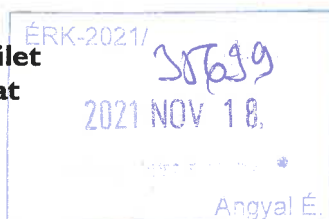


**Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzat
Képviselő-testülete**

1201 Budapest,
Kossuth Lajos tér 1.



Ikt.sz.: 1058/11/2021

Tárgy: Bp. XX. Pöltenberg u. 10-12. szám alatti ingatlan vételi ajánlata


PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ke/12048-23/20. 11.10.	érkezett
2021 NOV 18.	melléklet
Előadó Kémer	

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozással a 1202 Budapest, Pöltenberg u. 10-12. szám alatti ingatlan (hrsz. 177411/3) nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében történő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásukra, mellékelten küldöm Önöknek pályázatunkat nevezett ingatlanra egy eredeti és két másolati példányban.

Budapest, 2021. november 10.

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy


 dr. Szilágyi Béla
 elnök
 törvényes képviselő



MEGHATALMAZÁS

Alulírott **dr. Szilágyi Béla** elnök, mint a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001) önálló képviselőre jogosult törvényes képviselője jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

Valkóné Hevér Ivett (születési név: Hevér Ivett; születési hely, idő: Kecskemét, 1982. március 31., anyja neve.: Túri Mária) **1106 Budapest, Hatház u. 11. 4/409.** szám alatti lakost, hogy

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) által nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdetett, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonát képező *1202 Budapest, Pöltenberg u. 10-12. (hrsz. 177411/3) alatt lévő „kivett középiskola, udvar” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)* tulajdonjogának pályázat útján történő megszerzése érdekében a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001) **pályázó ajánlatát** a XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) benyújtja az Ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati kiírásban megjelölt határidőig.

Budapest, 2021. november 10.

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy


dr. Szilágyi Béla
Meghatalmazó



A meghatalmazást elfogadom.





Valkóné Hevér Ivett
Meghatalmazott


Előttünk, mint tanúk előtt:


aláírás


név nyomtatott betűvel


lakóhely


aláírás


név nyomtatott betűvel


lakóhely

PÁLYÁZAT

**1202 Budapest, Pöltenberg u. 10-12.
hrsz. 177411/3 számú ingatlanra**

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Pályázati ajánlat adatlap	3
A pályázó rövid bemutatása	4
Az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelések	6
30 napnál nem régebbi NAV igazolás	7
Igazolás ajánlati biztosíték megfizetéséről	8
Átláthatósági nyilatkozat	9
30 napnál nem régebbi EMMI kivonat	13
dr. Szilágyi Béla aláírási címpéldány közjegyző által hitelesített másolat	14
Adatkérő lap a hozzájáruláson alapuló személyes adatok kezeléséhez	15
Pályázó nyilatkozata a vállalt kötelezettségek teljesítéséről	18

PÁLYÁZATI AJÁNLAT ADATLAP

A 1202 Budapest, Pöltenberg u. 10-12. szám alatti, 177411/3. hrsz.-ú ingatlanra

Pályázó:

Cég/szervezet neve: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
Képviselője neve: dr. Szilágyi Béla elnök
Székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.
Értesítési cím: 1391 Budapest, Pf. 241
Cégjegyzék szám/nyilvántartási szám: KIM 00013/2012-001
Adószám: 18264825-1-43
KSH szám: 18264825-8790-552-01
Bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001

Vételár ajánlat:

407.000.000 Ft + ÁFA,
azaz négyszázhétmillió forint + ÁFA

Ingtatlan hasznosítási célja:

köznevelési, szakképzési intézmény

Budapest, 2021. november 10.

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy


dr. Szilágyi Béla
elnök
törvényes képviselő
Ajánlattevő cégszerű aláírása



A pályázó rövid bemutatása:

„**A baptista iskola legyen több, mint iskola**”, hangzik a mottónk. De miben is tudunk többet adni a ránk bízott gyermekeknek. Mindenkinek más talentum jutott, és a pedagógus feladata, hogy ezt az értéket előhozza, megnövelje a növendékekben. Vannak, akik szociokulturális hátrányból indulnak, vannak, akik tanulási nehézséggel küzdenek, vannak, akikben megvan a tehetség csírája, de szunnyad, vagy a szorgalom, az odaadás hiányzik. Feladatunk, hogy megteremtsük a lehetőséget a tehetség kibontakozására, a lehetőségből lehetségessé tegyük a kibontakozást.

