

**B E S Z Á M O L Ó**  
**HULLÁM CSÓNAKHÁZ**  
**2020.**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör (ESMTK) Sportegyesület között, 2013. július 16-án került sor szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására, a közismert nevén „Hullám Csónakház” üzemeltetésére.

Az üzemeltetés kiterjed a 170021 és 17022 hrsz. alatti, természetben a Budapest XX. ker. Vízisport u. 12-18. és 20-28. szám alatti – a szerződés melléklete szerint megosztott – ingatlanrészekre.

A 12-18. szám alatti területen 3 db csónakház és ezek között 1 db kabinsor és egy torony (mely utóbbi 2019-ben lebontásra került), valamint a Vízisport utca felőli oldalon egy lapos tetejű kommunális épület található. Az ingatlan közepébe ékelten – kivéve Duna-parti sétány – kettő, kispályás, műfüves futballpálya található, melyet nem az ESMTK üzemeltet.

A 2017. évben az Önkormányzat ugyancsak kivonta az ESMTK üzemeltetéséből a III. Csónakházat (melyben megvalósult a Vakvarjú Étterem megnyitása), valamint a vázrajzon elkülönítetten jelölt játszóteret.

A 20-28. szám alatti területből kizárólag a Duna-part felőli sétány üzemeltetése része a szerződésnek.

Közmű:

Áramellátás:

A terület déli részén az áram az ELMŰ hálózatáról földkábelben van bekötve a fogadóállomásra, ahonnan ugyancsak földkábelben jut el a kommunális épületben kialakított elosztóállomáshoz, s innen kerül továbbosztásra.

Gázellátás:

A Vízisport u. 12-18. alatti területen gáz fogadóállomás van kiépítve, amelyről azonban csak a műfüves pályákat üzemeltető társulás, valamint a Vakvarjú Étterem (volt III. csónakház) rendelkezik gázfogyasztással. Az üzemeltetésünkbe tartozó területen jelenleg gázfogyasztás nincs.

Vízellátás – szennyvíz elvezetés:

Az üzemeltetett területen külön víz-, tűzi víz- és szennyvízbekötéssel rendelkezünk.

Szerződés szerinti üzemeltetés:

A területen gondnok van alkalmazásunkban, az ott szükséges kertészeti, épület-fenntartási és üzemelési tevékenység napi szintű ellátására. A tevékenységhez kézi szerszámokat, gépeket biztosítottunk.

A terület és az épületek tisztántartása, takarítása, rágcsálók elleni védelem, szemétszállítás, a gondnoki feladatok ellátása a 24 órás élőerős őrzés-védelem, és a kabinbérlemények, tárolt csónakok, kishajók kezelésének ellátása folyamatos.

A 2018-as év augusztusában megkezdődött az I. Csónakház bontása, az Önkormányzat felszólításának eleget téve az épületből a kabin (2 db) és tároló (16 db) bérlőit, illetve az ott tárolt hajókat kiköltöztettük, velük a szerződést azonnali hatállyal felmondtuk. Ez időtől az I. és II. Csónakház között kialakított kabinsorban lévő 38 kabinra rendelkezünk érvényben lévő bérbeadási szerződéssel.

Az I. Csónakház a 2019-ben elkészült, a műszaki átadás megtörtént, az Önkormányzat az ESMTK felé ez év elején adta át. Az átadás során hibalista készült, mely az átadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

BEVÉTEL		KIADÁS	
Önkormányzat összeg koncessziós szerződés szerint	18.000.000 + Áfa / év	Víz, gáz, villany, őrzés védelem, takarítás, csatorna, vegyszer, tisztítószer, szállítási költség egyéb költség	24.981.119Ft +Áfa/év
Tárolási és bérleti díjak	5.230.000 +Áfa/év	Dolgozói Bér	14.827.156/év
		Járulék	1.543.412/ év
Összesen:	23.230.000 Ft +Áfa/ év	Összesen:	16.370.568 /év + 24.981.119+ Áfa/év

A 2020. év - a covid járvány miatt – 18.121.687Ft veszteséggel zárult.

.....  
  
 Harót János elnök

A II. Csónakházban 2018. októberében indult a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel konzorciumban pályázott túrakikötői beruházásunk kivitelezése. A pályázat tárgya a II. Csónakház belső, középső részén (ház a házban) egy fogadótér – demonstrációs helyiség, kommunális helyiségek – megvalósítása. A létesítmény 2019-ben elkészült, mely a szabadidős vizitúra útvonal állomásaként szolgálja az oda érkezőket.

Az ESMTK Kajak-Kenu Szakosztálya, valamint a Sárkányhajó Szakosztály megalakításra került. A Kajak-Kenu Szakosztály az értékelt évben 82 fővel, még a sárkányhajós rész 24 fővel tevékenykedik, melyhez az egyesület 4 fő edzőt és egyben 2 szakosztályvezetőt biztosít.

Elhelyezésük érdekében a II. Csónakház Vizisport utca felőli részen lévő 10 helyiséget a sportegyesület, míg az oldalakon lévő helyiségeket az Önkormányzat felújította s ott öltözők kerültek kialakításra. Ugyanezen csónakház belső terében kerültek elhelyezésre a sport gyakorlásához szükséges kajakok, kenuk, 20 fős sárkányhajó (melyhez 2018-ban az egyesület újabb 10 fős hajót vásárolt), evezők, mentőmellények, kísérohajó és egyéb eszközök.

Az eszközök beszerzését az ESMTK, illetve az Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította. A megalakult szakosztályokat a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a tagjai sorába felvette.

Az értékelt évben a világvárvány kapcsán a mindenkori rendeleteknek eleget téve, a sportolói tevékenység és a telep látogathatósága korlátozások alá került.

#### 2020. évi gazdálkodás

##### Bevétel:

- Önkormányzati szerződés szerinti bevétel	e
- Kabin bérbeadás bevétele	e
- Büféhelyiség bérbeadásának bevétele	e
Összes bevétel	e

##### Kiadás:

- Bérköltség	e
- Bér járulékai	e
- Anyagköltség (üzemanyag, tisztítószer, festék, fenntartási anyag)	e
- Őrzés, védelem költsége	e
- Csónakház szolgáltatói költségei	e
Összes költség	e

} Melléklet

B u d a p e s t, 2021. február 12.

  
Harót János  
az ESMTK Sportegyesület Elnöke  
Eszébeti Spartacus Munkás Testvérkör  
1204 Budapest, József u. 26  
Tel.: +36-1-264-2501  
Fax: +36-1-264-2501  
E-mail: info@esmtk.hu  
Számla szám: 12012008-01473343-00100008