



Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Osztály

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. főemelet 39.

dr. Kulcsár Dóra

osztályvezető Asszony részére

útján

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

*tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére,
 valamint kérelem a közös tulajdonban álló ingatlan használati megállapodásának aláírására*

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, **dr. Tatár Borisz ügyvéd** (Tatár Borisz Ügyvédi Iroda – székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 19. 1. em. 1-2.; KASZ: 36070088; levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 1121.) **Hajdú Árpádné** (lakcím: 1188 Budapest, Kisfaludy utca 43/A.) tulajdonostárs képviselőként eljárva az alábbiakkal fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz.

I./ **Ügyfelem** a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya által **BUDAPEST XX. KER. Belterület 174509 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben az **1205 Budapest, Klauzál utca 33. szám** alatt található 552 m² alapterületű *kivett lakóház, udvar, gazdasági épület* megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) 104/388 tulajdoni illetőségének

tulajdonosaként az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdonjogát a 2021. február 15. napján kelt adásvételi szerződéssel Horváth Antal vevő részére értékesítette.

A *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 5:81. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően jelen levél útján közlöm a Tisztelt Önkormányzattal a kapott vételi ajánlatot:

Vételár: Az Ingatlan 104/388 tulajdoni illetőségének vételára összesen **25.000.000,- Ft**, azaz **huszonötmillió forint**, melyet a Vevő a következő ütemezés szerint fizet meg Eladó részére:

- o **Első vételárrész: 2.500.000,- Ft**, mely a szerződés aláírásakor esedékes készpénzben (megfizetésre került)
- o **Második vételárrész: 2.500.000,- Ft** banki átutalás útján, legkésőbb 2021. március 30. napjáig (megfizetésre került)
- o **Harmadik vételárrész: 20.000.000,- Ft** banki átutalás útján, legkésőbb 2021. április 30. napjáig.

A fenti tájékoztató ismeretében kérem, hogy amennyiben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával, úgy e levél kézhezvételét követően, legkésőbb a jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára jogosult szerv következő döntéshozó ülésétől számított 15 napon belül erről írásban nyilatkozni, és egyidejűleg az ingatlanok vételárának már esedékessé vált részének teljesítését az Eladó részére felajánlani szíveskedjen.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott határidőn belül az elővásárlási jogot gyakorló jognyilatkozatot nem tesz, abban az esetben a *Ptk. 6:222. § (1) és 6:65. § (1) bek. b) pontja* alapján úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat nem kíván élni az öt megillető elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy erről külön nyilatkozatban/határozatban, vagy a mellékelt (1. számú melléklet) nyilatkozat kitöltésével nyilatkozni szíveskedjenek.



dr. Tatár Borisz
ügyvéd
tel.:+36704544888
e-mail: borisz.tatar@pui.hu
1463 Budapest, Pf. 1121

II./ Szíves tájékoztatásul jelzem a Tisztelt Önkormányzat részére, hogy az Ingatlan tulajdonostársai 2021. február 10. napján – Irodám közreműködésével szerkesztett – az Ingatlan használatának rendezésére vonatkozó megállapodást kötöttek, melyben lényegében a kialakult használati rendnek megfelelő módon szabályozták az osztatlan közös tulajdonban álló Ingatlan használatát a tulajdonostársak egymásközti viszonyában.

Tekintettel arra, hogy a közös tulajdon használatára vonatkozó megállapodás irányadó és joghatályos jellegéhez az összes tulajdonostárs egyező akaratnyilvánítása szükséges, ezért kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a mellékelt megállapodást (2. számú melléklet) áttekinteni és annak elfogadhatósága esetén a tulajdonosi joggyakorló aláírásával ellátni szíveskedjenek.

Ügyvédi meghatalmazásomat a megállapodás 4.8 pontja tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Önkormányzat visszajelzését azzal kapcsolatban, hogy a megállapodások eredeti példányaikat milyen módon juttathatom el a Tisztelt Önkormányzat részére, illetve milyen határidővel történhet meg ezek aláírása.

Észrevétel, vagy esetleges irathiany esetén várom szíves visszajelzésüket.

Együttműködő segítségüket köszönöm.

