

91300-2007-00004
flw. main: 27653

2. sz. melléklet

SZERZŐDÉS

VA - 3209/2007	2007. JAN. 12
2007. JAN. 12	
melléklet	
Előadó: <i>kompartuc</i>	

kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó **Kincstári Vagyon Igazgatóság** (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16; statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000; képviseli: **Zelles Sándor** vezérigazgató) mint **tulajdonba adó**, a továbbiakban: **KVI**,

másrészről **Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata** (cím: 1201. Bp. Kossuth Lajos tér 1., statisztikai számjele: 15520009-7511-321-01, adószáma: 15520009-2-43, képviseli: **Szabados Ákos** polgármester) mint **tulajdonba vevő**, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ A Felek rögzítik, hogy a Kormány az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2159/2006. (IX. 15.) számú Korm. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest, XX. ker. Vörösmarty u. 89-91. sz. alatti, **177416/2 hrsz-ú**, kivett középiskola és bölcsőde és óvoda és udvar megnevezésű **1.8964 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada** ingyenesen **Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonába kerüljön**.
- 2./ A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdése alapján és a 2159/2006. (IX. 15.) kormányhatározatban meghatározott (alapfokú nevelés és oktatás ellátása, illetve az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljára) önkormányzati feladatok ellátására történik.
- 3./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlant a 2./ pontban rögzített cél megvalósítása érdekében használja fel.
- 4./ Jelen megállapodás tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában lévő és a KVI vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan:

helység	hrsz.	terület (m ²)	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
Budapest XX. kerület	177416/2	1.8964 m ² 1/1 tulajdoni hányada	kivett középiskola, bölcsőde, óvoda, udvar	2.000.-

KVI

Önkormányzat

Ellenjegyző



2007. JAN. 12
SZABADOS ÁKOS
POLGÁRMESTER

Szerződő felek tudatában vannak, hogy az ingatlan az Önkormányzat részére történő tulajdonba adásig a KVI vagyongazdálkodásában volt, és az önkormányzat javára történő birtokba adás külön eljárás keretében történik.

5./ A KVI az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat részére, amely azt átveszi. Az átadás-átvétellel, valamint valamennyi ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatos költség az Önkormányzatot terheli.

A vagyongazdálkodó az ingatlan per-, teher-, és igénymentességét (ide értve a bérleti-, és egyéb használati jog mentességét is) kijelenti és szavatolja.

6./ Abban az esetben, ha az 5. pontban írott jogszavatossági nyilatkozat ellenére az ingatlan bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított lenne, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

7./ A juttatás feltétele, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

8./ Az ingatlan birtokba adása a KVI és az Önkormányzat részvételével jelen szerződés megkötésétől számított 45 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

Jelen szerződés megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan átadás-átvétele előtt 20 nappal előzetes egyeztetést hajt végre a KVI-vel az ingatlan birtokba adása érdekében.

9./ Az Önkormányzat a birtokbavétel időpontjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

10./ Az Önkormányzat az ingatlant értékesítheti a 2./ sz. pontban meghatározott célok elérése érdekében.

11./ Jelen szerződés aláírásával a KVI feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Magyar Állam tulajdonjogának és a KVI vagyongazdálkodói jogának a törléséhez és az Önkormányzat 4. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának – tulajdonba adás jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb, ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

13./ A Felek rögzítik, hogy mind a KVI mint tulajdonba adó, mind az Önkormányzat, mint tulajdonba vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján illetékmentességet élvez.

L. J.

Dr. TÓTH ÉVA ILDIKÓ
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 12. fszt. 2.
Tel./fax: 311-4975
Adószám: 18094725-3-41


14./ Elolvasás és értelmezés után a jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

15./ Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a KVI-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2007. január 31.,



Zelles Sándor
vezérigazgató

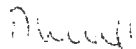


Szabados Akos
polgármester



Dr. Kiss Irén
címzetes főjegyző

KVI pü. ellenjegyzés: 2007. január 31.



Tímárné Deibler Ilona
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

2007 JAN. 31



Dr. Tóth Éva Ildikó
ügyvéd

Dr. TÓTH ÉVA ILDIKÓ
Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Széchenyi u. 12. fszt. 2.
Tel./fax: 311-4975
Adószám: 18094725-3-41