

Szent Lajos Plébánia
1204 Budapest, Damjanich u. 47.
T: 061/283 2894 és 0620/324 5674
email: szent.lajos.plebania@hotmail.com

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Budapest Főváros XX. Kerületi Önkormányzat!

Jelen kérelmünkben kérjük a tisztelt Önkormányzattól az alább említett bérleti szerződés újabb 5 évre szóló meghosszabbítását, értelemszerűen továbbra is ingyenesen.

Idézetek következnek a szóban forgó SZERZŐDÉS HELYISÉG INGYENES HASZNÁLATÁRA elnevezésű térítésmentes bérleti szerződésből, melyek egyértelműsítik jelen kérelmünk tárgyát, egyéb adatait.

„amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (címe: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.; adószám: 15735832-2-43; Törzskönyvi szám: 735836; bankszámla szám: 12001008-01510331-00100003 (Raiffeisen Bank); képviseli: Szabados Ákos polgármester), mint **használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**),

másrészről

Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia (nyilvántartási szám: PK 60035/1995/2; adószám: 19819363-1-43; bankszámla szám: 10700529-65855454-51100005 (CIB Bank); képviseli: Szláby Tibor plébános) mint **használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)”

Együttesen szerződő **Felek** között az alábbi helyen, napon és feltételekkel.”

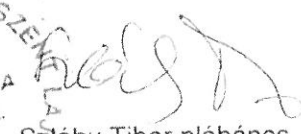
„Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2016. (VI.09.) Ök. sz. határozatával döntött a Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16.) szám alatti (176719 hrsz) 193 m² alapterületű helyiség (továbbiakban: „Helyiség”) a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia részére történő ingyenes használatba adásáról, melyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.”

„Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 9. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 145/2016. (VI. 09.) Ök.sz. határozatával 2016. július 1-jétől 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra ingyenes használatba adta az előzményben meghatározott Helyiséget a Használatba vevő részére, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség védelme, valamint a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásához, azzal, hogy a felmerülő közüzemi közszolgáltatások költségét a Használatba vevő viseli, valamint, hogy a helyiségben történő karbantartási és felújítási munkálatok a Használatba vevő feladata és költsége, mely munkálatokkal kapcsolatban a Használatba vevő a későbbiekben nem támaszthat a Használatba adóval szemben visszatérítési igényt.”

Emlékeztetni szeretnék arra, hogy a használatba adott részek beázás, elavulás és egyéb okok miatt erősen leromlott állapotúak voltak. A plébánia eleve 10-20 évre vagy többre kérte a használatba adást, valamint a hosszabb (minimum 15-20 éves) használat reményében vállalta az esztétikai és funkcionális belső felújítást, ugyanis szóbeli biztatást kapott arra vonatkozóan, hogy számíthat az 5 évben maximált használat akár többszöri meghosszabbítására. Bár a használatba adás térítésmentes, a tulajdonos Önkormányzat is folyamatosan jól jár általa, hogy vállalásunkat teljesítve csak az elmúlt 5 év vonatkozásában mintegy 3-3,5 millió forint értékben korszerűsítettük és szépítettük a belső teret. A legjelentősebb változás épületgépészeti: komplett és bővített új vizesblokk kialakítása a régi helyén, elektromos hálózat rendbetétele, ledes világítás, de új gázkonvektorokat is szereltünk fel, a legtöbb helyiséget kifestettük, és a padlózat is több helyiségben új burkolatot kapott. Ezzel a tulajdon nem csak értékmegőrzésben részesült, de értéke jelentősen megnövekedett!

A kölcsönösen előnyös megállapodás meghosszabbítását remélve, maradok tisztelettel:

Budapest, 2021. május 13.


Szláby Tibor plébános
BUDAPEST XX. KER. SZÉKPLÉBÁNIA
PLEBANIA
HIVATAL
1937