Kelt: Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Hajdú Árpádné tulajdonostárs
képviselésében:

dr. Tatár Borisz ügyvéd
Tatár Borisz Ügyvédi Iroda
1093 Budapest, Lónyay utca 19. 1. em. 1-2.
KASZ: 36070088

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

Alulírott **BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., adószám_15735832-2-43; statisztikai számjel: 15735832-8411-321-01, vezető: Szabados Ákos polgármester) (**Tulajdonostárs**) tudomással bírok arról, hogy **HAJDU ÁRPÁDNÉ** (születési név: _____; születési hely, idő: _____; anyja neve: _____), (a személyi azonosítója: _____; lakcím: _____), (a továbbiakban: „**Eladó**”) a **BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA** által a **Budapest XX. KER. Belterület 174509 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **1205 Budapest XX. KER. Klauzál utca 33.** szám alatt található 552 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tekintetében fennálló **104/388 arányú** tulajdoni illetőségét el kívánja adni **HORVÁTH ANTAL** Vevő részére.

A vételi ajánlatot velem közölték, azt megismertem, miszerint

- Vevők: **HORVÁTH ANTAL**
- Vételár:
 - Az ingatlan vételára összesen **25.000.000,- Ft.**

A fentiekkel kapcsolatban a jelen dokumentum aláírásával úgy nyilatkozok, hogy a fenti vételi ajánlatot megismertem, és elővásárlási jogommal nem kívánok élni.

Kelt: Budapest, 2021. _____

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

Tulajdonostárs

1. Tanú
Név:

2. Tanú
Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

**MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS TULAJDONBAN ÁLLÓ INGATLAN HASZNÁLATÁNAK
RENDEZÉSÉRE**

Szerződő felek:

GRISZHÁBER FERENC (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: lakcím: -), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos1**) és

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15735832-2-43; statisztikai számjel: 15735832-8411-321-01, vezető: Szabados Ákos polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos2**), valamint

HAJDU ÁRPÁDNÉ (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: lakcím: -), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos3**) és

SZŰCS ORSOLYA (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: ; lakcím: -), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos4**) és

SZŰCS EDIT MAGDOLNA (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: ; lakcím: -) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos5**) és

SCHUSZTER ZOLTÁN GUSZTÁV (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: ; lakcím: -), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos6**) és

KOROTKI JUDIT (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; személyi azonosítója: ; lakcím: -), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos7**),

(a továbbiakban, együtt: **Tulajdonosok**).

I. AZ INGATLAN

Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:73. § (1) bekezdése értelmében valamennyien tulajdonostársai a **BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA** által a **Budapest XX. KER. Belterület 174509 helyrajzi számalatt** nyilvántartott, természetben az **1205 Budapest XX. KER. Klauzál utca 33.** szám alatt található 552 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

1.2 Az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadok

• GRISZHÁBER FERENC (TULAJDONOS1)	84/388
• BUDAPEST FŐVÁROS XX. KER. ÖNKORMÁNYZATA (TULAJDONOS2)	34/388
• HAJDU ÁRPÁDNÉ (TULAJDONOS3)	104/388
• SZŰCS ORSOLYA (TULAJDONOS4)	40/388
• SZŰCS EDIT MAGDOLNA (TULAJDONOS5)	40/388
• SCHUSZTER ZOLTÁN GUSZTÁV (TULAJDONOS6)	43/388
• KOROTKI JUDIT (TULAJDONOS7)	43/388

1.3 A fenti adatok alapján a **BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYÁTÓLA TAKARNET** rendszeren keresztül 2021. február 9. napján lekért tulajdoni lap és 2021. február 9. napján lekért térképmásolat szolgált.

1.4 Szerződő Felek a jelen okirattal az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan használatával kapcsolatos kérdéseket rendezik.

1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanhoz tartozó földrészleten 5 önálló, külön bejárattal rendelkező lakrész került kialakításra:

- **első lakrész** (1. számú mellékleten „A” betűvel jelölve), a Klauzál utca felől nézve az utcafronton, a baloldalon, ami hozzávetőleg 45 m² nagyságú és 2 szoba + konyha + fürdő/WC helyiségekből áll;
 - **második lakrész** (1. számú mellékleten „B” betűvel jelölve), a Klauzál utca felől nézve az ingatlan hátsó részén, a baloldalon;
 - **harmadik lakrész** (1. számú mellékleten „C” betűvel jelölve), a Klauzál utca felől nézve az ingatlan hátsó részén, jobboldalon, az ingatlan jobb hátulsó sarkában;
 - **negyedik lakrész** (1. számú mellékleten „D” betűvel jelölve), a Klauzál utca felől nézve az Ingatlan jobb oldalán, a C lakrész és az E lakrész között, ami hozzávetőleg 70 m² nagyságú és nappali/konyha + WC + 3 szoba + fürdő helyiségekből áll;
 - **ötödik lakrész** (1. számú mellékleten „E” betűvel jelölve), a Klauzál utca felől nézve az utcafronton, jobboldalon, ami hozzávetőleg 60 m² nagyságú és 2 szoba + konyha + fürdő/WC + spájz + előszoba/ebédlő helyiségekből áll.
- 1.6 Az ingatlant Klauzál utca felől nézve annak a bal oldali, hátsó sarkában, közvetlenül a telekhatár mentén, egymás mellett elhelyezkedve 5 db tároló/gazdasági épület került kialakításra (2. számú térképmellékleten „T1”, „T2”, „T3”, „T4”, „T5” jelzésekkel jelölve).
- 1.7 Az ingatlanon öt önálló kertrész (2. számú. mellékleten „K1”, „K2”, „K3”, „K4” és „K5” jelzésekkel jelölve) került kialakításra, továbbá egy „t” betűvel jelölt terasz.
- 1.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra a bejutást a Tulajdonosok részére Tulajdonos3 kivételével a Klauzál utca felől az 1. számú. mellékleten „k1” betűvel jelölt kapu biztosítja; míg Tulajdonos3 javára a kizárólagos használatában álló „K2” jelzésű kertrészre nyíló, az 1. számú. mellékleten „k2” betűvel jelölt kapu biztosítja.
- 1.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanon (2. számú. mellékleten „PL” jelzéssel jelölve) kialakításra kikerült pincelejáró, amely az 1.5 pontban megjelölt „D” és „E” lakrészek között helyezkedik el és amely „D” lakrész alatt található (2. számú. mellékleten „P” jelzéssel jelölve) pincehelyiségbe biztosítja a ki- és bejutást.
- 1.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy az lakrészek, kertek, és tárolók kialakítási és használati méretarányai a tulajdonosokat illető tulajdoni hányadok alapján kerültek meghatározásra, a kialakult használati rendnek megfelelően, azonban Tulajdonosok a tulajdoni illetőségek esetleges eltérése esetén sem támasztanak egymással szemben semmilyen, többlehasználatból eredő igényt.
- 1.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon Tulajdonosok közös használatába tartozik az 1. számú mellékleten „U” betűvel jelölt, és rácsozott udvar.

II. A KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ INGATLANRÉSZEK VALAMINT A KÖZÖS HASZNÁLAT SZABÁLYAI

- 2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy kialakított lakrészek, kertrészek, és tárolók használati rendjét elfogadják, ennek megfelelően:
- 2.1.1 Tulajdonos1 84/388 arányú, az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni illetősége az 1.5 pontban „C” betűvel jelölt lakrész, és 1.6 pontban „T4” jelzéssel jelölt tároló, 1.7. pontban „K4” jelzéssel jelölt kert kizárólagos használatára jogosít és az 1.9 pontban „PL” és „P” jelzésekkel jelölt pincelejáró és pince Tulajdonos6-tal és Tulajdonos7-tel történő közös használatára jogosít.
- 2.1.2 Tulajdonos2 34/388 arányú, az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni illetősége az 1.5 pontban „B” betűvel jelölt lakrész, és 1.6 pontban „T1” jelzéssel jelölt tároló és 1.7 pontban „t” betűvel jelölt terasz és „K1” jelzéssel jelölt kert kizárólagos használatára jogosít.
- 2.1.3 Tulajdonos3 104/388 arányú, az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni illetősége az 1.5 pontban „E” betűvel jelölt lakrész és 1.7 pontban „K2” jelzéssel jelölt kertrész kizárólagos használatára jogosít.

