

## **Budapest Főváros XX: kerület Pesterzsébet Önkormányzata**

**Szabados Ákos Polgármester**

Budapest, XX, ker. Kossuth Lajos tér 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kajos Gergely a KONTIKI-SZAKKÉPZŐ Szakképzés Szervezési Nonprofit Zrt képviselője, mint a Pesterzsébet Ónodi utca 14. sz alatti iskola ingatlanjuk bérlője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Önkormányzat és társaságunk között létrejött bérleti szerződést 2026 október 31-i hatánapig meghosszabbítani szíveskedjenek.

A bérleti szerződés meghosszabbítását – azon túl, hogy az Önök jóvoltából egy fantasztikus adottságú, egyre szépülő ingatlanban dolgozhatunk - azért kérjük, mert az ingatlanban működtetni szándékozott Tanext Akadémia Szakképző Iskola működésének engedélyezése során kiemelt fontosságot kapott, hogy az iskola rendelkezzen egy számára legalább 5 évig rendelkezésre álló székely ingatlannal. A korábban 5 évre megkötött bérleti szerződésünk 2015. augusztus 31-ig szól, s a hatóság tájékoztatása szerint az 5 éves bérleti időszakot az eljárás során az engedélyezési kérelem újbóli benyújtás azaz várhatóan október végétől számolva kell vizsgálniuk.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszakban tüzetesen megismertük az Ónodi utcai ingatlant, s szem előtt tartva, hogy kulturális örökségünk gondozását bízták ránk, nagy gondossággal hajtottul végre a korábban a bérleti szerződés részeként vállalt feladatokat, illetve a vállaltakon felül elvégeztünk az ingatlan hosszú távú, fenntartható működtethetőségét biztosító, előzetesen nem érzékelt feladatokat.

A felújítás során elvégzettekről szóló beszámolómat - tájékoztatásul, vagy, ha szükséges az önkormányzati testület jóváhagyását kérve - jelen levelem mellékletekén szintén megküldöm.

Kérem Polgármester Úrat, támogassa bérleti szerződés meghosszabbítási szándékunkat és kérje az önkormányzati testület jóváhagyását a bérleti szerződés fenti tartalmú módosítására.

Tisztelettel

Budapest, 2021. október 5.

Kajos Gergely  
vezérigazgató