A Baptista Szeretetszolgálat látása az oktatásban

Az ősi bibliai igazság – „*A bölcs tanítás az élet kezdete.*” (Pb.13:14.) – ma is érvényes. A baptista iskola célja, hogy tanulói a lehető legjobb alapokat kapják egy boldog, kiteljesedett, sikeres jövőhöz.

A baptista iskola keresztény értékekre és gondolkodásra épül, így a Teremtő és a teremtmény tisztelete, a gyermekszerepet alapozza meg a színvonalas nevelési-oktatási munkát, és a tanulók személyiségének optimális fejlesztését.

Az Európában 450 éves, Magyarországon több mint 160 éves Baptista Egyházra a kezdetektől jellemző, hogy a társadalom felé nyitott, bibliai értékeket közvetítő, családközpontú közösség. Felnőttkeresztséget gyakorló, több generációs gyülekezetekből álló protestáns felekezet, amely az egyén döntésére, szabad akaratának tiszteletben tartására épít. A Magyarországi Baptista Egyház több mint száz éve működtet egyházi köznevelési intézményt és a rendszerváltás óta tart fenn általános iskolát, óvodát és alapfokú művészeti iskolát.

A baptista iskola: Több, mint iskola. Magyarország egyik legnagyobb segélyszervezete, a Baptista Szeretetszolgálat megalakulása óta arra törekszik, hogy minden erejével és lehetősége szerint segítsen a szükségben lévőknél. A Baptista Szeretetszolgálat – alaptevékenységébe jól illeszkedően – iskoláiban sokat tesz a hátrányos helyzetű, sajátos nevelésű igényű, és a roma tanulók felzárkóztatásáért, és a tehetséges diákok kibontakoztatásáért. Küldetése, hogy az általa fenntartott intézmény több legyen, mint iskola: az a hely, ahol a tanuló teljes körű támogatást kap személyisége és képességei kibontakoztatásához.

Küldetésnyilatkozat

Küldetésünk a ránk bízott gyermek fejlődésének minél teljesebb körű elősegítése.

A keresztyén elmének kell a legjobb elmének lennie, amelyet Krisztus értelme világosít meg, és amely integrálja Isten alapelveit az akadémikus ismerettel.

Küldetésünk személyes életpéldánkkal mintát adni.

Törekvésünk, hogy a baptista iskola olyan irányító testülettel, igazgatókkal, pedagógusi karral és munkatársi gárdával rendelkezzen, akik a Biblia alapelveinek megfelelő nézőpontot alkalmaznak a tanítás és az intézmény vezetése során.

Küldetésünk a gyermekek képességeinek kibontakoztatása.

Minden tanulási tapasztalat célja, hogy hozzásegítse a gyermekeket Istentől kapott képességeik teljes kibontakoztatásához.

A tanítás a következőkre összpontosít:

- A gyermek számára megfelelő tevékenységek és szolgáltatások biztosítása
- A gyermek ráébresztése a társadalommal való kapcsolatára és az iránta való felelősségére
- Minden tantervbe, nevelési programba tartozó és ahhoz kapcsolódó iskolai tevékenység segítse a gyermekek intellektuális, lelki, társadalmi, érzelmi és fizikai fejlődését.
- Felkészítés a szolgálatra

Küldetésünk működés szempontjából hitelesnek lenni.

Törekvésünk, hogy az iskola mindennapos működési gyakorlata az integritás (feddhetetlenség, tisztesség, becsület), hatékonyság és számonkérhetőség következetes mintaképe legyen.

A bibliai értékeket következetes alkalmazása, ahogy az oktatási intézmény:

- Példamutató igényességet mutat az intézmény működési szabályzatának fejlesztésében és a számonkérhetőség terén az igazgatótanács működésében.
- Az emberi erőforrásokat etikusan és igazságosan kezeli.
- Az pénzügyeket feddhetetlenül és nyíltan kezeli, ill. ellenőrzi.
- A kormánnyal és a hatóságokkal egyenes és krisztusi kapcsolatot tart fenn.
- Etikus, világos és nyílt fejlesztési és stratégiákat dolgoz ki.
- Igazságos és következetes irányítási rendszert alkalmaz.
- A szülői kapcsolatok terén őszinteséget, nyíltságot és igazságosságot képvisel.

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ 2012. augusztus 14-én elfogadott és 2012. szeptember 1-jétől hatályos Nevelési-Oktatási Szabályzatával létrehozta a köznevelési intézmények fenntartói irányításának rendszerét.

