

73166/2021

Szabados Ákos Úr részére
Polgármester

Kernné Dr. Kulcsár Dóra részére
osztályvezető
Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
1201 Budapest,
Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr!
Tisztelt Kernné Dr. Kulcsár Dóra Osztályvezető Asszony!

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott dr. Szilágyi Béla, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi szám:00013/2012-001;) Elnöke ezúton fejezem ki abbéli szándékunkat, hogy a jelenleg a Szivárvány Baptista Általános Iskola, Gimnázium és Szakképző Iskola és a Budapest Baptista Szakgimnázium Gimnázium és Sportiskola intézményeknek helyet adó 1204 Budapest, Pöltenberg utca 10-12 hrsz: 177411/3 alatti a t. Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlant a jelenlegi oktatási funkció megtartása mellett meg kívánja vásárolni a következő feltételekkel:

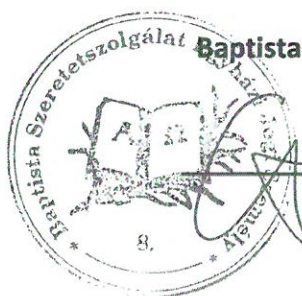
1. Személyes megbeszélésünkön megerősítésre került, hogy az ingatlanról két, egymástól független értékbecslés készült. Az Önkormányzat által felkért szakértő 2020-ban, a Szivárvány Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium szakértője 2021-ben felbecsülte az ingatlan értékét. A két értékbecslés jelentős eltérést mutat. Ezért szóbeli megállapodásunk szerint az Önkormányzat és Fenntartó közösen, közös költségviseléssel független értékbecslőt kérnek fel az ingatlan értékének ismételt meghatározására. Mivel a kifizetésre a Fenntartó várhatóan hitelt kíván felvenni az Unicredit Banktól, az értékbecslést a Bank által kijelölt független szakértő végezné.
2. Fenntartó kérelmezni kívánja, hogy az ingatlan vételárát az Önkormányzat jelentős kedvezménnyel állapítsa meg részére eladási szándék esetén, tekintettel arra, hogy a két intézmény oktatási céllal használja az épületet, közfeladatot lát el, valamint a több mint 10 éves bérleti jogviszony alatt jelentős érték növelő beruházásokat végeztek az ingatlanon. Ilyenek többek között:
 - nyílászárók cseréje (ablak, külső-belső ajtók)
 - padozat, burkolat cseréje több helyiségben




- vizesblokkok felújítása
- udvar rendezése
- elektromos hálózat

3. A vételár meghatározásánál kérjük, legyenek szívesek figyelembe venni az évek óta jelzett problémákat (fűtés, tetőbeázás, szigetelés stb.), melyek kijavítása nem történt meg maradéktalanul, így ez az új tulajdonos feladata lesz.

Budapest, 2021. június 22.



Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy



dr. Szilágyi Béla
elnök