- 2.1.4 Tulajdonos⁴ 40/388 arányú és Tulajdonos⁵ 40/388 arányú, az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni illetőségei az 1.5 pontban „A” betűvel jelölt lakrész, 1.6 pontban „T5” jelzéssel jelölt tároló, és az 1.7 pontban „K5” jelzéssel jelölt kert kizárólagos használatára jogosítanak.
- 2.1.5 Tulajdonos⁶ 43/388 arányú és Tulajdonos⁷ 43/388 arányú, az Ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni illetőségei az 1.5 pontban „D” betűvel jelölt lakrész, 1.6 pontban „T2” és „T3” jelzésekkel jelölt tárolók és 1.7 pontban „K3” jelzéssel jelölt kertrész kizárólagos használatára jogosítanak és az 1.9 pontban „PL” és „P” jelzésekkel jelölt pincelejáró és pince Tulajdonos¹-gyel történő közös használatára jogosít.
- 2.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenti megosztást elfogadják. A kizárólagos használat alatt a Szerződő Felek azt értik, hogy a tulajdonostárs kizárólagos használatában lévő ingatlanrészt a másik tulajdonostárs nem használhatja vagy hasznosíthatja. A kizárólagos használatában lévő ingatlanrész a kizárólagos használó előzetes és kifejezett engedélye nélkül a másik tulajdonostárs nem léphet, a kizárólagos használatot nem akadályozhatja vagy zavarhatja.

III. DÖNTÉSHOZATAL A KÖZÖS TULAJDONT ÉRINTŐ KÉRDÉSEKBEN

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdont érintő kérdésekben a Ptk. 5:78. § (1) bekezdésének megfelelően szótöbbséggel határoznak. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog. A határozatokat írásba kell foglalni. A szavazat akként adható le, hogy a tulajdonostárs az adott határozatot, döntést vagy megállapodást egyetértő szavazat jeléül aláírja.
- 3.2 A Ptk. 5:78. § (2) bekezdésének megfelelően egyhangú határozat szükséges: a) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz; és b) az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog megterheléséhez vagy az egész dologra kiterjedő kötelezettségvállaláshoz.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenti megállapodás betartásáért felelősséget vállalnak.
- 4.2 Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy saját tulajdoni hányadával minden tulajdonostárs saját maga jogosult rendelkezni, azaz, minden tulajdonostárs jogosult a saját tulajdoni hányadát (és csak azt) megterhelni. A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a másik tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg. Ezen jogok gyakorlására a Ptk. 5:81. §-ában meghatározottak az irányadók.
- 4.3 Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a közös tulajdon megszüntetését bármelyik tulajdonostárs követelheti; az e jogról való lemondás semmis.
- 4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a jogutódaikra nézve is kötelező. Ennek megfelelően, függetlenül attól, hogy a tulajdonostárs tulajdoni hányada milyen jogcímen száll át harmadik személyre, a jelen megállapodás a jogutódok részére ugyanazokat a jogokat biztosítja és ugyanazokat a kötelezettségeket állapítja meg, amelyeket a jogelődöt illeték és terhelték.
- 4.6 Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés valamennyi szerződő fél által aláírt mellékletei (1. számú és 2. számú mellékletek) a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 4.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy minden lakrész a gáz és áram közműszolgáltatások tekintetében, saját, önálló mérőórákkal (legalább almérők) rendelkezik, és minden ingatlanrészen a saját mérők megtalálhatók, így azok leolvasásához és egyéb műszaki tartalmú kötelezettségek elvégzéséhez a tulajdonostársaknak nem kell bejutást biztosítaniuk egymás részére. Szerződő Felek rögzítik, hogy a víz közműszolgáltatás tekintetében az ingatlan egy, a „K2” kertrészen elhelyezkedő vízórával rendelkezik, így Tulajdonos³ köteles a mindenkori tulajdonostársak javára bejutást biztosítani a mérőóra leolvasásához és azzal kapcsolatos egyéb műszaki tartalmú kötelezettségek elvégzéséhez.
- 4.8 A jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó valamennyi okirat elkészítésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek a Tatár Borisz Ügyvédi Irodát (képv.: dr. Tatár Borisz ügyvéd; 1463 Budapest, Pf. 1121.; Kamarai Azonosító Szám: 36070088) bízják és hatalmazzák meg, aki a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Jelen adásvételi szerződés egyben tényvázlatként is szolgál.

Szerződő Felek a szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Budapest, 2021. _____.

GRISZHÁBER FERENC
Tulajdonos1

HAJDU ÁRPÁDNÉ
Tulajdonos3

SZŰCS ORSOLYA
Tulajdonos4

SZŰCS EDIT MAGDOLNA
Tulajdonos5

SCHUSZTER ZOLTÁN GUSZTÁV
Tulajdonos6

KOROTKI JUDIT
Tulajdonos7

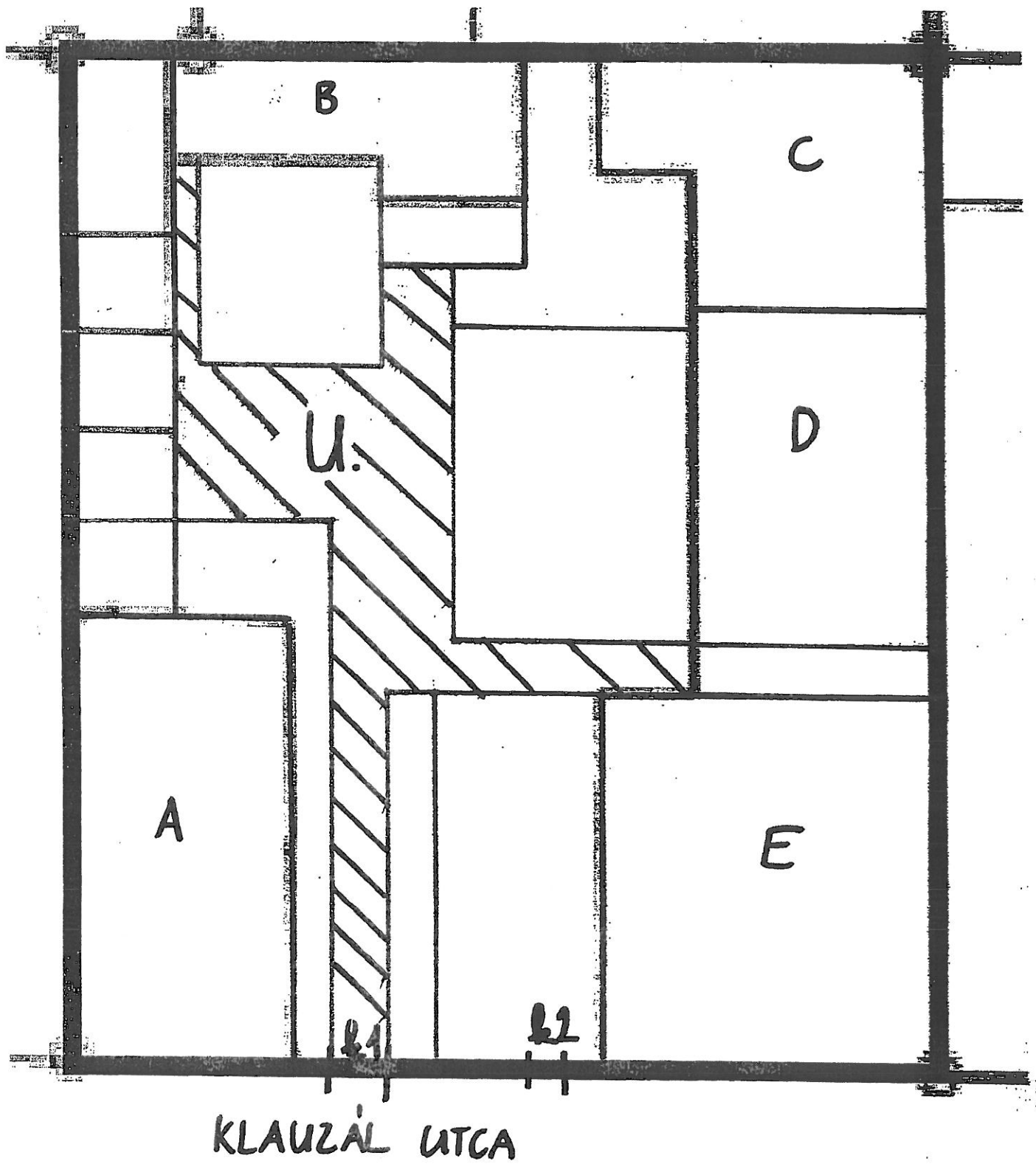
Az okiratot ellenjegyzem a Tulajdonos1 és a Tulajdonos3-7 tekintetében Budapesten, 2021. _____
napján:

Tatár Borisz Ügyvédi Iroda
dr. Tatár Borisz ügyvéd
1093 Budapest, Lónyay utca 19. I/1-2.
Postacím: 1463 Budapest, Pf. 1121.
Kamarai Azonosító Szám: 36070088

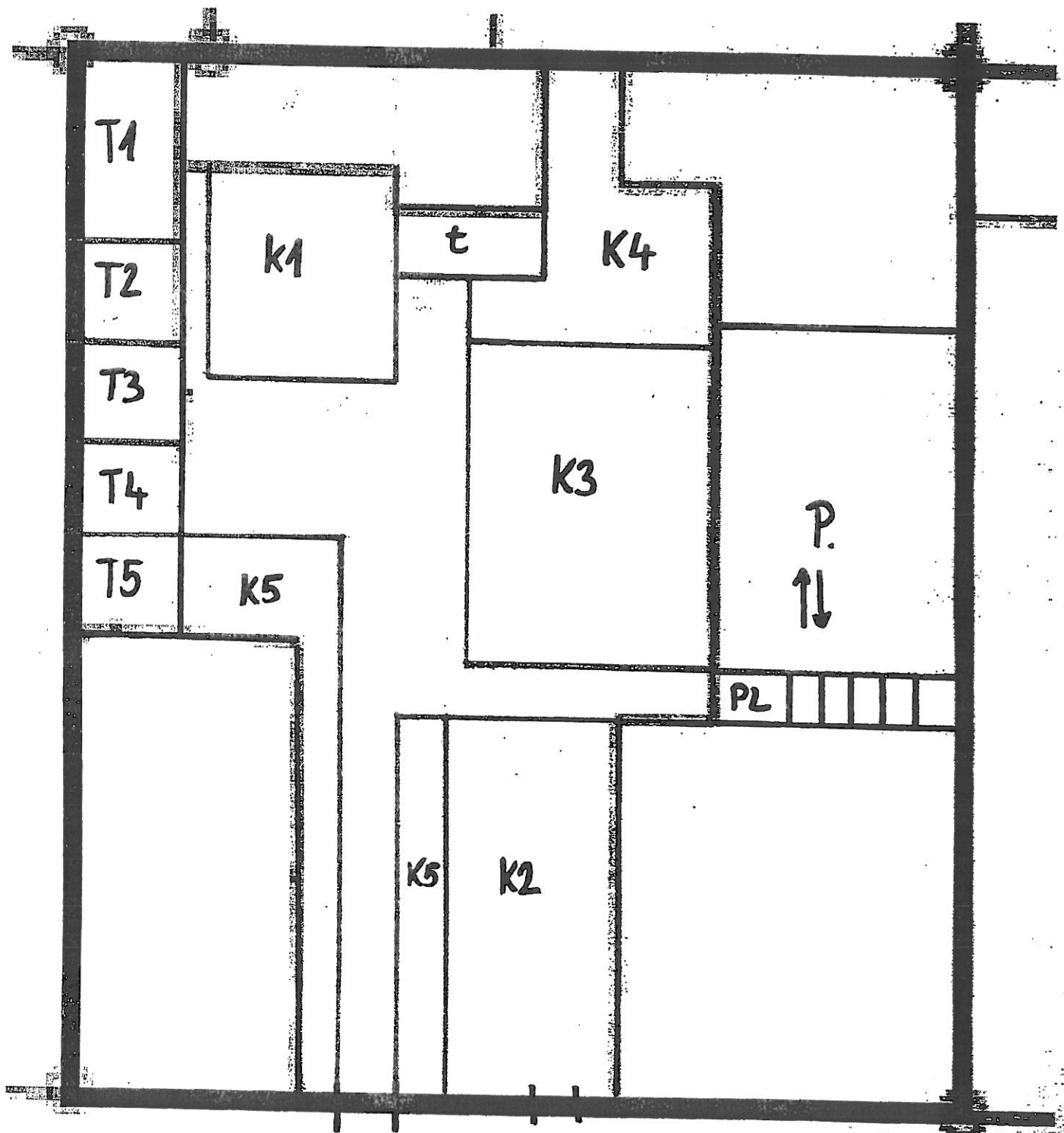
Kelt: Budapest, 2021. _____

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET
ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: **SZABADOS ÁKOS**
polgármester
Tulajdonos2

1. sz. MELLÉKLET



2. sz. MELEKLET



KLAUZÁL UTCA

H. a. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/162913/2021

2021.04.09

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 174509 helyrajzi szám

1205 BUDAPEST XX.KER. Klauzál utca 33.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	552	0.00	

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 84/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 201543/1996/1996.11.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Griszháber Ferenc

szül. : 1968

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 1200 BUDAPEST XX.KER. Klauzál utca 33

21. tulajdoni hányad: 34/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 191533/1/2002/02.07.11

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: KK.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth L. utca 1

25. tulajdoni hányad: 104/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 151747/1/2012/12.08.07

jogcím: ajándékozás

utalás: II /24.

jogállás: tulajdonos

név : Hajdu Árpádné

sz.név: Varga Mária

szül. : 1963

a.név : Orgován Jolán

cím : 1188 BUDAPEST XVIII.KER. Kisfaludy utca 43.

30. tulajdoni hányad: 40/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 65966/2/2018/18.03.01

jogcím: vétel

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Orsolya

sz.név: Szűcs Orsolya

szül. : 1985

a.név : Závotka Edit

cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Bécsi út 25.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/162913/2021

2021.04.09

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 174509 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

31. tulajdoni hányad: 40/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 65966/2/2018/18.03.01

jogcím: vétel

utalás: II /26.

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs Edit Magdolna

sz.név: Závotka Edit Magdolna

szül. : 1953

a.név : Kádár Julianna

cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Bécsi út 25.

32. tulajdoni hányad: 43/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 132963/1/2020/20.07.29

jogcím: 2018. évi CIII. törvény. 7.§ (2) bekezdés b) pont

utalás: II /27.

jogállás: tulajdonos

név : Schuszter Zoltán Gusztáv

sz.név: Schuszter Zoltán Gusztáv

szül. : 1967

a.név : Gulyás Borbála

cím : 1205 BUDAPEST XX.KER. Klauzál utca 33.

33. tulajdoni hányad: 43/388

bejegyző határozat, érkezési idő: 132963/1/2020/20.07.29

jogcím: 2018. évi CIII. törvény. 7.§ (2) bekezdés b) pont

utalás: II /27.

jogállás: tulajdonos

név : Korotki Judit

sz.név: Korotki Judit

szül. : 1967

a.név : Gulyás Rozália

cím : 1205 BUDAPEST XX.KER. Klauzál utca 33.

II. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 84069/2/2006/06.03.07

Holtig tartó használati jog

utalás: II /24.

jogosult:

név : Ónodi Fái

szül. : 1943

a.név : Dányi Rozália

cím : 1203 BUDAPEST XX.KER. Korom utca 23.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/162913/2021

2021.04.09

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 174509 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 84069/2/2006/06.03.07

Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /24.

jogosult:

név : Ónodi Pálné
sz.név: Orgován Jolán
szül. : 1941
a.név : Káló Irén
cím : 1203 BUDAPEST XX.KER. Korom utca 23.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 48709/1/2011/11.02.07

Kártalanítási igény kizárása

A 13341/1926/1926.06.25 iktatószámú beadvány rangsorában, jogosult adatainak változása.

utalás: III/1.

jogosult:

név: MÁV ZRT.
cím : 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 65966/2/2018/18.03.01

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /30.

jogosult:

név : Szűcs Edit Magdolna
sz.név: Závotka Edit Magdolna
szül. : 1953
a.név : Kádár Julianna
cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Bécsi út 25.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 65966/2/2018/18.03.01

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /31.

jogosult:

név : Szűcs Orsolya
sz.név: Szűcs Orsolya
szül. : 1985
a.név : Závotka Edit
cím : 2097 PILISBOROSJENŐ Bécsi út 25.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 132963/1/2020/20.07.29

Jelzálogjog 3 329.157 FT, azaz hárommillió-háromszázhuszonkilencezer-százötvenhét FT erejéig

2048.05.31. napjáig a 274/2018. (XII.21.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. alapján.

utalás: II /32-33.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM
cím : 0 - -

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/162913/2021

2021.04.09

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 174509 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 132963/1/2020/20.07.29
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/31.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : 0 - -

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 163057/2/2020/20.10.13
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
012.V.1199/2020/38 dr. Zoltán Ákos ö.b.v.
utalás: II /30.
jogosult:
név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
cím : 1075 BUDAPEST VII.KER. Rumbach Sebestyén utca 19-21.

TULAJDONI LAP VÉGE