

28/10/2021

Tóth Anita

Feladó: MOMO MOTOR KFT <momo96@momo96.hu>
Küldve: péntek 2021.október.1 12:52
Címzett: Tóth Anita
Másolatot kap: Polgármester
Tárgy: Helsinki u. 26.
Mellékletek: plafon1.jpg; üzlet előtt, ürülék, vizelet.jpg; raktár vízbefolyás.jpg

Tisztelt Tóth Anita,

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretnénk méltányos, a gazdasági helyzetnek megfelelő eljárást kérni az Önkormányzattól.

Cégünk a MOMO MOTOR KFT, illetve jogelődje a MOMO 96 BT. 2007-óta folyamatos bérlője a természetben 1203. BP. Helsinki út 26. sz. alatti 210 nm-es bérleménynek. A szüleink 1973-ban már kisiparosok voltak a kerületben, mi a testvéremmel a cég másik tulajdonosával 1996-óta fizetjük ide az adókat. Termékeinkkel(kis fogyasztású, környezetbarát robogók, illetve null emissziós elektromos kerékpárok) hozzájárulunk a kerület és a város élhetőbbé tételéhez.

A korábbi szerződések először 5, aztán 3 évre szóltak, az utóbbi időben már csak 1 évre kapunk lehetőséget.

A bérlemény 130 nm üzletből és 80 nm raktárból áll, azt tükrözte a korábban még megosztott bérleti díj is.

A most érvényes és a jövő évre kiküldött szerződés viszont már a teljes területet üzletnek számolja és emelt díjat fizetünk.

2007-ben "B" övezetbe sorolták a bérleményt, így béreltük ki először.

2010-ben változott "A" besorolásra, amit a 66/2009.(V.06)GB határozat ismét "B"-re módosított.

Ekkor a bérleti díj 117 250 FT + ÁFA volt, ráadásul NEM kellett közös költséget fizetni, hiszen nem is kaptunk érte semmit, mivel minden mérő óra a saját nevünkön van, mi végezzük a bérlemény karbantartását is.

2015-ben kötöttünk új szerződést, újabb 5 évre. Ekkor a kiinduló bérleti díj 127 048 FT + ÁFA volt és megjelent 15 750 FT + ÁFA közös költség is.

2020-ban az új szerződés szintén " B" övezetben tartja nyilván a bérleményt,199 962 FT + ÁFA díjat fizetünk, plusz 16 800 FT+ ÁFA közös költséget.

Már ez is, TÖBB, MINT 50 %-os emelés volt!!

Ehhez képest az idei szerződés már "A" kiemelt övezetre változtatta besorolást és 323 640 FT + ÁFA díjat tartalmaz. Plusz a közös költség.

Ez a múlt évihez képest MÉG 62 %-os emelés.

Budapesten mindenhol csökkentek a bérleti díjak, különböző kedvezményeket adnak a bérbeadók, hogy megtartsák bérlőiket.

Sajnos az épület folyamatosan romló állaga, a beázó tető, az ablakon befolyó víz, az üzlet előtti lépcsőből több méterre kiálló betonvasak nem indokolják a kiemelt "A" övezet besorolást.

Ráadásul a bérlemény környékét körbevették hajléktalanok, akik befészkeltek magukat a sarkokba, elképesztő mértékű pusztulást okozva a sok szeméttel, emberi ürüléssel. Világos nappal patkányokat látni a járdán szaladni. Képeket csatolunk az évek óta állandósult állapotról.

Kérjük a döntéshozókat, hogy gondolatban hasonlítsák össze a többi kerületben található "A" övezettel(sétáló utca, Tátra tér, stb) ezt a helyet.

Valóban lehet ezeket egy lapon említeni, azonos díjat elkérni?

Előttünk nincs gyalogosforgalom, buszmegálló. A Helsinki úton nem lehet megállni, parkolni az épület előtt.

Tisztelt Tóth Anita, legyen kedves továbbítani levelünket a GB felé, illetve azt sem bánánk, ha helyszíni bejárás alkalmával bizonyosodnának meg a terület besorolásának A-BŐL B-be történő leminősítésének szükségességéről.

Bízunk benne, hogy sikerül méltányos megoldást találni az ügyre és vállalkozó barát szemlélettel megközelíteni az ügyet.

Üdvözlettel!

Molnár János

MOMO MOTOR KFT
www.momorobogo.hu

T:+361 421-5115
+3630 290-5432