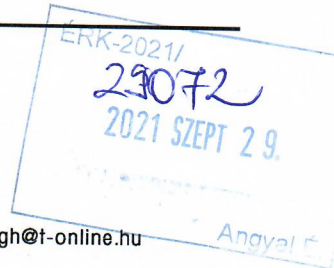


szám 12648/2021 n. ind. XLII
2021. SZEPTEMBER 29.

VIGH ÜGYVÉDI IRODA
DR. VIGH KÁROLY
ÜGYVÉD



1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 16. TEL: 318-8706, 318-9037 FAX: 318-9491 E-MAIL: Drvigh@t-online.hu

Budapest Főváros XX. Kerület
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
részére

1201 Budapest,
Kossuth Lajos tér 1.

ügyiratszám: KP/12648/12/2021.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Pannon Menza Kft. képviseletében válaszolok a Városgazdálkodási Osztály Demeter László Gábor ügyvezetőhöz írott 2021. 09. 20-i keltű levelére.

Ügyfelem nem járul hozzá a Budapest XX. kerület, Pöltenberg út 10-12. sz. alatti (177411/3 hrsz.) ingatlanra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A Pannon Menza Kft. a helyiségre vonatkozóan 2022. 12. 31-ig tartó határozott időtartamra kötött szerződést.

Bérlő részéről a bérleti szerződés fenntartását az indokolja, hogy a bérlemény birtokátvételét követően a bérleményben jelentős beruházást végzett, a helyiség energiakapacitását bővítette és a helyiséghez tevékenysége folytatásához minden körülmények között szüksége van.

Fentiek alapján azt kérem, hogy a T. Városgazdálkodási Osztály olyan javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé, mely az ingatlanrész bérleti joggal terhelt értékesítésére vonatkozik. Tisztelettel kérem, hogy az előterjesztés terjedjen ki a bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadónak fizetett óvadék, szerződéses biztosíték visszafizetési kötelezettségére is. Az óvadék ugyanis a bérleti szerződés rendelkezései szerint a bérlet megszűnésekor a bérlőnek visszajár.

Csatolva:
- ügyvédi meghatalmazás

Budapest, 2021. 09. 24.

Tisztelettel:

VIGH ÜGYVÉDI IRODA
DR. VIGH KÁROLY
ÜGYVÉD

1052 Budapest, Városház u. 16. féleml. 1.
Tel./fax: 318-8706, 318-9037
drvigh@t-online.hu

dr. Vigh Károly
ügyvéd