„A szükségnek nincs származása, sem bőrszíne, sem neme, sem vallása.”

A Szeretetszolgálat célja – származástól, nemzetiségtől, vallástól és bőrszíntől függetlenül a hazánkban és más országokban élő rászoruló emberek lelki és anyagi szükségleteinek alkalmi és rendszeres betöltése.

A Baptista Szeretetszolgálat alapelveinek, a Magyarországi Baptista Egyház évszázados oktatási hagyományainak és a Baptista Hitvallásnak valamint a Magyarország Alaptörvényének, a lelkiismereti- és vallásszabadságról, az egyházakról és a nevelésről, oktatásról szóló más hatályos törvényeknek megfelelően köznevelési intézményeket tart fenn.

Az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelések az ingatlant jelenleg bérlő jogi személyek bérleti jogának lejártát követő időszakra vonatkozóan:

A pályázó az ingatlant jelenleg bérlő jogi személyek bérleti jogának lejártát követő időszakban is az intézményekben jelenleg folyó köznevelési, szakképzési tevékenységet kívánja folytatni az alábbiak szerint:

Szivárvány Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium

Az intézmény alaptevékenysége:

Általános iskolai nevelés-oktatás 1-8. évfolyam (általános tantervű osztály, gyógypedagógiai osztály)

Gimnáziumi nevelés-oktatás 9-12. évfolyam

Technikumi szakmai oktatás 9-13. évfolyam

Szakképző iskolai szakmai oktatás

Szakiskolai nevelés-oktatás

A többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelés-oktatása

Mindazon, az intézménybe jelentkező tanulónak, akinek az általános iskolai eredménye megközelíti a jó eredményt, az intézmény lehetőséget ad a középfokú képzésbe történő bekapcsolódásba, a középszintű érettségi megszerzéséhez. A 12. év végén a tanulók középszintű érettségi vizsgát tehetnek, és felsőoktatási intézményekbe, felsőfokú szakképzésre, ill. a szakképzési évfolyamra jelentkezhetnek.

Integrált nevelés és oktatás keretében továbbra is képezni kívánjuk azokat a tanulókat is, akik testi, érzékszervi, beszéd-, hallás- és egyéb fogyatékossággal, súlyos beilleszkedési zavarral, tanulási nehézségekkel, magatartási problémákkal, illetve a megismerő funkcióknak vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos vagy súlyos rendellenességével küzdenek – tehát sajátos nevelési igényűek – de a szakképzési törvény értelmében szakmai vizsgára, középszintű érettségi vizsgára felkészíthetők.

Szakiskolai képzés keretében a jövőben is fogadjuk azon sajátos nevelési igényű tanulókat is, akik a többi tanulóval integráltan nem nevelhetők nem oktathatók (a szakértői véleményben foglaltak alapján).

A leszakadó csoportokhoz tartozóknak továbbra is a „második esélyt adó” iskola rendszerét biztosítjuk. Továbbra is célunk, hogy az intézmény magas szintű, komplex szakmai kultúrát nyújtson, széles körben megalapozott szakmai műveltséget, korszerű ismereteket és gyakorlatot adjon mind az alap-, mind a kiegészítő és specializálódott szakaszban. A képzés rendszere, szerkezete és színvonala az arra alkalmas növendékeknek adjon esélyt a továbbtanulásra: akár az iskola saját képzési rendszerén belül, akár más szakképző iskolatípusokban, felsőfokú szakképzésben, sőt a felsőoktatásban való részvétel keretében is.

„Budapest” Baptista Gimnázium, Technikum és Sportiskola

Az intézmény alaptevékenysége:

Köznevelési típusú sportgimnázium 9-12.évfolyam

Szaggimnáziumi nevelés-oktatás 9-12.évfolyam (kifutó rendszerben)

Technikumi oktatás 9-13.évfolyam

Gimnáziumi nevelés-oktatás 9-12.évfolyam

Jövőben is célunk a sportiskolai rendszer működtetése, a működési engedélynek megfelelően a technikumi sportedző-sportszervező szakemberek képzése és ezzel a dél-pesti agglomeráció igényeinek kielégítése.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 7421545061/2021/NAV

Ügyintéző: Zsolnai Lászlóné

Telefonszám: (1) 299-4000 / 5222

Ügyszám: 8039296992

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT EGYHÁZI JOGI SZEMÉLY

18264825-1-43

1111 BUDAPEST BUDAFOKI ÚT 34/B.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. november 3.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Zsolnai Lászlóné
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9341054112125141273521036

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00741081 BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT EGYHÁZI JOGI

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT EGYHÁZI
Megbízó számlaszáma	HU91109180010000007410810001
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	HU21120010080151033102000002
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021.11.09
Tranzakcióazonosító	20211109601625
Közlemény	1202 Budapest, Pöltenberg u. 10-12., ajánlati biztosíték
Terhelés	
Terhelés összege	-25 819 100,00 HUF
Értéknap	2021.11.09
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00344068381
Azonosító	00344068381
Spectra egyedi azonosító	00000000002926075510

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek:

az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, **az egyházi jogi személy**, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott..... (név), mint a
..... (cégnév)
.....(székhely).....
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

€ az Európai Unió tagállamában,

€ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

€ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

€ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi
-------	---------------------------	--

		tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2021. év. november hó 10. nap.


cégszerű aláírás





MINISZTERELNÖKSÉG
EGYHÁZI KOORDINÁCIÓS ÉS KAPCSOLATTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: EKKFO/40/22(2021)

Ügyintéző: Borhidán E. Bernadett

KIVONAT

A **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy**, mint az Országgyűlés által bevett és az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által nyilvántartásba vett Magyarországi Baptista Egyház - nyilvántartási száma: 00013/2012 - belső egyházi jogi személye, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 16/A. §-ában meghatározott miniszteri nyilvántartásban a kivonat kiállításának napján az alábbi adatokkal szerepel:

A belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: **00013/2012-001**

A belső egyházi jogi személy neve: **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy**

A belső egyházi jogi személy rövidített neve: **Baptista Szeretetszolgálat; illetve Baptista Szeretetszolgálat EJSZ**

A belső egyházi jogi személy székhelye: **1111 Budapest, Budafoki út 34/b.**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Szenczy Sándor**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 24.**

Képviselőlet gyakorlásának módja: **önálló**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Dr. Szilágyi Béla**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **1012 Budapest, Logodi u. 77. IV/7.**

Képviselőlet gyakorlásának módja: **önálló**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Hári Tibor**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 53.**

Képviselőlet gyakorlásának módja: **önálló**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Gál Dávid**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **1111 Budapest, Lágymányosi u. 4. I.em. 10.**

Képviselőlet gyakorlásának módja: **önálló**

A kivonatot az Ehtv. 16/A-17. §-ai értelmében a Magyarországi Baptista Egyház képviselőletében eljáró Mészáros Kornél által 2012. április 19-én benyújtott bejelentés alapján nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó miniszteri nyilvántartásnak e kivonat kiadományozása napján fennálló állapotának megfelelő adattartalom figyelembe vételével, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény végrehajtásáról szóló 231/2019. (X. 4.) Korm. rendelet 20. §-a alapján adtam ki.

Budapest, 2021. október 21.

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018 (VII. 3.) MvM utasítás 26.2.2. m) pontja alapján:

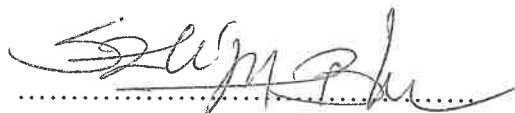


Miniszterelnökség

Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c. E-mail: tiber.fedor@me.gov.hu

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **dr. Szilágyi Béla** (születési neve: dr. Szilágyi Béla, született: Budapest, 1974. május 31., anyja neve: Balogh Eszter, Magyarország állampolgára) 1012 Budapest, Logodi utca 77. 4 em. 7 a. szám alatti lakos, mint a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., bejegyzés száma: 00013/2012-001 a továbbiakban: Baptista Szeretetszolgálat) mint a Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személyének elnöke, a Baptista Szeretetszolgálatot akként jegyzem, hogy a Baptista Szeretetszolgálat előírt, előnyomott vagy nyomtatott, teljes vagy rövidített nevéhez a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:


.....
dr. Szilágyi Béla



Dr. Reviczky Renáta Közjegyzői Irodája

Budapest VI. kerület 2. számú székhely

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 65. II. em. 1.

Tel.: (36-1) 332-2258; (36-1) 302-5601

E-mail: notary@tabellio.hu; KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11025/Z/1488/2021.

---Tanúsítom **dr. Szilágyi Béla** (születési neve: dr. Szilágyi Béla, született: Budapest, 1974. május 31., anyja neve: Balogh Eszter, Magyarország állampolgára) 1012 Budapest, Logodi utca 77. 4. em. 7. a. szám alatti lakos – aki személyazonosságát 610227SA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét 633858WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta – ezen „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát. -----


---Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatást, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog igazolására nem alkalmas. -----

---Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, a személyazonosság ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, valamint arról, hogy személyes adatai elektronikus úton történő lekérdezésére a tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. -----

---Az ügyfél tudomásul vette továbbá a tájékoztatást arról, hogy az aláírási címpéldány készítése a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerinti eljárásnak minősül, ezért a közjegyző a Pmt. és a 1/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzata által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi. -----

---Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 9. (kilencedik) napján. --




dr. Reviczky Renáta
közjegyző



Dr. Reviczky Renáta Közjegyzői Irodája

Budapest VI. kerület 2. számú székhely

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 65. II. em. 1.

Tel.: (36-1) 332-2258; (36-1) 302-5601

E-mail: notary@tabellio.hu; KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11025/Z/1492/2021.

--- Tanúsítom, hogy ez a túloldali **hiteles másolat** az előttem eredetiként felmutatott okirattal mindenben megegyezik. Azon az okiraton, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintéssel változtatás, sérülés vagy aggályt keltő más körülmény nem észlelhető.-----

--- Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 9. (kilencedik) napján. -




dr. Reviczky Renáta
közjegyző

ADATKÉRŐ LAP
HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT ADATAI	
Név, születési név	dr. Szilágyi Béla, szül. név: Szilágyi Béla
Születési hely, idő	Budapest, 1974. május 31.
Anyja neve	Balogh Eszter
Lakcím	1012 Budapest, Logodi u. 77. 4/7.
Személyi igazolványszám	610227SA
Lakcímkártya	633858WL
Személyi szám	1-740531-4995
Adószám	8392311671
AZ ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve, címe, törvényes képviselője	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), törvényes képviseletében: Szabados Ákos polgármester cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. email: polgarmester@pesterzsebet.hu telefon: 061/283-0549
Az adatkezelés jogalapja	hozzájárulás (GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pont
Az adatkezelés célja	Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon értékesítése érdekében kiírt versenyeztetési pályázat sikeres lebonyolítása érdekében a pályázó, vagy pályázót meghatalmazás alapján képviselő természetes személyek adatainak kezelése, nyilvántartása.
Adattovábbítás ténye, címzettje	Nem történik adattovábbítás
A személyes adatok tárolásának időtartama	A pályázat beadása kapcsán kezelt személyes adatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint őrzi meg. Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012 (XII. 28.) BM rendelet szerint. - (U619) Önkormányzati vagyon kezelésére, elidegenítésére, bérletére, cseréjére, jelzálogjaira, vásárlására, haszonbérletére, vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó alapiratok, szerződések, beruházási terv, tervpályázat, tulajdonosi

	<p>hozzájárulás, törzskönyvi nyilvántartás nem selejtezhető iratok;</p> <p>Jelen dokumentumot Adatkezelő a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározottak szerint köteles megőrizni.</p>
Adattárolás módja:	<p>papíralapon és elektronikusan</p> <p>Az Önkormányzat a pályázati eljárásban általa kezelt személyes adatokat harmadik személy számára - a jogszabályok által előírt kötelező esetek kivételével, illetve az érintett hozzájárulása nélkül - semmilyen körülmények között nem továbbítja.</p>
Adattovábbítás megvalósulása harmadik országba:	Nem történik.
Automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is:	Nincsen.
Kezelt adatok köre:	<p>A pályázó illetve képviselője természetes személy neve, születési neve, helye, ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítószáma, adószáma. A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására az Önkormányzat egyéb személyes adatokat benyújtását is előírhatja a pályázati kiírásban. A szükséges és arányos további adatok kezeléséhez a cél érdekében az adatot szolgáltató természetes személy jelen tájékoztató aláírásával hozzájárul.</p>

Adatkezelő a birtokába jutott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata adatkezelési tájékoztatója tartalmaz, mely honlapján (www.pesterzsebet.hu) és hirdetőtáblán is megtekinthető. Ezen felül további felvilágosítással Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Tájékoztató az érintett jogairól

A személyes adatok kezelésében érintett személynek joga van:

- kérelmezni az adatkezelőtől a kezelt személyes adataihoz való hozzáférést.
- kérni a személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén joga van az adathordozhatósághoz, továbbá

- d) tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- e) **joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban indoklás nélkül, ingyenesen visszavonni.** A visszavonás nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtt végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonás postai (1201 Budapest, Kossuth tér 1., vagy elektronikus úton is kezdeményezhető.
- f) A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő, vagy saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.
- g) Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36(1)391-1400, postacím: 1530 Budapest Pf.:5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

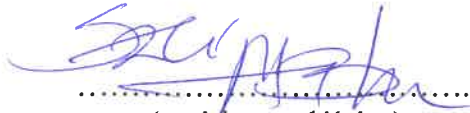
Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzat Adatvédelmi Tisztviselőjét.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1. I/70. szoba
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.

Budapest, 2021. november hó 10. nap


.....
(az érintett aláírása)

NYILATKOZAT
a vállalt kötelezettségek teljesítéséről

PÁLYÁZÓ NEVE: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy

SZÉKHELYE: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.

ADÓSZÁMA: 18264825-1-43

Alulírott dr. Szilágyi Béla elnök, a pályázó szervezet önálló képviseletre jogosult törvényes képviselője, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a pályázat kiírója által meghirdetett, Bp. XX, 177411/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlattal kapcsolatban nyilatkozom, hogy:

- a kiírás feltételeit elfogadom,
- ajánlatomat az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom (ajánlati kötöttség),
- az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a saját nevemben nyilatkozom,
- az általam képviselt Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy szervezetnek nincs a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázat nyertessége esetén az adásvételi szerződést a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötöi,
- a pályázat eredménytelensége esetén az ajánlati biztosíték visszautalását a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000074-10810001 számú bankszámlájára kérem,
- az adásvétel tárgyát képező Ingatlant bejártam és megtekintettem, az Ingatlanra és környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismertem, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszereztem,
- tudomásul veszem, hogy az ingatlant az eladó bérleti joggal terhelten értékesíti az alábbiak szerint:
 - az ingatlanban működő főzőkonyhára vonatkozó, a Pannon Menza Kft-vel kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig hatályos,
 - az ingatlanban működő Szivárvány Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium, valamint a „Budapest” Baptista Gimnázium, Technikum és Sportiskola bérleti szerződése 2028. június 30. napjáig hatályos,


mely bérleti szerződésekbe a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy, mint bérbeadó jogutód belép és a bérleti szerződésben rögzített feltételeket a szerződés hatályának lejártáig magára nézve kötelezőnek ismeri el,

- a pályázat nyertessége esetén a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a megvásárolt ingatlant az adásvételi szerződés megkötésétől számított legalább 10 naptári éven át oktatási, nevelés célra hasznosítja, az ingatlanon az oktatási, nevelési tevékenységgel össze nem egyeztethető tevékenységet nem folytat,

- tudomásul veszem, hogy a pályázati eljárásban megfizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor foglalóvá alakul át, melynek összege a szerződés teljesülése esetén a vételár teljes összegébe beszámít. Tudomásul veszem a foglalónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. §-ában szabályozott jogkövetkezményeit, melynek megfelelően tudomásul veszem, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogával él, úgy az az eladó számára nem felróható, így ezen esetben a foglaló egyszeres összegben jár vissza a vevő részére,
- a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy az adásvételi szerződés szerinti teljes vételár hátralékos összegét a szerződés hatálybalépésétől – tehát a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata kézhezvételétől, illetve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre szabott határidő eredménytelen elteltétől – számított 8 munkanapon belül átutalással teljesíti,
- amennyiben a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a vételár teljes összegének megfizetésével 7 munkanap késedelembe esik - tehát az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül nem fizeti meg a teljes vételárat - az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való elállás joga, az eredeti állapot helyreállítása mellett azzal, hogy ebben az esetben - a vevő szerződésszegő magatartására tekintettel - a foglaló összege a vevőnek nem jár vissza. Az ezen felül esetlegesen megfizetett vételárrész összegét az eladó az elállásról szóló egyoldalú jognyilatkozat vevő általi igazolt átvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti vissza vevő részére,
- a vételár teljes összegének késedelmes megfizetése esetén a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy a késedelem idejére évi 10 % kamatlábbal számított mértékű késedelmi kamatot fizet,
- tudomásul veszem, hogy az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételének feltétele az adásvételi szerződés szerinti vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése eladó részére,
- az adásvételi szerződésben a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 12 hónapon belül az ingatlant saját költségen levásztja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 177411/1 és 177411/2 hrsz. alatti ingatlanokkal közös fűtési rendszerről, valamint önálló közműbekötéseket alakít ki azzal, hogy a leválás során a közművek szakszerű visszabontásáról gondoskodik.

Budapest, 2021. november 10.

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy


 dr. Szilágyi Béla
 elnök
 törvényes képviselő
 Ajánlattevő cégszerű aláírása 8.

