

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő

**Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. sz. alatti (172404 hrsz) felépítményes ingatlan értékesítése
érdekében benyújtott pályázatok tartalmi értékeléséről**

Készült: 2021. május 10. napján 13.15 kezdettel Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) főemelet 39. számú szobájában

Jelen vannak: - Csaszny Márton GB elnök
- Mach Péter KVB elnök
- Bánó Miklós PB elnök

Budapest Főváros XX. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának munkatársai:

- Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető

Jelenlévők a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Bp. XX. Kossuth Lajos u. 68. sz. alatti felépítményes ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 081/2021. (II.25.) Ök. számú határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázati eljárásban benyújtott 1 db pályázat formai és tartalmi ellenőrzését elvégezték. A pályázat formai-tartalmi megfelelőségéről készült kimutatás a jegyzőkönyv 1. sz melléklete.

1. sz. pályázat

Pályázó: dr. Katona Beatrix

Cím: |

Megajánlott vételár: **37.000.000,- Ft.**

1. sz. melléklet: dr. Katona Beatrix pályázatának formai-tartalmi értékelése

A jelenlévők a pályázatok elbírálására az alábbi javaslatot teszik:

A pályázót az előminősítő bizottság az alábbi hiányok pótlására hívja fel, 2021. május 18-i határidővel:

30 napnál nem régebbi NAV igazolást , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással	HP
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén az adásvételi szerződést a nyertessé nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötö	HP
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték visszautalását kéri	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta , megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.	HP

<p>nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át - a szerződés szerinti vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti, - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalt a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése 	<p>HP</p>
--	-----------

Amennyiben a pályázó a fenti hiányokat maradéktalanul pótolja, úgy az előminősítő bizottság a pályázat érvényessé nyilvánítását javasolja a kiíró részére.

A pályázatok értékelésekor a pályázati felhívásban rögzítettek szerint a megajánlott vételár a bírálati szempont. Tekintettel arra, hogy az eljárásban 1 db ajánlat került benyújtásra, és az ajánlatban megajánlott vételár eléri a pályázati felhívásban meghatározott 37.000.000,- Ft összegű minimálár összegét, a jelenlévők javasolják a kiírónak, hogy a pályázati eljárást – amennyiben a pályázó a fenti hiánypótlást teljesíti – nyilvánítsa **eredményesnek**.



kmf

.....
Csaszny Márton



.....
Mach Péter



.....
Bánó Miklós



.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra

1. SZ. PÁLYÁZAT

Pályázó neve: dr. Katona Beatrix

Pályázó székhelye (lakcíme):

Elbíráláskor figyelembe veendő adatok: -

Megajánlott vételár: 37.000.000,- Ft

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

1 eredeti és 2 másolati példány megléte	√
ajánlat minden lapjának folyamatos sorszámozása	√
ajánlat tűzése vagy fűzése	√
ajánlat minden lapjának cégszerű aláírása	√

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

tartalomjegyzéket	√
külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén a személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, email) valamint az ingatlan címét, helyrajzi számát	√
a pályázó rövid bemutatóját	√
a megvásárolni kívánt ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket	√
az előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást	√
30 napnál nem régebbi NAV igazolást , hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál nem régebben lejárt esedékességű köztartozással	HP
a pályázó vételár ra vonatkozó ajánlatát (minimum 37.000.000,- Ft)	√
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a kiírás feltételeit elfogadja	√
nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatot 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs a kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (nyomtatvány csatolásával)	nem releváns
konzorciumi megállapodás (opcionális)	nem releváns
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertessége esetén az adásvételi szerződést a nyertessé nyilvánítástól számított 30 napon belül megkötö	HP
annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését , ahova a pályázó az ajánlati biztosíték viSSzaútalását kéri	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingatlant bejárta , megtekintette, az ingatlanokra és a környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte.	HP
nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja: <ul style="list-style-type: none">- ajánlati biztosíték foglalóvá alakul át- a szerződés szerinti vételár teljes hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti,	HP

<ul style="list-style-type: none"> - 7 munkanap fizetési késedelem esetén az eladót megilleti az elállás joga azzal, hogy a foglalót a vevő elveszíti - vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére 10%-os késedelmi kamatot fizet a vevő - a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele a vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése 	
magánszemély esetén:	
<ul style="list-style-type: none"> - kitöltött és aláírt adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez (melléklet), 	√