

2021/2021 PM 1000

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

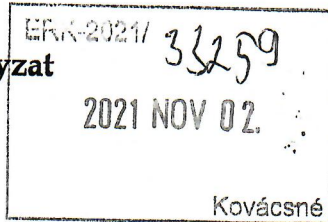
§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

XX. kerület Önkormányzat

1201 Budapest
Kossuth tér 1.



Tárgy: rálépési engedély iránti kérelem

Érh. 2021. 11. 02.
Látna: Pu.
Kapta: T. Tulajdonos
T. Tulajdonos

Tisztelt Tulajdonos!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A változási vázrajz alapján a beruházás érinti a T. Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Budapest 170008 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Budapest 170008/1 hrsz. alatti ingatlan 5598 m2 területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Tulajdonost, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges mindösszesen 5598 m2 nagyságú terület igénybeviteléhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt bármilyen kára keletkezne, a NIF Zrt. azokat szakértői értébecslés alapján megtéríti.

Amennyiben az igénybevitelhez hozzájárul, úgy kéri az Ügyvédi Iroda, hogy a csatolt „hozzájáruló nyilatkozat” elnevezésű okiratot kitöltve postafordultával az Ügyvédi Iroda címére megküldeni szíveskedjen.

A beruházás megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

Segítő közreműködésüket az Ügyvédi Iroda előre is köszöni.

Melléklet:

- 1 pld hozzájáruló nyilatkozat,
- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás.

Kecskemét, 2021. október 26.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **XX. kerület Önkormányzat** (1201 Budapest, Kossuth tér 1.), mint a **Budapest 170008 hrsz.** alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci u. 45., továbbiakban: NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő „*Gubacsi-híd átépítése, csepeli Szabadkikötő vasúti kapcsolatának, valamint a Corvin csomópontnak a fejlesztése*” megnevezésű projekt kivitelezése érinti a tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

....., 2021. hó napján.

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

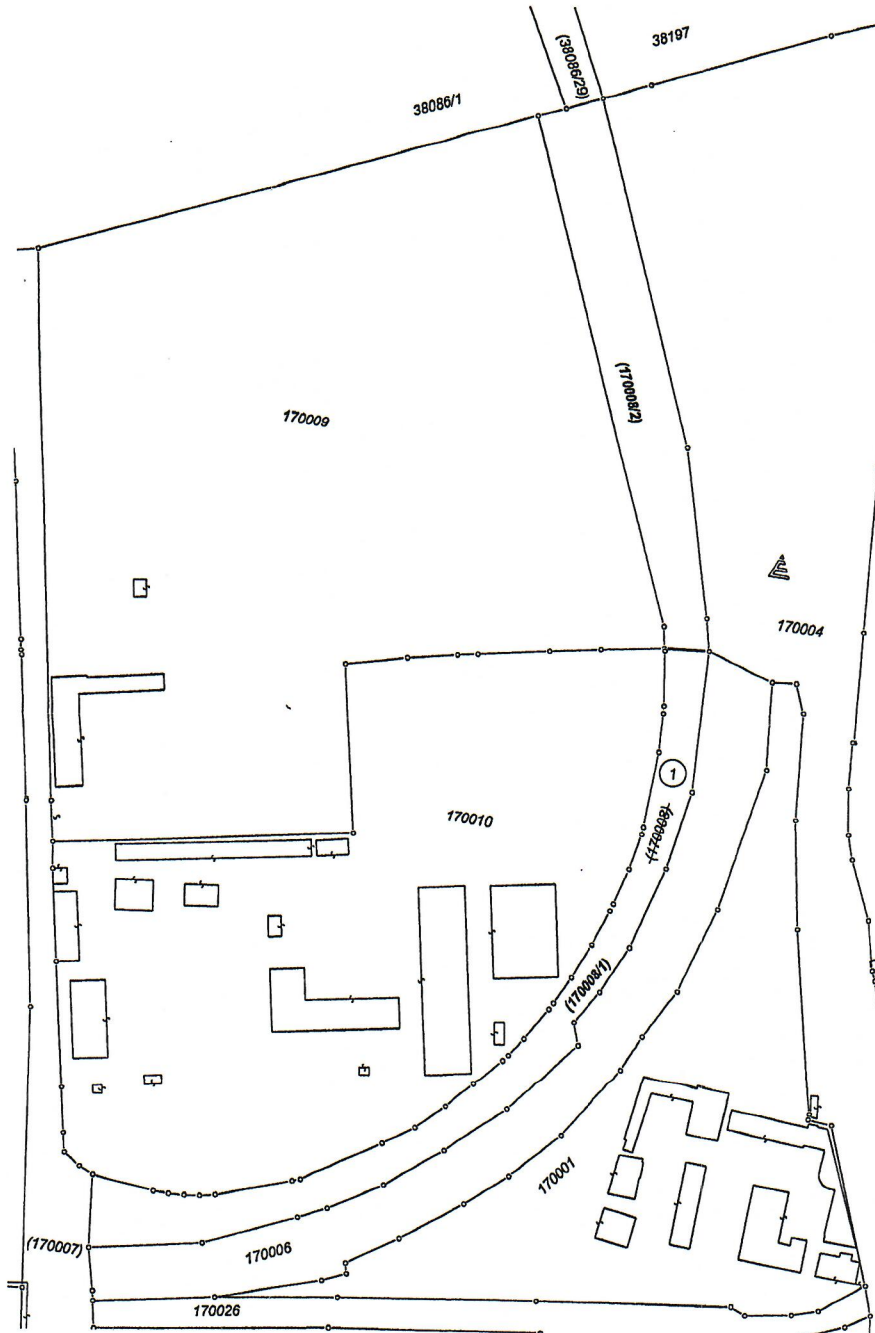
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (170008) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
a Gubacsi híd átépítésének tervezéséhez I. ütem

Méretarány: 1:2000

1. TKM

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Kisajátítást kérő: NIF Zrt.
1134. Budapest, Váci út 45.

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Budapest, 2021. szeptember 13.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 20..... hó nap

P.H. Záradékoló.....
Ing.rend.min.sz.:

Készítő és minőséget tanúsító:
Majorosné Kalmár Andrea
okl. építőmérnök
Ing. rend. min. sz.: 1751/2002
Földmérő ig. szám.: 6431/2013

P.H.

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
Munkaszáma: 604923/2020
Tevszám: 1811

Budapest
XX. kerület
belferület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 7206/4693/2020
K-101913

TERÜLETKIMUTATÁS

a 170008 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
a Gubacsi híd átépítésének tervezéséhez I. ütem

1. TKM

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134. Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2021. szeptember 13.

Készítő és minőséget tanúsító tervező:

.....
Majerosné Kalmár Andrea
okl. építőmérnök
Földmérő ig. száma: 6431/2013
Ing.rend.min.szám: 1751/2002

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes.

Budapest, 20..... hónap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

