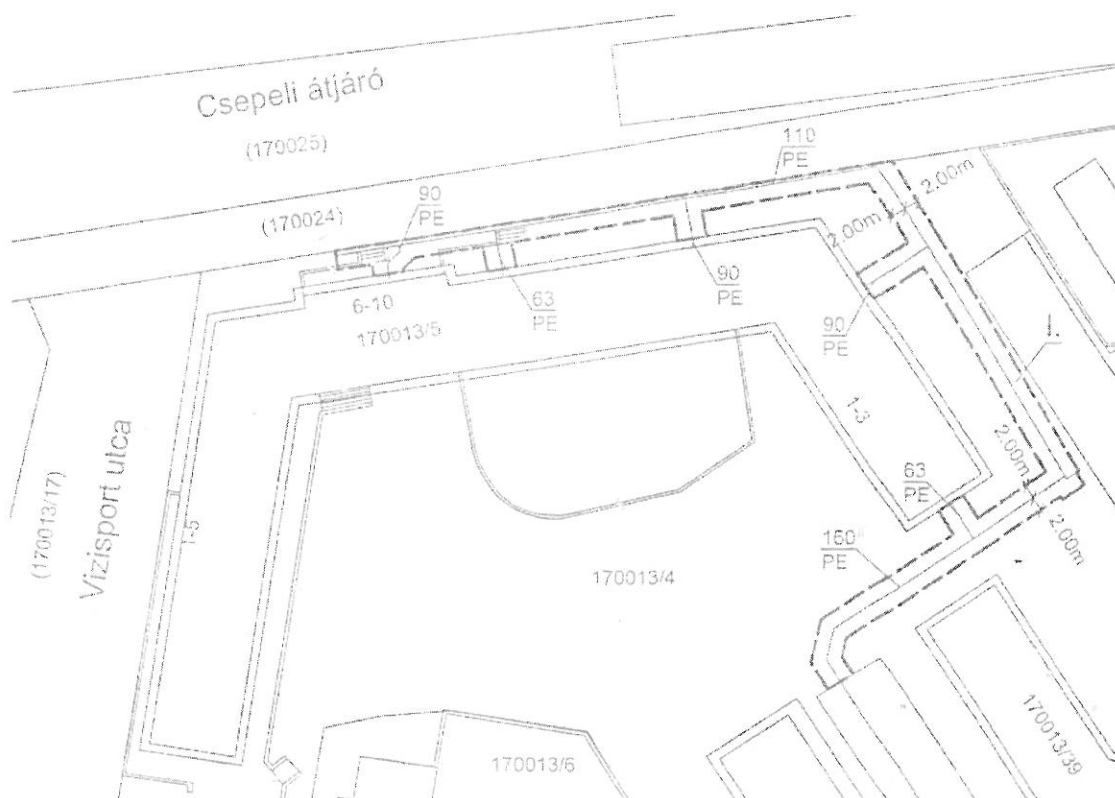
GEOID KKT.

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 118.  
010/2020

Budapest XX. kerület

bellelület  
Adatszolg. ikt.sz.:7206/4716/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Tervezett kisnyomású gázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez  
a 170013/4 helyrajzi számú földrészleten  
M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ					
	jel	mű.ága	mín. o.				jel	mű.ága	mín. o.			Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m <sup>2</sup>	Összes (m <sup>2</sup> )	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
170013/4		követ, udvar, egyéb építmény		0,9194		170013/4		követ, udvar, egyéb építmény		0,9194		gázvezeték és biztonsági övezet	1	163,5	654	654	*
összesen:				0,9194						0,9194			1	163,5	654	654	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Budapest, 2020.12.04.

GEOID

FÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKÉPÉSZ KKT.  
1149 Bp., Nagy Lajos király útja 118.  
Telefon: 383-2633; Tel./Fax: 363-7055  
06-20-9690-879; 06-20-9209-095Készítő: Barcsay Adrienn  
földmérő ig.szám: I-2509Minőséget tanúsító: Barcsay Adrienn  
Ing.rend.min.sz.: 1853/2004BARCSAY ADRIENN  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz.: 1853/2004  
Kamarai min.: GD-T 01-10924  
Telefon: 06-20 4702-429\*A 170013/4 hrsz-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó  
biztonsági övezet – 1. jelű 654 m<sup>2</sup> nagyságú – területére a vezetékjog a  
NKM Földgázhálózati Kft. (1021. Budapest, II. János Pál pápa ter. 20.) illeti meg.Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltésztől számítótól  
egy évig hatályos.

Budapest, 2020.....hó ..... nap

F.H.

Záradékotól:.....  
Ing.rend.min.sz.: